

ООО “Меъморқурилишлойиха”

# СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе

Книга

Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.  
Дефектный акт.

ДИРЕКТОР



ГИП

ВАХИДОВ Р. Х.

ЖУМАЕВ М. Э

Самарканд – 2022

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

по объекту:

**Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе**

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы.

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2 кв. 2022 г.

Стоимость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-04 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

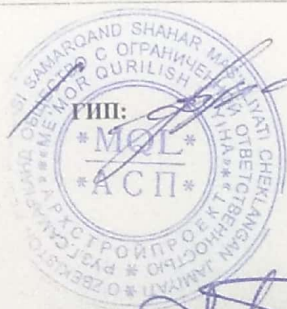
Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

Примечание: Сметная - сводная выполнено согласно на основании представленных объемов работ и деф-акт от заказчика и представленных заказчиком рыночных цены для определения ориентировочной стоимости строительство.

Гип:  ЖУМАЕВ М. Э

## Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ:	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ:	186 278 590
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ:	26 222 564
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ:	503 856
5	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:</b>	<b>213 005 011</b>
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	38 575 207
7	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:</b>	<b>251 580 218</b>
8	НДС - 15%:	37 737 033
9	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С НДС:</b>	<b>289 317 251</b>



ЖУМАЕВ М.Э

СОСТАВИЛ:

ИЗЗАТУЛЛАЕВ Б

# Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе

## ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на ед. изм.	общая
1	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1325,51	19 783	26 222 564
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>26 222 564</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,55361	0	0
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,3584	0	0
3	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	9,163	0	0
4	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	26,9293	0	0
5	РАСТВОРОНАСОСЫ 1 МЗЧ	МАШ.-Ч	12,208	0	0
6	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	21,0968	851	17 953
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,448	40 393	18 096
8	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	7,8751	54 548	429 571
9	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	32,5134	1 176	38 236
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>503 856</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
10	ВОДА	МЗ	0,4004	0	0
11	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	9,3478	332 390	3 107 115
12	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	173,511	0	0
13	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 ММ	Т	0,000269	7 500 000	2 018
14	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,01344	650 000	8 736
15	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	700,94	0	0
16	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ / Оконные блоки из ПВХ белая	М2	202	725 135	146 477 270
17	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,22624	5 200 000	1 176 448
18	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	1389,7555	500	694 878
19	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,11424	1 600 000	182 784
20	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	12,4096	9 100	112 927
21	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	1,8816	0	0
22	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	33,35	685 048	22 846 351
23	ВЕТОШЬ	КГ	0,6944	0	0
24	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	5,0843	15 000	76 265
25	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	70,605	38 000	2 682 990
26	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	808	50	40 400
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>177 408 181</b>
	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>СУМ</b>			<b>8 870 409</b>
	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА КАБЕЛ</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>186 278 590</b>
	<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>				
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>СУМ</b>			<b>213 005 011</b>

Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМ РАБОТ.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,3335	
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2	2,0200	
3	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,3335	
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 M2	2,0200	
5	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	7,7000	
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100 M2	2,2400	
7	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 M2	2,2400	
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 M2	2,2400	

"УТВЕРЖДАЮ"



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе

определили объемы работ по объекту:

### Текущий ремонт здания школы №85 в Пастдаргомском районе

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
	3	4	5	6
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,3335	
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2	2,0200	
3	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,3335	
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 M2	2,0200	
5	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	7,7000	
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100 M2	2,2400	
7	ОЩУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 M2	2,2400	
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 M2	2,2400	

Б. Бердиев  
Б. Номозов

Берд  
Шваб



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-03-53, E-mail:  
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 26-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 58616**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Pastdarg`om tumani 85-sonli umumta`lim maktabini joriy ta`mirlash»

**Buyurtmachi** - Pastdarg`om tumani Xalq ta`limi bo`limi.

**Bosh loyihachi** - "Me`morqurilishloyiha" MChJ

**Litsenziya** AL-000710 sonli 07.05.2020 yil.

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Joriy ta`mirlash.

**Murojaat raqami:** № 57145

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Pastdarg`om tumani Xalq ta`limi bo`limi mudiri N. Sharapova tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 2-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil iyungacha o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 783,0 so'mni tashkil etadi, deb xabar beradi

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi,
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 299 111,610 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 9 794,359 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 289 317,251 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 1 325,51 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Mijozga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

#### 7. Xulosalar.

7.1. "Samarqand viloyati Pastdarg'om tumani 85- sonli umumiy o'rta ta'lim maktabini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich

#### Ishtirokchi ekspertlar:

SHARIPOV SUXROB RUSTAMOVICH