

ДОГОВОР №10/22-26
на разработку проектно - сметной документации

г. Карши

24.10.2022 год

Миришкорский филиал АК «Народный Банк» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего **Чорикулова Дилшод Раджабкуловича** действующего на основании Устава, и **ООО «Euro-Vostok Stroy Proekt»** именуемый в дальнейшем «Проектировщик», в лице руководителя **Бакоева Олимжона Розик** угли действующего на основании Устава и Лицензии №001955 выданного 30.11.2015 году Министерством строительства Республики Узбекистан, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора:

1.1 «Заказчик» поручает, а «Проектировщик» принимает на себя выполнение:

Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания Миришкорского филиала АК «Народного банка» в Миришкорском районе Кашкадарьинского области, включая дизайнов интерьера и фасада здания.

1.2 «Проектировщик» производит и завершает работы в соответствии с документами настоящего договора, действующими строительными нормами и правилами, другими законодательными актами РУз, регламентирующими состав, порядок разработки, согласования и утверждения ПСД на выполнение строительных работ.

1.3 Основанием для разработки ПСД является задание на проектирование, подготовленное «Заказчиком» при участии «Проектировщика», утвержденное в установленном законодательством порядке, и подписанный договор. Задание на проектирование прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4 Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом, являющимся также неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5 «Проектировщик» имеет право заключать внутрихозяйственные договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) без предварительного получения письменного согласия со стороны «Заказчика». Заключение договоров субподряда не освобождает «Проектировщика» от ответственности, возлагаемой на него настоящим договором.

1.6 Односторонний отказ от исполнения и изменение условий договора не допускается, за исключением «форс-мажорных» обстоятельств.

1.7 В случае информирования одной стороной об изменении условий договора или невозможности выполнения отдельных пунктов договора стороны обязаны в течение 30 дней рассмотреть целесообразность исполнения договорных обязательств. Предложение об изменении условий договора или невозможности их исполнения считается принятым и обязательным для исполнения, если сторона, в адрес которой направлено подобное предложение, в течении 30 дней письменно не сообщило о своем мнении по полученному предложению.

1.8 Технические требования к проектной документации, являющиеся предметом договора, установлены заданием на проектирование.

- **условия работы** - условия поставки, определённые заказчиком производится по месту фактического нахождения Заказчика, включая региональные (Миришкорский район Кашкадарьинского области) подразделения. При привязке типового проекта в дальнейшем к конкретному участку под строительство, могут появляться дополнительные работы на генплане участка связанные с конфигурацией и местом расположения участка, с необходимостью изменения генплана объекта и в подключении к инженерным сетям района, а также в конструктивной части здания связанные с геологией земельного участка и составляться дополнительные соглашения;

- **срок выполнения работы** - 20 календарных дней с момента заключения договора. Сопровождения проведении экспертизу и получения положительного заключения по месту нахождения объекта с ГУП «Экспертиза градостроительной документации» при Министерстве строительства РУз и ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и

импортных контрактов” при Министерстве Экономического развития и сокращения бедности РУз, по каждому объекту административные здания филиала.

2.1. Общая стоимость договора по результатам конкурсных торгов составляет **148 680 000,00** (сто сорок восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) сум с учётом НДС.

2.2. При привязке типового проекта в дальнейшем к конкретному участку под строительство, стоимость работ определяется в соответствии Приложением к приказу министра строительства Республики Узбекистан №396 от 19.08.2019 года «Положения о порядке определения стоимости ПИР». Кроме этого в зависимости от усложняющих или упрощающих факторов в расчет стоимости могут включаться дополнительные поправочные коэффициенты согласно этого положения.

2.3. При наличии соответствующих обоснований, изменение договора оформляется дополнительным соглашением к договору между «Заказчиком» и «Проектировщиком».

2.4. До начала выполнения проектных работ, «Заказчик» обязан в течение 3 банковских дней с момента подписания договора перечислить на расчетный счёт «Проектировщика» аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору, указанной в Протоколе соглашения о договорной цене (приложение №1).

2.5. Окончательный расчёт за выполненные «Проектировщиком» и принятые «Заказчиком» работы производится не более 3 банковских дней с момента выполнения работ, не допускающем нарушения налогового законодательства Республики Узбекистан.

Обязанности сторон:

«Проектировщик» обязан:

3.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, представленными «Заказчиком».

3.2. В случае несвоевременной оплаты аванса или непредставления «Заказчиком» исходных данных сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

3.3. В течение сроков указанных в календарном плане настоящего договора выполненную ПСД подлежащую согласованию и утверждению в установленном порядке в полном объеме выдать по накладной «Заказчику» согласно состава проекта.

3.6. Учитывать обоснованные замечания «Заказчика», органов экспертизы и государственного надзора, не противоречащих согласованному и подписанному «Проектировщиком» заданию на проектирование и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые коррективы при разработке ПСД.

3.7. По требованию «Заказчика», представленную в письменной форме, приостанавливать разработку ПСД и требовать компенсации затрат с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.8. По письменному обращению «Заказчика» возобновлять работы по объекту после оформления и на условиях дополнительного соглашения.

«Заказчик» обязан:

3.9. После подписания договора передать «Проектировщику» по акту исходную разрешительную документацию в полном объеме.

3.10. Оплатить договорную стоимость выполненных работ и полученной ПСД.

3.11. Использовать ПСД полученную от «Проектировщика» только на цели предусмотренные договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия «Проектировщика».

3.12. Принять окончательные акты сдачи-приемки выполненных работ, оформить их и направить «Проектировщику» в срок не более 5 (пяти) рабочих дней или в этот же срок направить мотивированный отказ в приемке работ. По истечении вышеуказанного срока при отсутствии мотивированного отказа «Заказчика» в приемке выполненной работы или его отказе в подписании акта сдачи-приемки, «Проектировщик» имеет право предъявлять «Заказчику» штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств.

3.13. Оформлять акты сверки взаиморасчетов по требованию «Проектировщика», производить платежи в полном объеме и не допускать образование просроченной задолженности.

3.14. Принимать претензии «Проектировщика» и изыскивать возможности по удовлетворению претензий.

Права сторон:

«Проектировщик» имеет права:

3.15. В случае несвоевременной предоплаты или непредставления «Заказчиком» исходных данных сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

3.16. Требовать полного взаиморасчета за выполненные работы и выданную ПСД, оформлять подтверждающие документы: акты сдачи-приемки, счет-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

3.17. Предъявлять в банк «Заказчика» инкассовые платежные требования с приложением, удостоверяющих задолженность «Заказчика».

3.18. Предъявлять претензии по взаиморасчету и несвоевременной оплате и т.п.

При принятии окончательных актов сдачи-приемки выполненных работ, оформлении их, по истечении срока более 5 (пяти) рабочих дней или при отсутствии мотивированного отказа «Заказчика» в приемке выполненной работы или его отказе в подписании акта сдачи-приемки, «Проектировщик» имеет право предъявлять «Заказчику» штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств.

«Заказчик» имеет права:

3.19. Следить за качеством выполняемых «Проектировщиком» работ и своевременно информировать о появившихся недостатках.

Условия финансирования работ

4.1. Финансирование «Заказчиком» работ, подлежащих в рамках настоящего договора к выполнению «Проектировщиком», производится по следующей схеме:

«Заказчик» производит:

- авансирование в размере 15%;
- при привязке типового проекта в дальнейшем к конкретному участку под строительство, может составляться дополнительные соглашения и осуществляться промежуточные оплаты по счет-фактурам, накладным с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ;
- оплата по мере сдачи - приемки работ.

Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По мере выполнения работ «Генпроектировщик» и «Заказчик» имеет право оформить промежуточные (позапные) акты сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. При завершении работ выполненные работы передаются «Заказчику» по счет-фактурам, накладным с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ, которые оформляются в соответствии с пунктами 3.14., 3.17. настоящего договора.

Ответственность сторон

6.1. При исполнении обязательств стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Приложением к приказу министерства строительства Республики Узбекистан №396 от 19.08.2019 года «Положения о порядке определения стоимости ПИР» и настоящим договором.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Проектировщик» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по «31» декабря 2022 года.

8.2. В случае изменения исходных данных, сроки начала и окончания работ переносятся на соразмерный период, считая от момента получения изменённых исходных данных.

8.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых после оформления имеет одинаковую юридическую силу и хранится у сторон.

Приложения данного договора являются неотъемлемой частью договора:

1. Протокол соглашения договорной цены.
2. Календарный план.
3. Смета.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

АК «Народный Банк» Миришкорский филиал

Адрес: 181000, Кашкадарьинская область, Миришкорский район, село Янги Миришкор, улица Узбекистанская №11

Р/с: 16 505 000 400 000 699 506 **МФО:** 00699

Банк: АК «Народный Банк» Миришкорский филиал

ИНН: 207 215 726; **ОКЭД:** 64 190;

Телефон: (78) 771-04-82, (97) 802-16-99

«ПРОЕКТИРОВЩИК»

ООО «Evro-Vostok Stroy Proekt»

Адрес: 200100, Бухарский область город Бухара улица Ибн Сино дом №7

Р/с: 2020 8000 3003 8247 6001; **МФО:** 00401

Банк: г.Бухара АК «Алока банк» Бухарский филиал

ИНН: 303 007 675; **ОКЭД:** 71 110

Телефон: (91) 400-70-93



_____ **Д.Р.Чорикулов**



_____ **О.Р.Бакоев**

Юрист: _____ **И.Маманазаров**

Лицензия ЮК № _____

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

г. Карши

21.10.2022 год

АК «Народный Банк» Миришкорский филиал именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Чорикулов Дилшод Раджабкуловича действующего на основании Устава, и ООО «Evro-Vostok Stroy Proekt» именуемый в дальнейшем «Проектировщик», в лице руководителя Бакоев Олимжон Розик угли действующего на основании Устава, подписали настоящий протокол согласования договорной цены.

Стоимость работ по договору №10/22-26 от «21» октября 2022 года составляет: **148 680 000,00** (сто сорок восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) сум с учётом 15% НДС.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПРОЕКТИРОВЩИК»

АК «Народный Банк» Миришкорский
филиал

ООО «EVRO-VOSTOK STROY PROEKT»



Д.Р.Чорикулов



О.Р.Бакоев

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнения: *Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания Миришкорского филиала АК «Народного банка» в Миришкорском районе Кашкадарьинского области, включая дизайнов интерьера и фасада здания.*

№	Наименование работ	Сроки работ	Стоимость работ (с учетом НДС)
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания Миришкорского филиала АК «Народного банка» в Миришкорском районе Кашкадарьинского области, включая дизайнов интерьера и фасада здания.	20 календарных дней	148 680 000,00
	Итого:		148 680 000,00

«ЗАКАЗЧИК»

АК «Народный Банк» Миришкорский филиал



Д.Р.Чорикулов

«ПРОЕКТИРОВЩИК»

ООО «EVRO-VOSTOK STROY PROEKT»



О.Р.Бакоев

СМЕТА ПРОЕКТНОЙ РАБОТЫ

Название проектной работы: Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания Миришкорского филиала АК «Народного банка» в Миришкорском районе Кашкадарьинского области, включая дизайнов интерьера и фасада здания.

Заказчик: Миришкорский филиал АК «Народный банк» Кашкадарьинской области

Проектировщик: ООО «Evro-Vostok Stroy Proekt»

Название объекта	Расчёт	Расчет общей цены
Разработка проектно-сметной документации на строительство нового здания Миришкорского филиала АК «Народного банка» в Миришкорском районе Кашкадарьинского области, включая дизайнов интерьера и фасада здания.	Согласно приказу Министра строительства Республики Узбекистан от 9 сентября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ» №3180 уровень сложности объекта входит в 2 категорию. Расчетная уровень строительства в зависимости от уровня сложности составляет в среднем __%. Мы принимаем приблизительный __% для расчета.	10.342.956.521 x 1,25 % = 129.286.956
Без НДС		129 286 956 сум
Сумма НДС 15%		19 393 044 сум
Итого:		148 680 000 сум

Сумма с прописью: 148 680 000,00 (сто сорок восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) сум с учётом НДС.

Директор ООО «EVRO-VOSTOK STROY PROEKT»:



О.Р.БАКОЕВ