**ДОГОВОР № 01**

г.Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 u.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Хушвактова С. У. действующего на основании Устава с одной стороны и **"ЮНУСОБОД АБУ АЛИ ИБН СИНО НОМИДАГИ ЖАМОАТ САЛОМАТЛИГИ ТЕХНИКУМИ"** именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ на:

 **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛЯ ПО ОБЪЕКТУ: "ЮНУСОБОД АБУ АЛИ ИБН СИНО НОМИДАГИ ЖАМОАТ САЛОМАТЛИГИ ТЕХНИКУМИ"**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия договора регулируются Законом РУз «О договорно-правовой деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998г. ГК РУз, ХПКРУз.

**2.СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость договорной цены определяется в действующих ценах на момент заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **сум,**  НДС **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум, Всего с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () сум.**

**3.СРОКИ ВЕДЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок оказания работ по Договору начинается в течении 5 дней, после получения авансовой суммы и продолжается в течении **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(сорок пять)* рабочих дней.

**4.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. ЗАКАЗЧИК предоставляет свободную площадку ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.2. ЗАКАЗЧИК после подписания Договора перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ авансовый платеж в размере 30 **%, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ();

4.3. ЗАКАЗЧИК осуществляет, поэтапную оплату за выполненные работы, согласно актов выполненных работ, в течении 3-х банковских дней, после подписания акта выполненных работ;

4.4. ЗАКАЗЧИК осуществляет технический надзор за ходом ведения работ в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Остальные обязанности ЗАКАЗЧИКА определяются согласно Законодательству РУз.

**5.ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает своевременное и качественное выполнение работ.

5.2. ИСПОЛНИЕТЛЬ может привлекать для выполнения объемов и видов работ организации Субподряда.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ сдает в законченные работы в сроки определенные по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

**6.ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая ненадлежащим образом, несет имущественную ответственность и возмещает понесенные убытки во всех случаях, кроме форс-мажора.

**6-1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6-1.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полной неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6-1.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то подрядчик и заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

6-1.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцов, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА ПЕРЕД ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

7.1. За задержку оплаты, данного договора ЗАКАЗЧИК несет ответственность согласно статьи 25 Закона «О договорно-правовой деятельности хозяйствующих субъектов» и согласно законодательства РУз , За каждый день не менее 0,4% от суммы задолженности задержки в оплате,

но не более 50% суммы просроченного платежа (ст.32 Закона «О договорно-правовой деятельности хозяйствующих субъектов»).

7.2. За задержку или за несвоевременное подписание акта выполненных работ данного договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере 0,1% от договорной цены, за каждый день просрочки но не более 10% от общей суммы договора.

**8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПЕРЕД ЗАКАЗЧИКОМ**

8.1. В случае не выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости невыполненных работ. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договор, от возмещения убытков причиненных невыполнением работ.

**9.ОБЩАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Кроме предусмотренных договором санкций за невыполнение обязательств, сторона, нарушившая договор возмещает другой стороне фактические убытки в сумме непокрытой неустойки (штрафы, пени) выразившиеся в производимых ею расходов и утрате или повреждений ее имущества.

9.2. В случаях просрочки оплат за оказания услуг сверх 30 дней ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право прекратить работы, потребовать оплаты за выполненные работы и приема прекращения услуг.

**10.УСЛОВИЯ КОНСЕРВАЦИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Условия консервации объекта в соответствии с Законодательством РУз, расторжение договора допускается в случаях неплатежеспособности ЗАКАЗЧИКА.

**11.ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД**

11.1. Все вызванные договором и связанные с ним разногласия стороны стремятся решать путем переговоров, если разногласия не урегулированы, спор решается в Межрайонный экономический суде г.Ташкента.

**12.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, только двусторонним соглашением с предупреждением другой стороны.

12.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

12.5. Настояший договор заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу.

**13. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2022года.

**14.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

 **ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Директор . | Директор  |

 **М.П. М.П.**