# Ш А Р Т Н О М А

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 й. Жомашуй ш.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номидан иш курувчи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**маъсулияти чекланган жамияти номидан низом асосида иш кўрувчи раҳбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**иккинчи томонидан шартномасини туздилар.

# ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1. Пудратчи мазкур шартнома бўйича лойихада кўзда тутилган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** амалга ошириб буюртмачига фойдаланишга тайёр холда топшириш мажбурятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига шартономага мувофиқ, хизмат кўрсатиш учун зарур шароитлар яратади, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбурятини олади.

# УМУМИЙ ШАРТЛАР

* 1. Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитланган ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдикланган (Ф-2, Ф-3) асосида хисобга олинади хамда тўлов учун тақдим этилади.
  2. Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.
  3. Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 25 кунигача Пудратчи томонидан Буюртмачига такдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.
  4. Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект смета хужжатларига тўғри келмаса, Пудратчи камчиликларни ўз хисобидан бартараф этади.

# ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

* 1. Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
  2. Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор килиши;
  3. Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини мухофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таьминлаш;
  4. Мазкур шатномада назарда тутилган барча мажбурятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбурятини ўз зиммасига олади;
  5. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда обьектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ

мулкий жавоб беради.

# БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

* 1. Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш;
  2. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
  3. Мазкур шартномада назарда тутилган мажбурятларини тўлиқ хажмда бажариш мажбурятларини олади.

# ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

* 1. Ишларнинг баҳоси **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўм).
  2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 фоиз миқдорида аванс ўтказади. Бу эса **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўмни ташкил қилади. Қолган тўловлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида имзоланган далолатнома (Ф-2.Ф-3) ларга асосан 60 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.
  3. Шартнома бўйича Пудратчи жорий таъмирлаш ишларини 2022 йил \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_дан 2022 йил \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_гача тўлиқ бажаради.
  4. Пудратчи обьект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича обьектга мулк хукукини ўзида сақлаб қолади. Обьект Буюртмачига топширилгунга қадар обьектнинг тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиш хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасисига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу хақида қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилган холда шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

# ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

* 1. Товарларни етказиб бериш муддатлари кечиктириб юборилган, тўлиқ етказиб берилмаган, ишлар бажарилмаган ёки хизматлар кўрсатилмаган ҳолларда, товар етказиб берувчи (пудратчи) сотиб олувчига (буюртмачига) кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси етказиб берилмаган товарлар, бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим.
  2. Агар етказиб берилган товарлар, бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати, ассортименти ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонунчиликда ёки хўжалик шартномасида

белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, сотиб олувчи (буюртмачи) товарларни (ишларни, хизматларни) қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, етказиб берувчидан (пудратчидан) сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган товарлар (ишлар ва хизматлар) қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга, агар товарлар (ишлар ва хизматлар) ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб берганлик учун жарима етказиб берувчидан (пудратчидан) акцептсиз тартибда ундириб олинади.

* 1. Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб берувчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.
  2. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни товарларни етказиб бериш муддатларини кечиктириб юбориш, тўлиқ етказиб бермаслик, ишларни бажармаслик ёки хизматларни кўрсатмаслик оқибатида етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

# НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

* 1. Келишмовчиликлар ва низоли масалалар келиб чиққан тақдирда томонлар қоидага кўра мустақил равишда уларни судгача қонуний хал этиш чораларини кўрадилар.
  2. Шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

# ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

* 1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбурятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таьсир этса, томонлар бундай тўлиқ ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
  2. Мазкур шартнома бўйича мажбурятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.
  3. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

# ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ

* 1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган

муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

* 1. Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меьёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
  2. Қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга;
  3. Пудратчи ишларни бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатларга тўхтатиб қўйилганда;
  4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун хужжатларига мувофик, бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга;
  5. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ, иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
  6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

# Х. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШИШ ТАЛАБЛАРИ.

* 1. Ушбу шартноманинг хар бир тарафлари бир-бирига нисбатан амалдаги коррупцияга қарши кураш талаблари, шу жумладан, бу билан чекланиб қолмасдан, барча амалдаги қонун ва қоидаларга оид шартларни ва талабларни тадбиқ этилишини ифодалайди ва кафолатлайди.
  2. "Буюртмачи" “Ижрочи”га мазкур шартнома доирасида қуйидагиларни кафолатлайди ва қуйидаги мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади: Шартноманинг амал қилиш муддати давомида у (шунингдек, унинг ходимлари, директорлари, агентлари ва бошқа вакиллари), истеъмолчи манфаатлари учун агент ёки вакил сифатида харакат қилиб, “Ижрочи”нинг коррупцияга карши амалдаги талабларига ва Ўзбекистан Республикасининг барча қонун ва қоидаларига қатъий риоя қилади.

# XI. АЛОХИДА ШАРТЛАР

* 1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
  2. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
  3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, хақиқий хисобланади.
  4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун нормалари қўлланилади.
  5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 3 нусхада

тузилди.

* 1. Шартноманинг ҳудудий ғазначилик бўлинмасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга кириб 2022 йил 31 декабргача амалга қилади.

# ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ:

**«Ижрочи» «Буюртмачи»**

**« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » МЧЖ**

**Манзил:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Манзил:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс Швх \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

х/р : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк номи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк номи Марказий Банк Тошкент ш ББ ХККМ

МФО:\_\_\_\_\_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_\_\_\_

СТИР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТИР \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_

# Рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_