

2«11»2022 yil.

91-4-64-OB/2022-son

## PUDRAT SHARTNOMASI

Keyingi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladigan Muborak tuman xokimligi Obodonlashtirish boshqarmasi nomidan nizom asosida ish yurituvchi rahbari I.Erisov bir tomondan va keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan Qarshi shaxar "Muhammad-Rasul" MChJ nomidan nizom asosida ish yurituvchi rahbari D.Mustafayev ikki tashkilot o'rtasida ishlarni bajarishga doir mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

### I. TA'RIFLAR

Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

Ijro hujjatlari - naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalariga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda qurilish ob'yektlari jumladan yangidan qurilish ishlarni bajarishga doir ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qo'llanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, qurilish-montaj ishlarni bajarilishini yuritish daftarlari hamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

qurilish maydoni - mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma bo'yicha "Buyurtmachi" tomonidan Pudratchiga berilgan yer uchastkasi, ob'jektning qurilish maydoni chegarasi ajratib qo'yiladi yoki bosh rejaga muvofiq belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab qo'yiladi;

### II. SHARTNOMA MAVZUSI

2. Muborak tuman **Konchilar MFY** ko'p qavatli uylarni mukammal ta'mirlash ishlarini bajarish, «Buyurtmachi» esa bu ishlarini qabul qilib olish smeta xujjatlarini tayyorlab, smeta xujjatlariga asosan va bajarilgan ish uchun xaq to'lash majburiyatlarini oladi.

### III. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

3.1. Mazkur shartnoma bo'yicha «Pudratchi» tomonidan bajariladigan, to'la ta'mirlash ishlari loyiha-smeta xujjatlariga asosan barcha soliqlar, yig'inxalari va ajratmalarni o'z ichiga olgan holda amaldagi narxda **199 500 000 (Bir yuz to'qson to'qqiz million besh yuz ming) so'mni** tashkil etadi.

3.2. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar "Buyurtmachi" bilan "Pudratchi" o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

### IV. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

4.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi shartnomaning II-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun: Pudratchining bajarilishi lozim bo'lgan ob'jektdagi ishlari uchun o'z texnikalarini o'z xisobidan qurilish materiallari, yoqilg'i moylash materiallari bilan ta'minlaydi.

Ob'jektning ijro xujjatlarini rasmiylashtirish va "Bosh pudratchi"ga topshirish, qurilish materiallarining muvofiqlik sertifikati, ishlatilgan qurilish materiallari va uskunalarining texnik pasportini taqdim etadi;

Shartnoma shartlariga asosan ob'yektni "Buyurtmachi"ga tasdiqlangan loyiha-smeta xujjatlariga muvofiq topshirish;

Barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda uning I-ilovasida belgilangan, ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajm va muddatlarda, o'zining kuchlari va jalb qilingan kuchlar bilan qurilish qoidalari va me'yorlariga, belgilangan standartlarga amal qilgan holda sifatli bajarish hamda ishni Buyurtmachi'ga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshiradi;

Ob'yecktga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, boshqa xom-ashyolar va qurilish texnikasini o'z vaqtida hamda zarur xajmlarda yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlashni amalga oshiradi;

Qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarini bajarish vaqtida atrof muxitni, o'tqazilgan daraxtlarni va yer maydonini muxofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarishni ta'minlaydi;

Qurilish maydoni qo'riqlanishini ta'minlaydi, o'rnatilgan tartibla ob'yektni sug'urtalashni ta'minlaydi; Mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni o'z vaqtida va to'liq hajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

4.2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan zarur tarzda bajarilishi hamda ob'yektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

## V. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

5.1 Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

Ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni, amaldagi qonanchilik xujjatlariga muvofiq ravishda qabul qilib olishni ta'minlash;

Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

Buyurtmachi, Pudratchiga birinchi navbatda zaruriy materiallar uchun shartnoma qiymatidan 50% miqdorida avans berishni amalga oshirish;

Mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab 2 (ikki) kun davomida Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlari ro'yxatini taqdim etish;

Mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini oladi. Pudratchi tomonidan bajarilgan haqiqiy qurilish-montaj ishlari uchun amaldagi qonun asosida F-2, F-3 larga binoan to'lovni amalga oshiradi.

## VI. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

6.1. Pudratchi mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi.

6.2. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlarni bajarish muddati «02» noyabr 2022-yildan «30» noyabr 2022-yilgacha

6.3. Mazkur shartnoma bo'yicha suv tarmog'i o'tkazish ishlarini bajarib berish, davom etirish vaqti loyixa-smeta xujjatlari asosida aniqlanadi.

6.4. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar, ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

## VII. TO'LOVLAR VA HISOB-KITOBLAR

7.1. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirishi asos hisoblanadi. Ob'yecktida bajarilgan ishlar uchun «Buyurtmachi» ta'mirlash ishlarini boshlash uchun «Pudratchi»ga shartnoma summasining 30% yoki 59 850 000 so'm miqdorda oldindan to'laydi. Qolgan 70% yoki 139 650 000 so'mni yakuniy to'lovni «Pudratchi» ishlar bajarilganligini tasdiqlovchi hujjat F-2, F-3 yoki dalolatnoma taqdim qilingandan so'ng amalga oshiradi.

7.2. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha joriy yildagi ish qiymatining 30% foizdan kam bo'lmagan miqdorda avans mablag' o'tkazadi. Avans mablag'larining miqdori Pudratchi tomonidan taqdim etiladigan va Buyurtmachi tomonidan ko'rib chiqiladigan ob'yecktida ishlarni boshlash uchun birinchi navbatda zarur bo'lgan qurilish matnallari hisobi asosida aniqlanadi.

7.3. Pudratchi ob'yeckt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha ob'yecktga mulk xuquqini o'zida saqlab qoladi. Ob'yektni Buyurtmachiga topshirilgunga qadar ob'yektning tasodifiy yo'q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

7.4. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu haqda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilish yoki shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish huquqiga egadir. Bunda Buyurtmachi Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlar uchun haq to'lashdan ozod qilinmaydi.

## VIII. ISHLARNI BAJARISH

8.1. Buyurtmachi qurilish maydoniga o'z vakilini - texnik kuzatuvchini tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudarachi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalarining shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

8.2. Texnik kuzatuvchi ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'liqsiz tanishish huquqiga egadir.

8.3. Pudarachi texnik kuzatuvchini ishlash uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik kuzatuvchi Pudarachi tomonidan o'tkaziladigan ta'mirlash ob'jektida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni hal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

8.4 Pudarachi ob'jektida bajarigan ishlarining xajmlarini ijro xujjatlarini, qilingan sarf-xarajatlarni Buyurtmachi tomonidan mazkur ob'jekt uchun birlashtirilgan texnik kuzatuvchi bilan ob'jektning o'zida ko'rib chiqadi va to'liq mu'omotni (belgilangan shakllarda ijro xujjatlari bilan) Buyurtmachiga topshiradi.

8.5 Pudarachi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning VI-bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan ob'jektida ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

8.6 Pudarachi ob'jektida ishlarni olib borish tartibini davlat arxitektura-qurilish nazorati organlari bilan kelishadi va unga rioya etilishi uchun qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javob beradi.

8.7 Qurilish maydonida umumiy tartibni ta'minlash Pudarachining vazifasi hisoblanadi.

8.8 Pudarachi o'zi tomonidan qurilishda qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarga, davlat standartlariga, texnik shartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

8.9 Agar Buyurtmachi Pudarachi va (yoki) uning yordamchi pudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda Pudarachi o'z kuchi va mablag'lari xisobidan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir.

8.10 Pudarachi qurilish maydonini va unga tutash yo'l uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi.

Pudarachi nazorat daftari Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda kursatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

Bajarilgan va moliyalashtirish uchun qabul qilingan ish hajmlarida arifmetik xato va boshqa kamchiliklarga yo'l qo'yilganligi aniqlanganda, keyingi oylarda bajarilgan ish hajmlari tegishli o'zgartirishlar (korrektirovka) kiritilgan holda rasmiylashtiriladi.

## IX. ISHLARNI QO'RIQLASH

9.1 Muborak tuman "Konchilar" MFY xududidagi ko'p qavatli uylarning tom qismini mukammal ta'mirlash ishlarini bajarib berish tugallanguncha va pudrat ishlari tugallangan ob'jekt Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to'silgan qurilish maydoni hududida materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarar darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

## X. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

10.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarilmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar. Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

10.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudarachi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muvokama qiladilar.

10.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

## XI. KAFOLATLAR

11.1 Pudratchi: barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini; loyiha-smeta hujjatlariga hamda qurilish me'yori, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni sifatli bajarilishini;

o'zi tomonidan qurilish uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyamlar, konstruksiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatiyalarga, davlat standartlariga hamda texnik shartlarga muvofiqligini;

shartnomada belgilangan kafolat muddati mobaynida ob'yektdan foydalanish jarayonida nuqsonlar va chala qilingan ishlar aniqlanganda, o'z hisobidan bepul bartaraf etishni;

ob'yektdan foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

11.2 Agar ob'yektdan foydalanishning kafolati davrida aniqlanib, ufar bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobidan bartaraf etiladi.

Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Buyurtmachi va Pudratchining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

11.3 Pudratchi nuqsonlar va chala ishlar ko'rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish "Davlat qurilish nazorat" organlari tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala bo'yicha xo'jalik sudiga murojaat qilishini istisno etmaydi.

11.4 Pudratchi tekshirish davrida aniqlangan kamchiliklari uchun to'liq javobgar hisoblanib, 100% miqdorida o'z tomonidan bartaraf etadi.

## XII. SHARTNOMANI BEKOR QILISH

12.1. Buyurtmachi: Shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

Ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddat Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan holda;

Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yori va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

12.2 Pudratchi:

Ishlarning bajarilishi Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to'xtatib qo'yilganda;

Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda,

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

12.3 Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan qurilish 15 kun muddatida Buyurtmachiga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

12.4 Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

12.5 Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

## XIII. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI

13.1 Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi:

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

To'la ta'mirlash ishlarini olib borayotgan Pudratchi tashkilot qonunchilikka asosan va shartnomaga muvofiq "Buyurtmachi" oldida qo'yidagi ishlar bo'yicha mulkiy javobgardir:

"Buyurtmachi" bilan tuzilgan shartnoma asosida to'la ta'mirlash ishlarini va boshqa ixtisoslashtirilgan tashkilotlar tomonidan uskunalarni montaj qilish muddatlarini buzilishi;

To'la ta'mirlash ishlari jarayonida yoki oraliq qabul qilishda pudratchi, mualliflik nazorati va boshqa nazorat organlari tomonidan aniqlangan konstruksiya va ishlardagi yo'l qo'yilgan kamchiliklar va nuqsonlarni bartaraf etish orqali surish;

Shartnomada kuzda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajarmagani yoki to'laqonli bajarmagani.

Pudratchi tashkilot tomonidan ishlarning bajarilishida pudrat shartnomasida chekinish yoki boshqa kamchiliklar mavjudligida Buyurtmachi, agar qonunchilik yoki shartnomada boshqa shartlar ko'zda tutilmagan taqdirda, pudratchi tashkilotdan o'z ixtiyoriga ko'ra quyidagilarni talab qilish huquqiga ega:

Nuqsonlarni oqilona muddatlarda o'z hisobidan bartaraf etilishi;

Agar Pudratchi tashkilot nuqsonlarni kelishilgan muddatlarda bartaraf etmasa, Buyurtmachi yoki yo'ldan foydalanuvchi tashkilot o'z kuchi bilan Pudratchi hisobidan nuqsonlarni bartaraf etish hamda nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etilmaganligidan keltirilgan zararni va bajarilgan ish qiymatini undirish huquqiga ega.

13.2 Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko'rsatilgan o'z majburiyatlarga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 30 foizidan oshmasligi lozim.

Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

13.3 Pudratchi tomonidan ob'yektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha majburiyatlar buzilgan bo'lsa Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 5 foizidan oshmasligi lozim.

#### XIV. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

14.1 Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar o'zaro hal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunlari asosida hamda O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlari faoliyatining shartnomaviy xuquqiy bu'zasi to'g'risida"gi 29.08.98 yildagi qonunlariga amal qilgan holda iqtisodiy sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

#### XV. KORRUPSIYAGA QARSHI KELISHUV

15.1 Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar korrupsiyaga qarshi kurashish bo'yicha qoidalar, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini ta'minlaydi; ya'ni ular, ularning xodimlari, affilangan shaxslar, benefitsiari va shartnomani amalga oshirishdagi samkorlari, pudratchilari tomonidan bir-biriga yoki davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga para berish yoki para berishda vositachilik qilishda, moddiy yoki nomoddiy naf olishdan tiyilishi lozim. Tomonlar ushbu xarakterlarning oldini olish bo'yicha chora-tadbirlar qabul qilinishini kafolatlaydi.

15.2 Tomonlar korrupsiyaga qarshi qoidalar buzilganda yoki asosli gumonlar yuzaga kelganida darhol yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali bir-birini xabardor qilish majburiyatini oladi. Bunda tomonlar yuzaga kelgan xolatga oydinlik kiritish maqsadida yozma izox talab qilish xuquqiga ega va murojatini olgan tomon 10 (o'n) ish kuni mobaynida tushuntirish berishi yoki o'z fikrini bildirishi mumkin.

15.3 Mazkur bobning talablari bajarilmaganda, shu jumladan belgilangan muddatda korrupsion xavf-xatar bartaraf etilmasa, tomonlar amalga oshirgan choralar korrupsion xolatni pasayishiga olib kelmasa, boshqa tomon shartnomani bekor qilish xuquqiga ega yoki uning ijrosini to'xtatib qo'yishi mumkin.

15.4 Ushbu bobda ko'rsatilgan asoslar bo'yicha shartnomani bir tomonlana bekor qilish talab qilgan tomonga etkazilgan zararlarni qoplash qonunchilikda ko'rsatilgan tartibda amalga oshiriladi, ushbu bobning majburiyatlarini buzgan tomon esa shartnomaning bir tomonlana bekor qilinishi oqibatida ko'rilgan zararlarni qoplashni talab qilishiga vaqti emas.

## XVI. ALOHIDA SHARTLAR

16.1. Mazkur shartnoma barcha o'zgarishtirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

16.2 Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan har qanday ahdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

16.3 Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

16.4 Mazkur shartnomani tomonlar imzolagan kundan boshlab 2022-yil 31-dekabr kungacha amal qiladi.

16.5 Mazkur shartnoma o'zbek tilida bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi.

## XVI. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI:

### «Buyurtmachi»

Muborak tuman hokimligi  
«Obodonlashtirish» boshkarmasi  
Manzil: Muborak tuman Sanoat xududi.  
Sh.x/r: 100022860102347065200110003  
STIR: 206999234, OKONX: 90211  
Uzbekiston Respublikasi Moliya Vazirligi G'aznachiligi  
Markaziy bank Toshkent boshk. XKKM  
Gazna x/y: 2340 2000 3001 0000 1010  
MFO: 00 014 STIR: 201 122 919

### «Pudratchi»


"Muhammad-Rasul" MCHJ  
Manzili: Muborak tuman  
Telefaks: (90) 444 59 36  
Sh.x.f. 2020 8000 1051 2790 9001  
STIR: 306 757 216 OKONX:  
MFO: 00-440  
Bank: ATB UZSQB bank

Raxbar: \_\_\_\_\_ I. Erisov

Raxbar: \_\_\_\_\_ D. Mustafayev

Xuquqshunos \_\_\_\_\_



	<b>Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.</b>	
	Imzolovchi F.I.SH.	ANVAR SADINOV QURBONOVICH
	Imzolangan sana	02.11.2022 10:37
	Hujjat kodi	TY6844250455

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

OY8243866717

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **pudrat shartnomasi**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:  
OBODONLASHTIRISH VA KO'KALAMZORLASHTIRISH BOSHQARMASI  
tomonidan 02.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Muborak tuman  
yuridik  
markaz rahbari:



**E.E.ABDIRAXMONOV**

02.11.2022

**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 167773 на приобретение Муборак туман Кончилар МФЙдаги куп каватли уйларнинг том кисмини таъмирлаш Ёпиш капитальному ремонту**

Способ проведения электронный

Дата 30.10.2022

Время рассмотрения 30.10.2022 18:09

Закупочная комиссия Ободонлаштириш булими, (Далее - Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ERISOV ILYOS SHERQULOVICH	Raxbar	XXX
Секретарь комиссии	AQIYEVA LAYLO CHORIYEVNA	Iqtisodchi-hisobchi	XXX
Член комиссии	SADINOV ANVAR QURBONOVICH	Bosh hisobchi	XXX
Член комиссии	TOSHPULATOV UCHQUNBEK RUSTAM O'G'LI	Muhandis	XXX
Член комиссии	NAZAROV ALIBOY TOIROVICH	Brigadir	XXX
Член комиссии	TO'RAYEV BEHZOD ABDIQADIROVICH	Xodimlar bo'yicha mutaxassis	XXX

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 30.10.2022 года № лота 167773.

Метод оценки предложений - Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Муборак туман Кончилар МФЙдаги куп каватли уйларнинг том кисмини таъмирлаш Ёпиш капитальному ремонту
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	200 000 000.00
Стартовая сумма	200 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Охирги йилдаги курилиш ва таъмирлаш ишларини лойиҳалашдаги иш тажрибаси тўғрисида маълумот (шартнома ва ҳисоб варақ фактуралар нусхалари ҳам илова қилинади)

Тип: Текстовое значение

Описание: Шартнома ва ҳисоб варақ фактуралар нусхалари ҳам илова қилиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО МУHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова қилинди	10	Экспертная		



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №2 Куп каватли уйларнинг том кисмини капитал таъмирлашда фойдаланиладиган машина ва механизмлар руйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: Биноларни куриш ва таъмирлашда ишлатиладиган махсус техникалар бўлиши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №3 Молиявий кўрсаткичлар тўғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар хисоботи)

Тип: Текстовое значение

Описание: Хисоботлар нусхалари илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №4 Банкротлик, қайта ташкил этиш еки тугатиш босқичида эмаслигини тасдиқловчи қафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Қафолат хати илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	9	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №5 Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида қафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Қафолат хати илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №6 Солиқлар ва йиллимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумотнома (танлаш эълон қилинган кундан кейин олинishi шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома нусхаси илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №7 Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Кафолат хати илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №8 Куп қаватли уйларнинг том қисмини капитал таъмирлаш ишларини бажаришда зарур малакали мутахассислари мавжудлиги тўғрисида маълумотнома (Ишчи ходимларни мадақаси ёки мутахассислиги тўғрисидаги ҳужжат илова қилинган ҳолда) (мутахассислар маълумотлари асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари соҳасида булиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Кафолат хати илова килиниши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MUHAMMAD - RASUL	10	Нусхаси илова килинди	10	Экспертная		
AZIA BRICK PLANT MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
AZIA BRICK PLANT MCHJ	200 000 000.00	200 000 000.00 UZS	200 000 000.00	00.00	200 000 000.00	28.10.2022 09:18:57	19.95
ООО MUHAMMAD - RASUL	200 000 000.00	199 500 000.00 UZS	199 500 000.00	00.00	199 500 000.00	27.10.2022 14:36:47	20

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
AZIA BRICK PLANT MCHJ	75	19.95	94.95
ООО MUHAMMAD - RASUL	79	20	99

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 167773 от 30.10.2022 года на приобретение Муборак туман Кончилар МФЙдаги куп каватли уйларнинг том кисмини таъмирлаш Ёпиш капитальному ремонту определила победителем:

ООО MUHAMMAD - RASUL  
306757216

и резервный исполнитель: AZIA BRICK PLANT MCHJ (302014329)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	ERISOV ILYOS SHERQULOVICH	Согласен	
Член комиссии	SADINOV ANYAR QURBONOVICH	Согласен	
Член комиссии	TOSHPULATOV UCHQUNBEK RUSTAM O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	NAZAROV ALIBOY TOIROVICH	Согласен	
Член комиссии	TO'RAYEV BEHZOD ABDIQADIROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



### Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida **GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"MUHAMMAD - RASUL" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyekting tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"MUHAMMAD - RASUL" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

03.10.2019

767110

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306757216

Tashkiliy-huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qashqadaryo viloyati, Muborak tumani, Muborak, X.X.Oqмаматов mahallasi,

Guvoohnoma:

Qashqadaryo viloyati, Muborak tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QASHQADARYO VILOYATI HOKIMINING  
QARORI

150100, Qarshi shahri, Mustaqillik ko'chasi, 1-uy. Faks: (+99875)221-12-88, [qashqadaryo@exat.uz](mailto:qashqadaryo@exat.uz)

2022 - yil 17 - oktabr

828-4-0-Q-22

Qashqadaryo viloyati hokimligi

Muborak tumani "Bobur" MFY hududida joylashgan 16, 8/3, "Tong" MFY hududida joylashgan 32, 34, "Konchilar" MFY da joylashgan 6, 13-sonli ko'p qavatli uylarni tom qismini ta'mirlash ishlaridan yuzaga kelgan qarzdorlikni qoplash bilan bog'liq xarajatlarga mablag' ajratish to'g'risida

Xalq deputatlari viloyat Kengashining 2022-yil 12-oktabrdagi VI-51-149-4-0-K/22-son qaroriga asosan, Muborak tuman hokimligining 2022-yil 12-sentabrdagi 01/1112-son murojaat xatiga muvofiq, O'zbekiston Respublikasining "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6 va 25-moddalariga asosan,

**QAROR QILAMAN:**

1. Viloyat hokimligi Moliya bosh boshqarmasi (Yusupov), viloyat mahalliy budjetining 2022-yil III-chorak daromadlar rejasini oshirib bajarilgan qismi hisobidan, Muborak tumani "Bobur" MFY hududida joylashgan 16, 8/3, "Tong" MFY hududida joylashgan 32, 34, "Konchilar" MFY da joylashgan 6, 13-sonli ko'p qavatli uylarni tom qismini ta'mirlash ishlaridan yuzaga kelgan qarzdorlikni qoplash bilan bog'liq xarajatlar uchun Muborak tuman hokimligi budjetiga 200,0 (ikki yuz) mln.so'm mablag' ajratsin.

2. Viloyat G'aznachilik boshqarmasi (Ahmedov), Muborak tuman hokimligi (Aripov), mazkur qarorga asosan ajratilgan mablag'larni to'lov intizomiga rioya etgan holda ishlatilishini ta'minlasin.

3. Viloyat Davlat moliyaviy nazorat boshqarmasi (Turumov), ajratilayotgan mablag'ning maqsadli va samarali ishlatilishi ustidan nazorat o'rnat sin.

4. Ushbu qaror ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari

A.Qodirov zimmasiga yuklatilsin.

Viloyat hokimi



M.Azimov



**QASHQADARYO VILOYATI  
MUBORAK TUMANI HOKIMINING  
QARORI**

180900, Muborak shahri, Zanjirsaroy shoh ko'chasi, 15-1 uy. Tel.: 672-34-74, Faks:672-17-77

2022 - yil 19 - oktabr

564-4-64-Q/22

Muborak tuman hokimligi

Tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasiga Qashqadaryo viloyati hokimining 2022 yil 17 oktabrdagi 828-4-0-Q/22-sonli viloyat mahalliy budjetining 2022 yil 3-chorak daromadlar rejasini oshirib bajarilgan qismi hisobidan Muborak tuman "Bobur" MFY hududida joylashgan 16, 8/3, "Tong" MFY hududida joylashgan 32, 34, "Konchilar" MFYda joylashgan 6, 13-sonli ko'p qavatli uylarni tom qismini ta'mirlash ishlaridan yuzaga kelgan qarzdorliklarni qoplash bilan bog'liq xarajatlari uchun ajratilgan mablag'larni yo'naltirish to'g'risida O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy Davlat hokimiyati to'g'risida"gi 02.09.1993 yil 913-XII-sonli Qonunining 6, 25-moddalariga asosan:

**QAROR QILAMAN:**

1. Qashqadaryo viloyati hokimining 2022 yil 17 oktabrdagi 828-4-0-Q/22-sonli viloyat mahalliy budjetining 2022 yil 3-chorak daromadlar rejasini oshirib bajarilgan qismi hisobidan mablag' yo'naltirish to'g'risidagi qarori ijro uchun qabul qilinsin.
2. Qashqadaryo viloyati mahalliy budjetining 2022 yil III-chorakda qo'shimcha tushgan daromadlari hisobidan Muborak tuman mahalliy budjetiga ajratilgan 200,0 mln so'm mablag'ni tuman hokimligi Obodonlashtirish boshqarmasiga tumandagi "Bobur" MFY hududida joylashgan 16, 8/3, "Tong" MFY hududida joylashgan 32, 34, "Konchilar" MFYda joylashgan 6, 13-sonli ko'p qavatli uylarni tom qismini ta'mirlash ishlaridan yuzaga kelgan qarzdorliklarni qoplash bilan bog'liq xarajatlari uchun yo'naltirilsin.
3. Tuman moliya bo'limi B.Sodiqovga ushbu qarorga asosan tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasining 2022 yilgi harajatlar smetasiga tegishli o'zgarish kiritish va tuman g'aznachilik bo'limi A.Nurmatovga ajratilgan mablag'ni belgilangan tartib bo'yicha o'z vaqtida ijro etilishini ta'minlash yuklatilsin.
4. Tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i I.Erisovga ajratilgan

mablag'ni maqsadga muvofiq xarajat qilishni ta'minlasin.

5. Ushbu qarorni bajarilishini nazorat qilish tuman hokimining birinchi o'rinbosari S.Safarov zimmasiga yuklatilsin.

Tuman hokimi



A.O.Aripov



31.10. 2022 йил

№ 06

Муборак шаҳри

Муборак туман Ободонлаштириш бошкармасида Кончилар МФЙ ҳудудида куп каватли №6 уйни том қисмини мукаммал таъмирлаш учун 2022 йилда энг яхши танлов голиби деб топилган тик кудукни таъмирлаш асосида шартнома тузиб таъмирлаш ишларини бажаришни ташкил қилиш комиссиясининг

### ТАНЛОВ КОНКУРС Б А Ё Н И :

Комиссия раиси:	И.Эрисов
АЪЗОЛАРИ:	
А.Садинов	хисобчи
У.Тошпулатов	муҳандис
Б.Тураев	ходимлар булими
Л.Акиева	иктисодчи
А.Назаров	бригада етакчиси

#### Кун тартибида куриладиган масала:

Муборак туман Ободонлаштириш бошкармасида Кончилар МФЙ ҳудудида куп каватли №6 уйни том қисмини мукаммал таъмирлаш учун 2022 йилда энг яхши танлов голиби деб топилган т. куп каватли №6 уйни том қисмини мукаммал таъмирлаш учун 2022 йил ноябр ойи " Muhammad-Rasul" МСНЖ билан шартнома килиш ва шартномани тасдиқлаш тугрисида. Комиссия танлов конкурсга қатнашган вакилларнинг таклифларини кўриб чиқиб, Ободонлаштириш бошкармасида Кончилар МФЙ ҳудудида куп каватли №6 уйни том қисмини мукаммал таъмирлаш учун и 2022 йилда энг яхши танлов голиби деб топилган куп каватли уйни таъмирлаш бўйича 2 та хусусий корхона қатнашаётганлигини эълон қилди. Улар қуйидагича:

Танлов конкурс бўйича 2022 йил 21 октябр кунда лот № 22110012167773

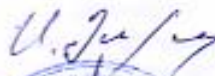
сонли протокол эълон куйилгандан кейин 2 та ташкилот узини таклифлари билан катнашди ва энг юкори балл " Muhammad-Rasul" МСНЖ олди ва 2 кун муҳокамада куйилди ҳамда бошка эътирозлар булмагандан кейин " Muhammad-Rasul" МСНЖ билан шартнома тузилди.

#### ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОРҚИЛАДИ:

1. " Muhammad-Rasul" МСНЖ голиб деб топилсин.
2. " Muhammad-Rasul" МСНЖ томонидан тавсия этилган таъмирлаш ишларига шартнома тузиб олиб келишини хисобчи А.Садиновга топширилсин.
3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилиш бошлик И.Эрисовга юклатилсин.

Комиссия раиси:  
АЪЗОЛАРИ:  
А.Садинов  
У.Тошпулатов  
Б.Тураев  
Л.Акиева  
А.Назаров



 И.Эрисов  
хисобчи  
муҳандис  
ходимлар булими  
иктисодчи  
бригада етакчиси