

## Bosh reja 1:500



### SHARTLI BELGILAR

- - Avtomobil
- - mavjud bino va inshootlar
- - ko'chalar
- - beton ariq (to'xta)
- Beton pilla (joyhalanayotgan)
- Beton pilla mayda, rangi (joyhalanayotgan)
- Yul va yo'llar (joyhalanayotgan)
- Yul va yo'llar (mavjud)

### XUDUD BALANSI

T/r	Nomlanishi	Maydoni M <sup>2</sup>
1	Avtomobil maydoni	336.0
2	Bayroq maydoni	49.1
3	Ko'chalar maydoni	7489.3
4	Yul va yo'llar maydoni	3367.1
5	Umumiy maydon	11 241.5

### ISHLAR TASHIFI

T/r	Ishlar turi	Orin, bo'lg	Miqdor
Obodonkorlik ish			
1	Zichlangan luproga 5 sm ik qum-shag'al mass ustidan 4 sm. asfalt to'xtama hoal qilish	sr	1786.3
2	Zichlangan luproga 10 sm ik qum-shag'al mass ustidan 7 sm. asfalt to'xtama hoal qilish	sr	1339.6
3	Zichlangan luproga 5 sm ik qum-shag'al va 5 sm tur to's, ustidan 4 sm. ik beton pilla qoplamasi hoal qilish (parfiter ustidagi maydon uchun)	sr	904.5
4	Zichlangan luproga 5 sm ik qum-shag'al mass ustidan 3 sm. ik beton pilla qoplamasi hoal qilish (kiritish yo'li uchun)	sr	876.3
5	Yul va yo'llarga beton chegarasi yotqizish (100x200)	n.w	872.0
6	Beton pilla qoplamasi uchun baridor	n.w	642.0
7	Beton ariq (to'xta)	n.w	241.5
Ko'chalar obodonkorlik ish			
8	Qarag'ay	sr	20
9	Archa	sr	35
10	"Rovgini" atirniq maydoni	sr	7489.3

### BINO VA INSHOOTLAR TASHIFI

Binon va inshootlar nomi	Bino va inshootlar nomlanishi	Qavat	Jami	Izoh
1	Avtomobil	-	1	Talminlanayotgan
2	Bayroq	-	1	Loyihalangan
3	Kiritish darvozasi	-	1	Talminlanayotgan
4	Ad'ya	2	1	Mavjud
5	Hajabona	1	1	Mavjud
6	Sug'artish dromaj	-	1	Mavjud
7	Mavjud bino	-	2	Mavjud
8	Mavjud bino	-	1	Mavjud
9	Basseyin	-	1	Mavjud

### KICHK MEMORIY YECHIMLAR

T/r	Sharti belgisi	Nomlanishi	Miqdori	Nomlanishi belgisi
10		Dam olish o'rinidagi	30	Ishlab chiqarish belgisi
11		Chiqish chelagi	30	NL 320-LUX

- Eslatma:**
- Chizmadagi barcha o'lchovlar metrdan berilgan.
  - Binoni gorizontal bog'lovi mavjud binodan olinadi.
  - Binoni vertikal bog'lovi mavjud bino poypeshidan olinadi.
  - Yer ishtarini boshlashdan oldin foydalanuvchi tashkilotlardan a'zolari chaqirish lozim.

2022				BR
Foydalanuvchi: Boshqirlik Boshqirlik MCHJ "Diyon" (shartli raqam) - "Diyon"				
Lavozimi	Ism	Shara	Sano	
LBR	Davlatov A			
BOSH REJA M 1:500			Shartli	Yana
Gorizontal (yul) va obodonkorlik			PII	Vatqov
Boshqirlik Boshqirlik			MCHJ "DIYON MEGA PROJEKT"	

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
«Службы Заказчика в сфере  
капитального строительства»  
Ферганского областного хокимията

Х.Долимов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Фаргона вилояти Бешарик тумани Булокбоши МФЙ Олтин  
водий кучасида жойлашган Мустакиллик майдони таъмирлаш  
(реконструкция килиш)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Кенгаша народных депутатов Бешарикского района №VI-70-124-11-153-К/22 от 05.10.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	1 001 935 087 сум без НДС, 1 152 225 350 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО "Водий мега проект"
6	Сроки начала и окончания работ	1,5 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.

8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При реконструкции применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При реконструкции руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документами
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.

15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».
16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Представитель отдела по подготовки  
исходно-разрешительной, проектной  
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:16-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 73376**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati Beshariq tumani Bulokboshi MFY Oltin vodiy ko'chasida joylashgan Mustaqillik maydoni ta'mirlash (rekonstruktsiya qilish)»

**Buyurtmachi** - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

**Bosh loyihachi** - "Vodiy mega proekt" MChJ

**Litsenziya** 21.06.2020y/AL- 000929

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Rekonstruktsiya

**Murojaat raqami:** № 64740

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 13.04.2021 yildagi PQ-5072-sonli qarori.

1.2. Xalq deputatlari Beshariq tumani kengashining 2022-yil 14-oktabr

VI-62-118-11-160-K/22 sonli qarori

1.3. Farg'ona viloyati hokimining o'rinbosari H.Q. Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i L. Pozilov, Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muhandisi Sh. Baxromov bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.4. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 29.09.2022 yilda berilgan 1730-1730215-51342-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

### 3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

#### *Bosh reja*

Farg'ona viloyati Beshariq tumani Buloqboshi MFY Oltin Vodiy ko'chasi 101b-uyda mavjud Mustaqillik maydonini ta'mirlash, hamda hududdagi bo'sh yer maydoniga qo'shimcha (muzqaymoq do'koni, ochiq amfiteatr) bino va inshootlar qurish.

#### Bosh reja ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni	385.1 m <sup>2</sup>
Yo'l va yo'laklar maydoni	3367.1 m <sup>2</sup>
Ko'kalamzor maydon	7489.3 m <sup>2</sup>
Umumiy maydon	11241.5 m <sup>2</sup>

### 3.2. Arxitektura va qurilish yechimlari

Mavjud amfiteatr binosi to'rtburchak umumiy o'lchamlari o'qlar bo'ylab 20,35x19,0m, tashqi balandlik 8,90 m. Mavjud amfiteatr maydonini rekonstruksiya qilinib, metal ustunlar o'rnatilib naves usti metallocherepitsa bilan yopiladi. Old qismiga metall dekorativ elementlar bilan bezak berilgan. Bayroq 36 m. Poydevori monolit temir betondan ishlangan bo'lib, bayroq ustuni metal trubalardan ishlangan. Metall ustunlar poydevorga zakladnoy detallar orqali anker bilan mustaxkamlanadi. Metall yuzalar 2 marta moyli bo'yoq bilan bo'yaladi. Bayroqni temir trosalar orqali metal ustunga bog'lanadi. Bayroqni tushirib chiqarish mexanik ravishda bajariladi.

#### *Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar:*

Qurilish maydoni	233.92 m <sup>2</sup>
Umumiy maydoni	336.0 m <sup>2</sup>
Qurilish hajmi	2081.8 m <sup>2</sup>

### 3.3. Suv ta'minot tizimi

Loyiha bo'yicha tushuntirishlar Suv ta'minoti va okava suv tizimlarini hisoblash KMK 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi. Xududni sug'orish sistemasi diametri 110mm li polipropilen trubalardan butun xudud bo'yicha loyixada ko'rsatilganidek tarqatiladi.

### 3.4. Elektr jihozlash va yoritish

Tarmoq kuchlanishi 380/220 V.

Hisoblangan quvvat -8.92 kVt

Elektr ta'minoti ishjnchliligi bo'yicha 3-toifali iste'molchi hisoblanadi.Loyihada ishchi va favqulodda yoritish tizimi. Shuningdek elektr jihozlari o'rnatilishi ko'rsatilgan. Favqulodda yoritish yoritgichlari ishchi yoritgichlar orasidan ajralib turadi, "F" harfi bilan belgilanadi va SHAO favqulodda yoritish qutisi orqali quvvatlanadi.Yoritish chiroqlari binoni konstruktiv hususiyatlari, xona maqsadi va tashqi muhit hususiyatlarigako'ra tanlab olingan. Elektr yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar qabul qilingan.Loyihada kirish tarqatish qurilmasi (VRU), yoritish qutisi OSHV-6UHL tipidagi va quvvat taqsimlash qutisi PR11 tipidagi qutilarni o'rnatish nazarda tutilgan.Yoritish tizimi va elektr jihozlarini tarqatish tarmoqlari APPV,APV va AVVG rusumli sim va kabellar bilan, plita bo'shliqlarida va devordagi suvoq qatlami ostida amalga oshirilyapti.Loyihada avtomatlashtirilgan boshqaruv tizimining ishlashiga (ASKUE) mos keluvchi elektron o'lchagich bilan elektr o'lchash imkonini beruvchi kirish tarqatish qurilmasini o'rnatish ko'zda tutilgan. Elektr qurilmalarining barcha metal tok o'tkazmaydigan qismlari

yerlatiladi. Buning uchun tashqi va ichki yerlatish konturi inobatga olingan. Tarmoqlarning neytral simlari va qo'shimcha neytral simlar yerlatish o'tkazgichlari sifatida ishlatiladi. Elkektr toki urishining oldini olish uchun asosiy chorasi sifatida, loyihada barcha elektr jihozlarini nolga tushirilishi ta'minlanadi. Barcha o'rnatish ishlarini EUTQ (PUE) ga muvofiq bajariladi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Muhandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyat hokimining o'rinbosari H.Q. Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i L. Pozilov, Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muhandisi Sh. Baxromov va Farg'ona viloyatii Xalq ta'limi boshqarmasi boshlig'i Dolimov Sh bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 02.11. 2022 yildagi 1385-sonli xulosasi.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, obyektning materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoiy sug'urtasiz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 279 162,305 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 1 001 935,087 ming so'm

QQS 15% - 150 290,263 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 1 152 225,350 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 47 141,957 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 1 199 367,307 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 79 794,999 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.6. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.7. Import qilingan uskunarlar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkilotlari javobgardir.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumani Bulokboshi MFY Oltin vodiy ko'chasida joylashgan Mustaqillik maydoni ta'mirlash (rekonstruktsiya qilish), loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA