



Республика Узбекистан, Андижанская область  
г. Андижан  
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

**РАСЧЕТ**  
**ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**Капитальный ремонт котельной семейной врачебной  
поликлиники "Кумарик" Избасканское РМО в Избасканском  
районе, Андижанской области**

КНИГА 1  
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
АНДИЖАН - 2022

Капитальный ремонт котельной семейной врачебной  
поликлиники "Кумарик" Избасканское РМО в Избасканском  
районе, Андижанской области

КНИГА 1

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН 2022

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведение конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

20 909,079 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

24 045,441 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-

*Obes*



## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Капитальный ремонт котельной семейной врачебной поликлиники "Кумарик"  
Избасканское РМО в Избасканском районе, Андижанской области*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	150,690	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2199,940	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	178,819	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	5510,970	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	11 503,560	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:-

*Handwritten signature*



*Handwritten checkmark*

# РАСЧЕТ

## СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Капитальный ремонт котельной семейной врачебной поликлиники "Кумарик" Избасканское РМО  
в Избасканском районе, Андижанской области

(наименование объекта)

№ п.п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	2 233,317	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	178,819	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	5 510,970	
	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>7 923,106</b>	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 18,71%	1 482,413	
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 405,519</b>	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	11 503,56	
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 909,079</b>	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ 0,00%	-	
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>20 909,079</b>	
10	НДС 15,00%	3 136,362	
	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>24 045,441</b>	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>24 045,441</b>	

СОСТАВИЛ:-



✓

"Tasdiqlayman"

ИЗБОСКАН ТТБ бош муҳандиси Р. Ҳўрақуллов

"24"

2022 yil

## NUQSON DALOLATNOMASI

"24" 10 2022 yil.

Izboskan tumani

Bizlarkim, quyidagi imzo chekuvchi hay'at a'zolari:


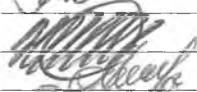
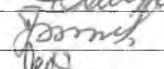
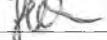
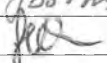
ИЗБОСКАН ТТБ бош муҳандиси Р. Ҳўрақуллов  
ТТБ координатори Ф. Ҳазирқуллов  
ОИШ муdiri У. Абдуллаев, ТТБ тумани  
муdiri Б. Раҳмонов, сантехник  
Ҳ. Ҳонусов

ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Izboskan tuman TTBgа qarashli "Qumariq" oilaviy shifokorlik punkti ta'mirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi:

T/r	Bajariladigan ishlar nomi	O'lchov birligi	Soni	Izoh
1	2	3	4	5
	<b>Qozonxona</b>			
	Qozonxona			
1	Issiqlik punkti metall konstruktsiyasini o'rnatish	t	0,134	
2	Metall konstruktsiyasini bo'yash	m2	1	
3	Devorni metall profnastil bilan o'rash	m2	20	
4	Tomga profnastil qoplash	m2	7	
5	Polga shag'al to'shama to'shash	m3	0,9	
6	Polga beton to'shama to'shash	m3	0,64	
7	Sementli qoplama qilish	m2	7	
	<b>Issiqlik mexanika qismi</b>			
8	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlar uzellarini tayyorlash	m	8	
9	Diametri 50 mmli po'lat burchaklik /otvod/ o'rnatish	dona	4	
10	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish	m	8	
11	Diametri 25 mmli ventilni o'rnatish	dona	2	
12	Diametri 50 mmli sharli ventilni o'rnatish	dona	2	
13	Hajmi 0,15 m3li kengayish bakini o'rnatish	dona	1	
14	Quvvati 30 kvт bo'lgan isitish qozonini o'rnatish	Qozon	1	
15	Diametri 150 mmli po'lat trubali tutun mo'risini o'rnatish	m	4	
16	Istish tizimiga suv nasosi o'rnatish	dona	1	
17	Manometrni o'rnatish	kompl.	1	
18	Termometrni o'rnatish	kompl.	2	
	<b>Elektr yoritish</b>			
19	VVG 2x2,5 mm2 markali kabel yotqizish	m	12	
20	VVG 3x6+1x4 mm2 markali kabel yotqizish	m	6	
21	Osma patron o'rnatish	dona	1	

1	2	3	4	5
22	Energiya tejamkor 18 vtli lampa o'rnatish	dona	1	
23	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'rnatish	dona	1	
24	Elektr rozetkasini o'rnatish	dona	2	
25	Vertikal yerga tok ulash /zazemlitel/	dona	3	
26	Gorizontal yerga tok ulash /zazemlitel/	m	4	

Hay'at a'zolari:-

	P. Hujrangulov
	F. Nazirkulov
	U. Hujumov
	B. Rahmonov
	K. Hujumov

✓



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEC AKRAMOVICH

Sana: 02-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 68118**

**Obyekt nomi** «Izboskan TTBga qarashli «Qumariq» OSHP binosini isitish tizimi va qozonxonasini mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

**Bosh loyihachi** - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

**Litsenziya** AL-000308 berilgan sana: 30-10-2020 yil cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 64864

**1. Loyihalash uchun asos**

Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasining 24.10.2022 yildagi yig'ilish bayoni.

Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Xarajatlar smetasi.

Buyurtmachi va loyixachi o'rtasidagi tuzilgan 15.10.2022 yildagi №710330-sonli shartnomasi.

Buyurtmachi Izboskan tumani Tibbiyot birlashmasi tomondan 28.09.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan TTBga qarashli «Qumariq» OSHP binosini isitish tizimi va qozonxonasini mukammal ta'mirlash" tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Issiqlik punkti metal konstruksiyalarini o'rnatish. Metal konstruksiya yuzasini bo'yash. Devor yuzasini metal profnastil bilan qoplash. Tomga profnastil qoplash. Polga shag'al va beton to'shamasini to'shash. Sement qorishmadan qoplama quyish. *Issiqlik mexanika qismi:* Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvur uzellarini tayyorlash. Diametri 50 mm bo'lgan po'lat burchaklik (otvod) o'rnatish.

Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish. Diametri 25 mm bo'lgan ventil o'rnatish. Diametri 50 mm bo'lgan sharli ventil o'rnatish. 0,15m<sup>3</sup> hajmda kengayish bakini o'rnatish. Isitish qozonini o'rnatish. Diametri 150 mm bo'lgan po'lat quvuerdan tutun mo'risini o'rnatish. Isitish tizimiga suv nasosini o'rnatish. Manometer va termometr o'rnatish.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida elektr tizimi ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodidan" foydalanildi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.
- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik ko'effitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 25283,933 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 123,492 ming so'm jihozlar harajatlari va qurilish materiallari narhlari hisobiga kamaytirildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan TTBga qarashli «Qumariq» OSHP binosini isitish tizimi va qozonxonasini mukammal ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 18,830 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 24045,441 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki



ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimdjanovich

✓