



«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор Ташкентского государственного
экономического университета

К.А. Шарипов

« » 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта (РП) по объекту: Разработка проектно-
сметной документации объекта «Капитальный ремонт Ташкентского
политехнического техникума»

Тошкент 2022г.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Необходимые услуги - разработка проектно-сметной документации (далее по тексту - ПСД) объекта Разработка проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт Ташкентского политехнического техникума»

1.2. Категория сложности строительства вышеуказанного объекта– III согласно классификатора.

1.3. Нормативные документы, необходимые к применению специалистами проектной организации при разработке проектно-сметной документации вышеотмеченного объекта - в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, в том числе:

- а) главному инженеру проекта - ШНК №1.03.01-16,
- б) главному архитектору проекта - КМК 1.03.09.97,
- в) архитекторам, конструкторам, инженерам отопления и вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации, инженерам по слаботочным токам, инженерам по техническому обследованию зданий и сооружений проекта - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05, ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,
- г) для сметчиков проекта ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

Раздел 2. Организационные, технические и основные требования

2.1. Технические требования к проектированию - разработка ПСД вышеотмеченного объекта в рамках действующих нормативных документов Республики Узбекистан с дальнейшим осуществлением авторского надзора за ходом строительства объекта.

2.3. Основные требования к участникам настоящего отбора:

2.3.1. Необходимо обладать лицензией Министерства строительства Республики Узбекистан, дающие право разрабатывать проектно-сметные документации объектов третьей категории сложности. При этом, согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07.05.2019 года за № 381 ранее выданные участнику аналогичные лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан должны быть установленном порядке перерегистрированы в Министерстве строительства Республики Узбекистан;

2.3.2. Опыт работы участника отбора в сфере проектирования – не менее 5-ти лет, в том числе: опыт работы по проектированию аналогичных объектов III-ей категории сложности разработанных за последние три года – не менее 3 ед..

2.3.3. Минимальное требования к участнику отбора по наличию квалифицированных сотрудников: согласно Положения «О порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации» для объектов III категории сложности».

2.3.4. Минимальное техническое оснащение участника:

- наличие собственных или арендованных помещений, где будут выполняться проектные работы;
- наличие собственных персональных компьютеров, оснащенных специальным программным обеспечением;
- наличие собственных множительных широкоформатных устройств печати;
- наличие собственных оборудования для переплета;

2.3.5. Минимальная финансовая состоятельность участника:

- среднегодовой оборот по профилю (*разработка проектно-сметных документаций*) за последние 3 года – не менее 1,0 млрд. сум.
- отсутствие задолженности перед бюджетом (*отсутствие картотеки К-2*), подтверждаемая справками Государственного налогового комитета Республики Узбекистан и обслуживающего банка участника.

2.4. Перечень работ и услуг, выполняемых победителем отбора:

2.4.1. Предварительная разработка планировки, дизайна фасада и интерьера для согласования и утверждения с заказчиком и с уполномоченными органами Республики Узбекистан;

2.4.2. Разработка ПСД вышесказанного объекта в разрезе технического задания Заказчика (*включая конструктивные и инженерно-коммуникационные разделы*);

2.4.3. Согласование разработанной ПСД рассматриваемого объекта с эксплуатирующей организацией и с Заказчиком;

2.4.4. Расчет нагрузок к подключаемым коммуникациям.

2.4.5. Разработка проекта ЗВОС с проведением экологической экспертизы о воздействии на окружающую среду.

2.4.6. Получение исходно разрешительных документов и технических условий у разных уполномоченных органов Республики Узбекистан, а именно:

- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) часть 1 и 2;
- топографическая съемка строительной площадки до точек подключения к сетям;
- инженерно-геологические изыскания;
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям;
- проведение Государственной экспертизы, разработанной ПСД рассматриваемого объекта в структурном подразделении Министерства строительства Республики Узбекистана.

2.4.7. Оказание содействия Заказчику в ходе подготовки им своего технического задания на проведение подрядных работ при строительстве рассматриваемого объекта;

2.4.8. Ведение авторского надзора (*стоимость авторского надзора учесть в договоре на разработку ПСД*).

2.5. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства - Рабочий проект.

2.6. Требования к ценообразованию - ориентировочная стоимость строительства рассматриваемого объекта должна быть рассчитана по ресурсному методу в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года за № 261 «*О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений*».

2.7. Требования к проведению изыскательских работ - инженерная геология, топографические съемки и АПЗ.

Раздел 3. Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов

3.1. Порядок сдачи и приемки ПСД объекта Разработка проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт Ташкентского политехнического техникума»

3.1.1. Срок выполнения разработки ПСД вышеотмеченного объекта – до 31 августа 2022 года с момента оформления договора между заказчиком и победителем отбора и оплаты последнему суммы авансовых платежей.

3.1.2. Заказчик произведет оплату авансовых платежей победителю отбора (*проектная организация*) в размере 30% от суммы договора. После выполнения победителем отбора требований, отмеченных в Разделе 2 (подраздел 2.4.) и получения от органов государственной экспертизы положительного экспертного заключения на разработанную ПСД вышеуказанного объекта, а также оформления между Заказчиком и победителем отбора Актов-приемки оказанных услуг, Заказчик произведет полный расчет с проектной организацией от оставшейся части суммы договора. При обнаружении недостатков в ПСД рассматриваемого объекта, Заказчик имеет право требовать от проектной организации исправления недостатков безвозмездно.

3.2. Требования по передаче заказчику технических и иных документов - проектная организация обязана передать заказчику весь комплект проектно-сметной документации вышесказанного объекта в 3-х экземплярах в печатном издании, и отдельно сметную документацию на электронном носителе.

Раздел 4. Экологические и санитарные требования – в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

Раздел 5. Требования к технике безопасности - в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

Раздел 6. Требования к форме представленной информации – проектное – сметная документация должна быть предоставлена на узбекском или русском языках, в бумажном печатном виде и на электронном носителе.

Раздел 7. Требования по авторским правам - регулируются законом Республики Узбекистан от 20.07.2006 года за № ЗРУ-45 «*Об авторском праве и смежных правах*».

Главный инженер:

Б.Эшниёзов

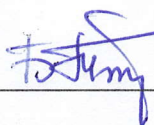
Предварительный расчет

На разработку проектно-сметной документации по объекту: РП «Капитальный ремонт
Ташкентского политехнического техникума»

№ п/п	Характеристика здания сооружения и вида работ	Обоснование применяемой расценки	Расчет стоимости	Стоимость в тыс.сум.
1	2	3	4	5
1	<p>РП «Капитальный ремонт Ташкентского политехнического техникума»</p> <p>Общая площадь кровля здания: 2204, 0 м² Стоимость 1м² с НДС: 203, 0 тыс. сум</p> <p>Общая площадь фасада здания: 5800, 0 м² Стоимость 1м² с НДС: 230, 0 тыс. сум</p> <p>Общая площадь внутри здания: 761, 0 м² Стоимость 1м² с НДС: 1600, 0 тыс. сум</p> <p>Стоимость строительства здания с НДС 203, 0 тыс.сум X 2204, 0 м²+ 230,0 тыс.сум X 5800.0 м²+761 м²X1600= 3 000 000,0 тыс.сум</p> <p>Экспертиза ПСД Дизайн</p>	<p>Приложение №2 п.48,4 к постановлению Кабинета Министров от 22.01.2016 года №15 п. 28.3 Кат. сложности. – III</p> <p>Положение о порядке определения стоимости ПИР от 19.09.2019 г. № 396 Приложение № 3</p> <p>K=2.0% (0,02).</p>	<p>3 000 000 000,0 X 0,02%</p>	<p>60 000,0</p>
	Итого:			60 000,0

Итого по смете: 60 000 000 сум, с НДС.

Гл. инженер



Б.Эшниёзов