**Pudrat shartnomasi**

**\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil Dehqonobod tumani**

Keyingi urinlarda “Buyurtmachi” deb yuritiladigan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nomidan nizom asosida ish yurituvchi rahbari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bir tomondan va keyingi urinlarda “Pudratchi” deb yuritiladigan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nomidan nizom asosida ish yurituvchi rahbari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ikkinchi tomondan mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

**I. Shartnoma predmeti**

**1.** Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq shartnoma bo'yicha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ishlarini smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan holda bajarish majburiyatini oladi. Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

**II. Shartnoma bo’yicha ishlar qiymati.**

2. Mazkur shartnoma bo’yicha pudratchi tomonidan bajarilgan tender natijasida aniqlangan va tender komissiyasining (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) qarori bilan tasdiqlangan ishlar qiymati barcha soliqlar, yig’imlar va ajratmalarini o’z ichiga olgan holda joriy narxlarda QQS bilan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) so’mni tashkil etadi.

3. Qurilishning shartnomaviy narxlarini o’zgartirish qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

4. Tegishli asoslar mavjud bo’lganda o’zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o’rtasidagi shartnomaga qo’shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

**III. Pudratchining majburiyatlari.**

**5.** Mazkur shartnoma bo’yicha Pudratchi mazkur shartnomaning 1–bo’limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

- barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda unga “1” ilovaga muvofiq; ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajmda va muddatlarda inshoot narxidagi ishlarni eng kamida 50% ni o’zining kuchlari bilan bajarish hamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirish;

- taylov natijasi bo’yicha ishlar boshlangan kundan eʼtiboran obʼektni \_\_\_\_ kunda topshirish;

- qurilish maydoniga zarur qurilish materiallar, buyumlar, konstruktsiyalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikalarini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish omborga joylash va saqlash;

- qurilish maydoni hududida vaqtinchalik inshootlar qurish;

- buyurtmachini Pudrat shartnomalari tuzilishi davomida yordamchi pudratchilar bilan shartnomalar tuzilishi, shartnoma mazmuni, yordamchi pudratchining nomi va manzili to’q’risida 3 ish kuni mobaynida xabardor qilish;

-yordamchi pudratchi bilan tuzilgan shartnomalar qiymati o’zgarmasdan tuzilishi belgilab qo’yilsin.

- qurilish tavakkalchiligini sug’urta qilish.

6. Mazkur shartnoma bo’yicha obʼektni foydalanishga qabul qilib olish to’g’risidagi dalolatnomaga imzo chekilgandan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonini o’ziga tegishli qurilish mashinalari, asbob-uskunalari, transport vositalari, anjomlar, priborlar,

inventarlar, qurilish materiallari, buyumlari, konstruktsiyalar hamda vaqtinchalik binolardan bo’shatish;

qurilish maydonini qo’riqlanishini taʼminlash;

qurilish jarayonida jalb qilingan ishchi xodimlarni belgilangan tartibda rasmiylashtirib, ijtimoiy himoyasi va texnik xafsizligini taʼminlash majburiyatini oladi.

7. Pudratchi obʼekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo’yicha mulk huquqini o’zida saqlab qoladi. Ob’ektning Buyurtmachiga topshirilgunga qadar, obʼektning tasodifiy yo’q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo’ladi.

8. Pudratchi mazkur shartnoma bo’yicha barcha ishlarning zarur tarzda bajarilishi hamda obʼektning foydalanishga topshirilishi uchuy Buyurtmachi oldida to’lik mulkiy javob beradi.

**IV. Buyurtmachiiing majburiyatlari**

9. Mazkur shartnomani bajarish uchun buyurtmachi:

- mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda mazkur shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo’lgan qurilish maydonini, obʼekt qurilishi va qurilish tugallanguncha bo'lgan davrda dalolatnoma bo’yicha Pudratchiga berish;

- ishlar bajarilishi ustidan doimiy qurilishda texnik nazorat va mazkur shartnomaga muvofiq Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funktsiyalarga rioya etilishini nazorat qilish;

- Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni taʼminlash;

- moliyalashtirish jadvali 2 ilovaga muvofiq pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

- mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab, bir oy davomida pudratchiga pudrat ishlarini qabul qilish uchun zarur bo’lgan ijro hujjatlari ro’yxatini taqdim etish;

- mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to’liq hajmda bajarish majburiyatini oladi;

Buyurtmachi mazkur shartnoma bo’yicha uz zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 30 kun mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu haqda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o’zgartirishlar kiritish yoki shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish huquqiga egadir. Bundan Buyurtmachi pudratchi tomonidan bajarilgan ishlar uchun haq to’lashdan ozod qilinmaydi.

**V. To’lovlar va xisob-kitoblar**

11. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo’yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30 foizi mikdorida avans o’tkazadi, bu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) so’mni tashkil etadi.

12. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun moliyalashtirish va ishlarni bajarish jadvallari asos hisoblanadi (2-ilova)

13. Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar sifati tekshirilgandan keyin, berilgan avansni hisobga olgan holda, ishlarni balshrish va moliyalashtirish jadvallariga muvofiq obʼektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining 95 foizigacha doirasida amalga oshiriladi.

14. Obʼektning shartnomaviy joriy qiymatining kolgan 5 foizi uchun Buyurtmachi va Pudratchi urtasidagi uzil-kesil xisob-kitob qurilish tugallangandan keyin va obʼekt qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan keyin mazkur shartnomada belgilangan kafolatli muddat tamom bo’lgandan keyin - ishlar qiymatining 5 foizigacha miqdorida, biroq moliya yili tugamasdan amalga oshiriladi.

**VI. Ishlarni bajarish**

15. Pudratchi mazkur shartnomaga ilova qilinadigan moliyalashtirish jadvaliga muvofiq, birinchi avans to’lovi tushgan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi.

16. Buyurtmachi qurilish maydonida o’z vakilini - Texnik nazoratchi tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob uskunalar shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqdigini tekshiradi.

17. Texnik nazoratchi ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davr mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to’siqsiz tanishish huquqiga egadir.

18. Pudratchi Texnik nazoratchi ishlash uchun joy bilan taʼminlaydi. Texnik nazoratchi Pudratchi tomonidan o’tkaziladigan qurilish maydonida ishlarni amalga oshirish chog’ida paydo bo’luvchi masalalarni hal qilish bo’yicha choralar ko’radi.

19. Pudratchi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning 71-bandida ko’rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o’z rejasi va jadvaliga binoan obʼektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

20. Qurilish maydonida umumiy Tartibni taʼminlash Pudratchining vazifasi xisoblanadi.

21. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to’g’risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish axlatini joylashtirish va yetishmayotgan tuproqni qazib olish uchun joy ajratish to’g’risidagi hujjatlarni beradi,

22. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to’g’risidagi dalolatioma imzolangan kundan boshlab 3 kun muddatda qurilish maydonini belgilash bo’yicha ishlarni bajarish va obʼektni bog’lash (privyazka) uchun Pudratchiga geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini taqdim etadi.

23. Pudratchi geodeziya nuqtalariga, liniyalar va darajalarga nisbatan obʼektiing to’g’ri va zarur tarzda belgilanishi, shuningdek balandlik belgilari o’lchamlari bo’lishi va ularning muvofiqligi to’gri joylashganligi uchun javob beradi.

Аgar ishlarni bajarish jarayonida amalga oshirilgan va geodeziya ishlarida xatolar aniqlansa Pudratchi Buyurtmachi bilan kelishgan holda tegishli tuzatishlarni o’z xisobidan kiritadi.

24. Pudratchi geodeziya ishlarida o’rnatiladigan koordinatlar va balandliklar, geodeziya belgilarning joylashi sxemalarini va jadvallarni saqlaydi, ishlarni bajarish davrida va ular tugallangandan keyin ularni dalolatnoma bo’yicha Buyurtmachiga beradi.

25. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikatsiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

26. Pudratchi uzi tomonidan qurilishda qo’llaniladigan qurilish materiallari, asbob- uskunalari va butlovchi buyumlar, konstruktsiyalar va kommunikatsiya tizimlari sifati loyiha hujjatlarida ko’rsatilgan spetsifikatsiyalarga davlat standartlariga, texnik shartlarga muvofiq bo’lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlarga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlarga ega bo’lishini kafolatlaydi,

27. Аloxida berkitilgan konstruktsiyalar va berkitilgan ishlar tayyor bulishiga qarab ularni qabul qilishni boshlashdan 2 kun oldin Pudratchi Buyurtmachini va boshqa tegishli tashkilotlarni yozma ravishda xabardor qiladi.

28. Qabul qilinadigan konstruktsiyalar va ishlarning tayyorligi Buyurtmachi va Pudratchi tomonidan maʼsul konstruktsiyalarni oraliq qabul qilish dalolatnomalari hamda ularning qurilish soxasida nazorat inspektsiyasi bilan kelishgan shartlarida berkitiladigan ishlar tekshiruvi dalolatnomalari bilan tasdiqlanadi.

29. Pudratchi Buyurtmachining ishlarni bajarish daftariga yozuv kiritilgan holda keyingi ishlarni bajarishga kirishadi.

30. Аgar berkitiladigan ishlar Buyurtmachining tasdig’isiz bajarilgan bo’lsa yoki u bu hakda xabardor qilinmagan bo’lsa, yoki kechikib xabardor qilingan bo’lsa, u holda uning talabi bo’yicha Pudratchi Buyurtmachining ko’rsatmasiga muvofiq berkitiladigan ishlarning istalgan qismini o’z hisobidan ochishga, so’ngra esa uni tiklashga majburdir.

Pudratchi Buyurtmachining manfaatlarga jiddiy taʼsir qilmaydigan ish hujjatlaridan mayda chetga chiqishlarni Buyurtmachining roziligisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga taʼsir etmaganligini isoblatlasa javobgar hisoblanmaydi.

31. Аgar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning yordamchi pudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlansa u holda Pudratchi o’z kuchlari bilan va qurilish qiymatini ko’paytirmasdan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini taʼminlash uchun kelshilgan muddatda qayta bajarishga majburdir, ushbu shartnoma 30 bandining ikkinchi xat boshida ko’rsatilgan hollar bundan mustasno.

Аgar Pudratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatda tuzata olmasa, Pudratchi ularni tuzatishning kechikishi oqibatida yetkazilgan zararlarni Buyurtmachiga to’laydi.

32. Pudratchi qurilish maydonini va unga tutash hududlarni, shu jumladan yo’l uchastkalari va yo’laklarini tozalaydi va ozoda saqlaydi, qurilish davrida maydonda qurilish axlatini Buyurtmachi tomonidan ko’rsatilgan joyga chiqarib tashlaydi.

33. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallanguncha Pudratchi ishlarni bajarish dafgarini yuritadi. Daftarda butun ishlarni borishi, Buyurtmachi va Pudratchining uzaro munosaoatlarida ahamiyatga ega bo’lgan holatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo’lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko’rsatilishi sanasi, ishlarning qabul qilib olinishi o’tkazilgan sinovlar, materiallar uz vaqtida yetkazib berilmasiligi bilan bog’lik to’xtab qolishlar, qurilish texnikasiiing ishdan chiqishi to’g’risidagi maʼlumotlar, shuningdek qurilishni tugallashni uzil-kesil muddatiga taʼsir qilishi mumkin bo’lgan barcha maʼlumotlar) aks ettiriladi.

Аgar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydlaridan qoniqmasa, u xolda ishlarni bajarish daftarida o’z fikrini bayon qiladi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko’rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini o’z zimmasiga oladi.

**VI. Ishlarni qo’riqlash**

**34.** Pudratchi obʼektning Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to’silgan qurilish maydoni hududidagi materiallar, asbob-uskunalar qurilish texiikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo’riklanishini taʼminlaydi.

35. Tiklangan bino va inshootlar shuningdek materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol- mulklar obʼekt qabul qilib olingandan keyin saqlanishi uchun Buyurtmachi javob beradi,

**VII. Engib bo’lmaydigan kuch (fors-major) holatlari**

36. Аgar ushbu shartnoma bo’yicha majburiyatlar qisman yoki to’liq bajarilmasligi tabiat xodisalari va boshqa yengib bo’lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartiomaniig bajarilishiga bevosita taʼsir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to’liq bajarmaslik uchuy javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo’yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo’lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtda mutanosib ravishda uzaytiriladi.

37. Аgar yengib bo’lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko’p vaqtga cho’zilsa, u xolda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar qurilishini muxokama qiladilar.

38. Аgar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u xolda tomonlarning xar biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haklidir.

**VIII. Qurilishi tugallangan obʼektni qabul qilib olish**

39. Qurilishi tugallangan obʼektni qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amalda bo’lgan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek qurilishi tugallangan obʼektni foydalanishga qabul qilib olishning belgilangai qoidalarnga binoan amalga oshiriladi.

40. Obʼektni foydalanishga tayyorligi to’g’risida Pudratchi yozma bildirishnomasini Buyurtmachi tomonidan olingan kundan boshlab 30 kun mobaynida qabul qilib olinadi.

41. Pudratchi qurilishi tugallangan obʼektni qabul qilib olish boshlanishidan besh kun oldin mazkur shartnomaning IV bo’limiga muvofiq Buyurtmachiga Buyurtmachi tomonidan belgilagan tarkibdagi ikki nusxa ijro hujjatlarini beradi. Pudratchi Buyurtmachiga ushbu hujjatlar to’plamini amalda bajarilgan ishlarga to’liq mos kelishini yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

42. Qabul qilib olingan paytdan boshlab obʼekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

**IX. Kafolatlar**

43. Pudratchi:

- barcha ishlar to’liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan mudtsatlarda bajarishni;

- loyixa hujjatlari hamda qurilish meʼyorlari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq

bajarilgan barcha ishlar sifatini; ‘

- o’zi tomonidan qurilish uchun qo’llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruktsiya va kommunikatsiya tizimlari sifatini, ularning loyixa hujjatlariga davlat standartlariga xamda texnik shartlariga muvofiqligini;

- ishlarni qabul qilish va obʼektdan foydalanishnimg kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o’z vaqtida bartaraf qilinishni;

obʼekgdan foydalanganda muxandislik tizimlari va uskuialarining foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

44. Obʼekt va unga kiradigan muxandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolat muddati tomonlar qurilishi tugallangan obʼektning qabul qilib olish to’g’risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab kamida 12 oy etib belgilanadi.

45. Аgar obʼektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, uni bartarf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirishi imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o’z hisobidan bartaraf etiladi.

46. Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomalarida qayd etiladi.

Аgar Pudratchi bajarilgan ishlaridagi nuqsonlar, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko’rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, u xolda Buyurtmachi mazkur shartnomaning V-bo’limida nazarda tutilgan kafolat summasini Pudratchidan ushlab qolish huquqiga ega.

47. Pudratchi nuqsonlar va kamchiliklar ishlar ko’rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh torgan taqdirda, ushbu masala Qashqadaryo viloyat iqtisodiy sudida ko’rib chiqiladi.

**X. Shartiomani bekor qilish**

48. Buyurtmachi:

- shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi Buyurtmachiga bog’liq bo’lmagan sabablarga ko’ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko’p vaqtga kechiktirilganda;

- ishlarni tugallashning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga kechiktirilgan holda,

- pudratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

- pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish meʼyorlari va qoidalari nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo’yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

49. Pudratchi:

- ishlarning bajarilishi Pudratchiga bog’liq bo’lmagan sabablarga ko’ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to’xtatib qo’yilganda;

- buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo’yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

50. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo’shma qaroriga ko’ra tugallanmagan qurilish obʼekti bir oy muddatda Buyurtmachiga topshiriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to’laydi,

51. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo’lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

52. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to’laydi.

53. Shartnomaning bir tomonlama bekor qiliiishiga yo’l qo’yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan hollar bundam mustasno.

**XI. Tomonlarning mulkiy javobgarligi**

54. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatini bajarmasa yoki zarur darajada bajarilmagan taqdirda aybdor tomon:

- ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni to’laydi;

- O’zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksida, “Xo’jalik yuriguvchi subʼektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to’g’risida”gi O’zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

55. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko’rsatilgan o’z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o’z vaqtida moliyashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchuy majburiyatining bajarilmagan qismining 0,1 foizi mivdorida penya to’laydi, bunda peiyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko’rsatilmagan xizmatlar qiymatining 30 foizidai oshmasligi lozim.

56. Penya to’lashni Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

57. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz ravishda bosh tortilganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga o’zi tasdiqlashi rad etgan yoki bosh tortgan summaning 0,2 foizi miqdorida jarima to’laydi.

58. Pudratchi obʼektni o’z vaqtida ishga tushirish bo’yicha o’z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o’tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida penya to’laydi, biroq bunda peiyaning umumiy summasi obʼekt shartnomaviy joriy qiymatining 30 foizidan oshmasligi lozim.

59. Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o’z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi buyurtmachiga muddati o’tkazib yuborilgan xar bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,1 foiz miqdorida penya to’laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 30 foizidai oshmasligi kerak.

60. Penya to’lash Pudratchini ishlarini bajarishning yoki xizmatlar ko’rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarii qoplashdan ozod etmaydi

61. Аgar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish meʼyorlari va qoidalariga, ishchi hujjatlariga muvofiq bo’lmasa u holda Buyurtmachi qurilish sohasida nazorat inspektsiyasining xulosasi asosnda obʼektni qabul qilish va uning uchun haq to’lashdan bosh tortish, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo’lmagan ishlar qiymatining 0,5 foizi miqdorida undirish huquqiga ega.

62. Shartnoma bo’yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon tarafidan ko’lingan xarajatlarda, mol- mulkning yo’qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

63. Muddat o’tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to’lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod etmaydi.

- qonun hujjatlariga muvofiq boshtsa asoslar bo’yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

64. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo’shma qaroriga ko’ra tugallanmagan qurilish obʼektnii bir oy muddatda Buyurtmachiga topshiriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to’laydi.

65. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo’lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

66. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to’laydi.

67. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo’l qo’yilmaydi, hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan dollar bundam mustasno.

**XII. Tomonlarning mulkiy javobgarligi**

68. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatini bajarmasa yoki zarur darajada bajarilmagan taqdirda aybdor tomon:

- ikkinchi tomonga yetkazilgan zararii to’laydi;

- O’zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksida, “Xo’jalik yurituvchi subʼektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to’g’risida”gi O’zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

69. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko’rsatilgan o’z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o’z vaqtida moliyashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktnrilgan har bir kun uchun majburiyatining bajarilmagan qismiming 0,1 foizi miqdorida penya to’laydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko’rsatilmagan xizmatlar qiymatining 30 foizidan oshmasligi lozim.

70. Penya to’lashni Buyurgmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

71. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz ravishda bosh tortilganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga o’zi tasdiqlashi rad etgan yoki bosh tortgan summaning 0,2 foizi miqdorida jarima to’laydi.

72. Pudratchi obʼektni o’z vaqtida ishga tushirish bo’yicha o’z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o’tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi mivdorida penya to’laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi obʼekt shartnomaviy joriy qiymatining 30 foizidan oshmasligi lozim.

73. Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o’z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi buyurtmachiga muddati o’tkazib yuborilgan xar bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,1 foiz mivdorida penya to’laydi, bunda penyaniig umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 30 foizidan oshmasligi kerak.

74. Penya to’lash Pudratchini ishlarini bajarishiing yoki xizmatlar ko’rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod etmaydi

75. Аgar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish meʼyorlari va qoidalariga, ishchi hujjatlariga muvofiq bo’lmasa u xolda Buyurtmachi qurilish soxasida nazorat inspektsiyasining xulosasi asosida obʼektni qabul qilish va uning uchun haq to’lashdan bosh tortish, shuningdek Pudragchidan sifati zarur darajada bo’lmagan ishlar qiymatining 0,5 foizi miqdorida undirish huquqiga ega.

76. Shartnoma bo’yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartno.mani buzgan tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo’qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigai penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

77. Muddat o’tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to’lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod etmaydi.

**XII. Nizolarni xal ztish tartibi**

78. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo’ladigan nizoli masalalarni tomonlar xal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qashqadaryo viloyat iqtisodiy sud tomonidan ko’rib chiqiladi.

**XIII. Аlohida shartlar**

79. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo’lgan tomonlar o’rtasidagi barcha oldiigi yozma va og’zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o’zaro kelishuvlari o’z kuchini yo’qotadi.

80. Pudratchi qurilish obʼektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, yordamchi pudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo’lmaydi.

81. Mazkur shartnomaga barcha o’zgartirish va qo’shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolangan bo’lsa haqiqiy hisoblanadi.

82. Buyurtmachi bilan Pudratchi o’rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo’lishiga olib keladigan har qanday kelishuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo’shimchalar yoki o’zgarishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

83. Аgar Pudratchi shartnoma bo’yicha ishlar yakunlanganidan keyin qurilish maydonida o’ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u xolda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajargan ishlari uchun haq to’lashni kechiktirishga haklidir.

84. Shartnoma amal qilish muddati 2022 yil 31-dekabrga qadar .

85. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi qonun hujjatlari normalari qo’llaniladi.

86. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo’lgan ikki nusxada tuziladi.

87. Mazkur shartnoma tegishli g’aznachilik boolinmasidan ro’yxatdan o’tganidan so’ng huquqiy kuchga kiradi.

**XIV. Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari**

**“Buyurtmachi”**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Manzili;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel\faks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sh\xv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

STIR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OKED \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzb. Resp. Moliya Vazirligi Gaznachiligi

Gazna X/r 23402000300100001010

Bank nomi Toshkent shaxar Markaziy bank

MFO 00014 OKED 86100

Gaznachilik bulinmasi STIRi 201122919

Rahbar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**“Pudratchi”**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Manzili; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel\faks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sh\xv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

STIR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OKED \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Agrobank Dehqonobod filiali

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rahbar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_