



2022г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподсавшиеся, комиссия в составе:

\_\_\_\_\_ провели осмотр на предмет  
 определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №59 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
 АДРЕСУ: ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТА.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМ</b>			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕПАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	1,1800
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	7,2480
3	СНЯТИЕ ПОДОКОННЫХ ДОСОК: ДЕРЕВЯННЫХ В ЗДАНИЯХ КАМЕННЫХ	100М2	1,9960
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ (ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100 М2	7,2480
5	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕПАХ ТОЛЩИНОЙ СВЫШЕ 0,51 М.	100 М	4,4356
6	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАЙДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,6571
7	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕПАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,0600
8	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В ПАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕПАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0900
9	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	М2	9,0000
<b>ВНУТРЕННИЕ ОТКОСЫ</b>			
10	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	1,4168
11	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100М2 ОШТУКАТ УРИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	1,4168
12	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100М2 ОШТУКАТ УРИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	-1,4168
13	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	1,4168
<b>ПАРУЖНЫЕ ОТКОСЫ</b>			
14	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100М ОТКОСОВ	8,3339

1	3	4	5
15	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100М2 ОШТУКАТ УРИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	1,4168
16	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100М2 ОШТУКАТ УРИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	-1,4168
17	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ	100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	1,4168
<b>РАЗДЕЛ 2. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>			
18	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕП И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100М2	12,0000
19	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМШО СТЕП	100М2 ОШТУКАТ УРИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	12,0000
20	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	8,0000
21	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕП	100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	0,7000
22	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТОВОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА СТЕП	100 М2 ПОКРЫТИ Я	19,3000
23	ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕП	100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	19,3000
24	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	19,3000
25	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ПИВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2 ВЕРТИКАЛ ЬНОЙ ПРОЕКЦИ И	20,0000
26	ЗАТАРЕВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В МЕШКИ	100 Т МУСОРА	0,4498
27	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА	Т	44,9830
28	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	44,9830

ПОДПИСИ:

*Ильинский*  
*Специалист*

*[Подпись]*

*А. В. Суряков*  
*О. Суряков*

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Шайхонтохур тумани ХТБ

мудири А.Э.Султонов

“ \_\_\_\_\_ ” ноябрь 2022 йил

**Энг яхши таклиф танлаш бўйича харид қилиш ҳужжатлари**

Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 59-сонли  
мактабини жорий таъмирлаш ишлари учун

1	Танлов ўтказиш услуги	Балл услуги (Энг яхши таклиф танлови учун иштирокчилар томонидан электрон тарзда <a href="https://etender.uzex.uz/">https://etender.uzex.uz/</a> портали орқали тақдим қилинган ҳужжатларининг техник вав нарх қисмлари комиссия аъзолари томонидан сифат ва ишончлиги ўрганилиб баҳоланади, энг юқори балл тўплаган иштирокчи ғолиб)
2	Иштирокчилар томонидан таклифларни тақдим этиш муддати	Ушбу эълон порталга жойлаштирилган кундан бошланиб, порталда тугаши белгиланган сана ва вақтгача
3	Танлов ҳужжадарини тайёрлаш тили	Ўзбек ва рус тилларида
4	Боғланиш учун алоқа маълумотлари	Шайхонтохур тумани Хадра 17а уй +99871.244-65-03
5	Буюртмачи манзили	Шайхонтохур тумани Хадра 17а уй

### **Таклифни расмийлаштиришга доир талаблар**

Иштирокчилар ўз таклифларини электрон кўринишда [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) порталига электрон танловлар ўтказиш учун жойлаштириши лозим.

#### **Таклифларини баҳолаш мезолари ва кўриб чиқиш тартиби.**

Иштирокчилар қўйилган талаблар учун тақдим қилинган ҳужжатларига, яъни техник қисмининг миқдорий кўрсаткичлари учун энг юқори 80 балл билан ўтишлари мумкин ва нарх қисмининг миқдорий кўрсаткичлари учун энг юқори 10 балл. Умумий 100 балл тўплашлари мумкин. Ишларнинг сифатли амалга ошириш учун белинган бошланғич нархдан 5 % дан кўп бўлган қийматда нарх туширилса тендер иштирокчиси ғолиб ҳисобланмайди.

**Эслатма:** Техник қисмлардаги талабларини биронтасидан 0 балл олган иштирокчилар танловдан четлатилади.

#### **Ижрочилар билан ҳисоб-китоб тартиби.**

Ғолиб билан ҳисоб-китоб миллий валюта (сўм)да амалга оширилади. Танлов ғолибиги 30% миқдоридан (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 16 мартдаги 139-сонли қарорига асосан) олдиндан тўлов ўтказиб берилади. Қолган маблағ ғолиб ташкилот томонидан шартнома бўйича таъмирлаш ишлари тугаллангандан сўнг бажарилган ишлар ҳисоб-фактура ва далолатномалари буюртмачига тақдим этилгандан сўнг ўтказиб берилади.

**Шайхонтохур тумани ХТБ**

**эксплуатация хизмати бошлиғи**



**А.Турсунов**



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги



№ 3557-215f-09f7-7a72-2c19-9351-9730  
Хужжат яратилган сана: 2020-07-11  
Ариза рақами: 20239211

Хужжат берилган: "AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT"  
MChJ  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307405454

### Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" MChJ га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 11-07-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001254

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307405454

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahar Chilonzor tumani, Qozirobdod 85-uy, 15-xonadon

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низоомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [go.gov.uz](http://go.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

7754



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

### GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.05.2020

850869

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307405454

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, Qozirobdod 85-uy, 15-xonadon,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71  
244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 09-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 69278**

**Obyekt nomi** «Текущий ремонт школы №59 расположенного по адресу Шайхантахурского района города Ташкента»»

**Buyurtmachi** - Отдел народного образования Шайхантахурского района

**Bosh loyihachi** - ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT»

**Litsenziya** №АЛ-001254 11-07-2020г

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства .

**Bosh pudratchi** - Определяется по результатам конкурсных торгов

**Qurilish turi** Текущий ремонт

**Murojaat raqami:** № 65937

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Задание на проектирование по объекту «Текущий ремонт школы №59 расположенного по адресу Шайхантахурского района города Ташкента», утвержденное заказчиком Отделом народного образования Шайхантахурского района и согласованное проектной организацией ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT» от 2022г.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт по объекту «Текущий ремонт школы №59 расположенного по адресу Шайхантахурского района города Ташкента», утвержденное заказчиком Отделом народного образования Шайхантахурского района и согласованное проектной организацией ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT» от 2022г.

2.2. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 1176548,987тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Ведомость потребных ресурсов и локальные ресурсные ведомости.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Представленной сметной документацией и утвержденным дефектным актом предусматриваются следующие работы:

-демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;

-снятие оконных переплетов: остекленных;

- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ;
- устройство мелких покрытий [брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.] из листовой оцинкованной стали;
- штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских;
- сплошное выравнивание поверхностей [однослойная штукатурка] из сухих растворных смесей;
- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке откосов;
- высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов;
- отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных;
- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен;
- покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен;
- шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен;
- окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная и др.

3.2. Расчетная сметная документация составлена в соответствии с Постановлениями КМ РУз. от 11.06.2003 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», от 12.05.2004 г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Уз», ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

В основе расчета использован ресурсный метод.

Ресурсные ведомости составлены с использованием действующей в республике сметно-нормативной базы.

Стоимости основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен, разрабатываемого ежеквартально, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

-заказчиком - Отделом народного образования Шайхантахурского района от 2022г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения.

-откорректированы и уточнены сметные нормы, затраты основных строительных материалов, затраты, затраты на эксплуатацию машин и механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 1176548,987тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 10623,022 тыс.сум и составила в сумме 1165925,965тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет корректировки объемов работ, стоимости ресурсов и др.

Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 17,27%.

6.3. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить совместно с заказчиком и подрядчиком.

6.4. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.5. Заказчику, до утверждения, необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Текущий ремонт школы №59 расположенного по адресу Шайхантахурского района города Ташкента»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 1165925,965тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

7.2.В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003 г. №261 и Постановлением Кабинета Министров РУз. №46 от 31.01.2022г., стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis: RASULOV ELDOR G'ANIYEVICH**