



Каттақўрғон шаҳар Абдулла Қаҳҳор МФЙ биносини жорий таъмирлаш ишлари тугрисида

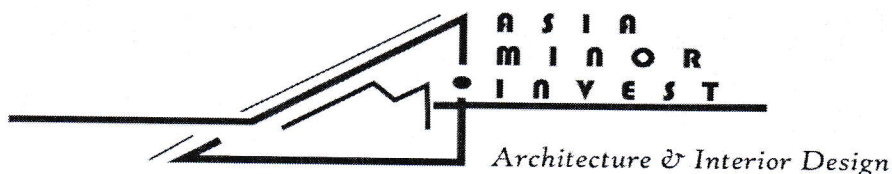
# МАЪЛУМОТ

| №  | Асосий маълумотлар                         | Иштирокчилар учун маълумотлар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Махсулот ва хизмат номи                    | Каттақўрғон шаҳар Абдулла Қаҳҳор МФЙ биносини жорий таъмирлаш ишлари тугрисида                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | Буюртмачи                                  | Каттақўрғон шаҳар ҳокимлиги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3  | Буюртмачи учун асос:                       | Каттақўрғон шаҳар Абдулла Қаҳҳор МФЙ биносини жорий таъмирлаш ишлари тугрисида                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Иш хизматлар бажариладиган манзил          | Каттақўрғон шаҳар А.Темур кучаси 4 уй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Қатнашиш учун талаблар                     | Ишларни сифатли бажариш                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | Тижорат таклифларини тақдим этиш шартлари  | Хизмат кўрсатувчи корхонанинг Низоми, гувоҳномаси, солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йуклиги тўғрисида, қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида гувоҳнома, ташкилотнинг балансида мавжуд машина механизмлари ҳамда ресурсларининг мавжудлиги, инженер ва техник ходимларнинг мавжудлиги тўғрисида ҳамда хизмат кўрсатувчи банкнинг 2021 йил давомида бюджет ташкилотлари билан бажарилган ишлар тўғрисида банк маълумотномаси, банк ҳисоб рақамида эркин пул маблағлари тугрисида банк маълумотномаси, бажарилган ишлар кафолати ва таклиф этилаётган хизматнинг қиймати. |
| 7  | Махсулотнинг хусусияти                     | Каттақўрғон шаҳар Абдулла Қаҳҳор МФЙ биносини жорий таъмирлаш ишлари тугрисида                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Иш хизматларни бажариш тартиби             | Шартномалар имзоланган кундан олдиндан туловлар ишлари бажарилгандан сунг ой якунида бажарилган ишлар далолатномасига асосан амалга оширилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Танловга жойлаштириш                       | Давлат харидлари портали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | Танлов ўтказилиши                          | Электрон усулда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | Шартнома тузилиши ва шартлари              | Шартнома электрон тарзда тузилади ва шартнома тузилиб тегишли Ҳазначилик органларидан ўтказилгандан сўнг олдиндан 30 % пул миқдори ўтказиб берилади ва махсулот етказилгандан сўнг қолган пул миқдори берилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Техника меҳнат хавфсизлиги бўйича талаблар | Иш хизматларни бажариш жараёнида меҳнат ва техника хавфсизлиги қоида ва талабларига тўлиқ риоя этиш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Молиялаштириш манбаи                       | Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Бажарилган ишлар қиймати                   | 48 767 864 ( Қирк саккиз миллион етти юз олтмиш етти минг саккиз юз олтмиш тўрт сум)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Каттақўрғон шаҳар ҳокимлиги  
бош ҳисобчиси:

Я.Эшонқулов

ЎЗБЕКИСТАН РЕСПУБЛИКАСИ  
КАТТАҚЎРҒОН ШАХАР



«ASIA MINOR INVEST» МЧЖ

**Сметная документация.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МАХАЛЛИНСКОГО ЦЕНТРА  
А.КАХХОР В Г.КАТТАКУРҒАН САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.

**КНИГА**

РЕСУРСНАЯ СМЕТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.  
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

Директор

Г И П



Халилов Р.

Салохутдинов Г.

г.Каттакўрғон-2022 г.

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МАХАЛЛИНСКОГО ЦЕНТРА А.КАХХОР В  
Г.КАТТАКУРГАН САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

| № п.п. | наименование затрат                         | всего      |
|--------|---------------------------------------------|------------|
| 1      | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь | 0          |
| 2      | Основная з/плата рабочих строителей         | 8 406 529  |
| 3      | Эксплуатация машин и механизмов             | 377 223    |
| 4      | Строительные материалы                      | 27 120 776 |
| 6      | Итого прямых затрат                         | 35 904 528 |
| 7      | Прочие затраты подрядчика - 18,11%          | 6 502 310  |
| 9      | Итого                                       | 42 406 838 |
| 10     | НДС-15%                                     | 6 361 026  |
| 11     | Итого по объекту                            | 48 767 864 |
| 11     | Прочие затраты заказчика 2%                 | 975 357    |
| 12     | Всего по объекту                            | 49 743 221 |

ГИП



Салохутдинов Г.

"УТВЕРЖДАЮ"



# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

МЫ, НИЖЕПОДПИСАВШИЕСЯ КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

*А. Каххор МФБ* *О. Бободиев*  
*А. Каххор МФБ* *А. Алексеев*

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МАХАЛЛИНСКОГО ЦЕНТРА А.КАХХОР В Г.КАТТАКУРГАН САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п.п.                  | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Количество       |                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                               |                   | на ед. измерения | по проектным данным |
| 1                       | 3                                                                                                                                                                                                             | 4                 | 5                | 6                   |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |                     |
| 1                       | УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ И ОДНОСЛОЙНОЙ ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ С ОБЕИХ СТОРОН(С-111). ПЕРЕГОРОДКИ С ШАГОМ СТОЕЧНЫХ ПРОФИЛЕЙ 600 ММ, ГЛУХИЕ ВЫСОТОЙ: ДО 3,0 М        | М2                |                  | 29,2800             |
| 2                       | УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 | 100 М2            |                  | 0,1792              |
| 3                       | ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕНЫ                                                                                                                | 100М2             |                  | 0,0400              |
| 4                       | ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %                                                               | 100М2             |                  | 0,8250              |
| 5                       | УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ                                                                                          | 100М2             |                  | 0,6600              |
| 6                       | ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ИЗВЕСТКОВОЙ ИЛИ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %                                                           | 100М2             |                  | 0,7284              |
| 7                       | УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ                                                                                                                        | 100М2             |                  | 0,6600              |
| 8                       | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ                                                                                                                                                     | 100М              |                  | 0,5070              |
| 9                       | УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ                                                                                                                                                                                 | 100КВТ            |                  | 0,0875              |
| 10                      | АМЕРИКАНКА Д-25ММ                                                                                                                                                                                             | ШТ                |                  | 8,0000              |
| 11                      | УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ                                                                                                                                                                                    | КОМПЛЕКТ          |                  | 8,0000              |
| 12                      | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ                                                                                                           | 100М              |                  | 0,7600              |
| 13                      | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ                                                                                                           | 100М              |                  | 0,0600              |
| 14                      | ОТВОД ДУ25ММ                                                                                                                                                                                                  | ШТ                |                  | 10,0000             |
| 15                      | ТРОЙНИК ДУ-25Х20Х25ММ                                                                                                                                                                                         | ШТ                |                  | 8,0000              |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ        |                                                                                                                                                                                                               |                   |                  |                     |
| 16                      | СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1                                                                                                                            | 100ШТ             |                  | 0,0700              |
| 17                      | СВЕТИЛЬНИК ЛЭД ПАНЕЛЬ 24 W                                                                                                                                                                                    | ШТ                |                  | 7,0000              |
| 18                      | ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ                                                                                                                | 100М              |                  | 0,5000              |
| 19                      | ПРОВОДА БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПУТНП 2Х2,5                                                                                                                                                                       | М                 |                  | 50,0000             |
| 20                      | КАБЕЛЬНЫЙ КАНАЛ                                                                                                                                                                                               | М                 |                  | 50,0000             |
| 21                      | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ                                                                                             | 100ШТ             |                  | 0,0500              |
| 22                      | ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ                                                                                                                                                                                     | ШТ                |                  | 5,0000              |
| 23                      | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ                                                                                                   | 100ШТ             |                  | 0,0700              |
| 24                      | РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ С ПЛОСКИМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 В, НА ТОК 10 А, ТИП РШ-П-20-С-01-10/220 У4                                                                                    | ШТ                |                  | 7,0000              |

ПОДПИСИ:

*А. Алексеев*  
*О. Бободиев*

*А. Алексеев*  
*О. Бободиев*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:  
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:28-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 67550**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on shahar Ingichka qorg'oni hududida joylashgan Abdulla Qahhor MFY binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Kattaqo'rg'on shahar hokimligi.

**Bosh loyihachi** - "ASIA MINOR INVEST" MChJ.

**Litsenziya** AL- 000090 sonli 15.07.2019 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 64506

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Kattaqo'rg'on shahar hokimining o'rinbosari J.Ahmedov tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi . Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Smeta qismi:**

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash resurs qoidalari asosida amalga oshiriladi.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra. "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha 2022-yil yanvaridan 2022-yil

apreliga qadar qurilish sohasida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) 19 338,75 so'mni tashkil etadi, deb xabar beradi Davlat statistika qo'mitasi. O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 56 264,233 ming so'm miqdorida ta'mirlashning smeta qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 7 496,369 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning smeta qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 48 767,864 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 434,69 kishi-soat.

Mijozning boshqa xarajatlari (975,357 ming so'm) ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmaydi.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Buyurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand viloyati Kattaqo'rg'on shahar Ingichka qorg'oni hududida joylashgan Abdulla Qahhor MFY binosini joriy ta'mirlash..", ekspertiza natijalari va 6.2.-6.5 bandlari bo'yicha mulohazalar hisobga olingan holda. ushbu xulosa qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son va ShNK 4.01.16.-09 uchun qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro hisob-kitoblar uchun asos bo'la olmaydi. Nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda, belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarga muvofiq buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikdagi haqiqiy xarajatlarga muvofiq belgilanadi. Shartnoma narxleri va bajarilgan ishlar hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich