**SHARTNOMA № 1**

**Umumiy qurilish - ta'mirlash ishlarini bajarish bo’yicha.**

**Parkent tumani “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil**

 Keying o’rinlarda **“Buyurtmachi”** deb yuritiladigan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nomidan **Nizom** asosida ish ko’ruvchi **rahbar** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** bir tomondan va keying o’rinlarda **“Bosh pudratchi”** deb yuritiladigan **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** nomidan **Nizom** asosida ish ko’ruvchi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ikkinchi tomondan, mazkur pudrat shartnomasini, keyingi o’rinlarda **“shartnoma”** deb yuritiladi, quyidagilar to’g’risida tuzdilar:

**1. TA'RIFLAR.**

**1.1.** Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

 **ijro xujjatlari** - nuqsonli dalolatnoma, xarajat hisob-kitobi (smeta), xarajatlar (smeta) hisob-kitobini ekspertizadan o'tkazish va qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

 **vaqtinchalik inshootlar** - har qanday turdagi vaqtinchalik binolar, ishlarni bajarish uchun “**Bosh pudratchi”** tomonidan qurilish maydoniga o'rnatiladi;

 **berkitiladigan ishlar –** sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo’lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruktsiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

 **shartnoma bahosining taqsimlanishi -** shartnoma bo'yicha ob'ektning umumiy qiymatini har bir bosqich yoki ish turining narxini aniq belgilash bilan bosqichlarga bo'lish.

**2. Shartnomaning predmeti.**

 **2.1. “Bosh pudratchi”** mazkur shartnoma shartlariga muvofiq, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ob’ekti bo’yicha nuqsonli dalolatnomada, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tomonidan tuzilgan mahalliy resurs smetasida, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tomonidan berilgan jamlanma ekspertiza xulosasida nazarda tutilgan va ajratilgan limit mablag’lari doirasida umumiy qurilish va ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi. “**Buyurtmachi**” o’z navbatida **“Bosh pudratchi”**ga ishlarni bajarishi uchun zarur shart-sharoitlarni yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

**3. Shartnoma bo'yicha ishlarning qiymati.**

 **3.1.** Mazkur shartnoma (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 636, 670, 673-moddalari.) bo‘yicha **“Bosh pudratchi”** tomonidan bajariladigan, ishlarning qiymati **QQS bilan – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_so’mni tashkil etadi.**

 **3.2. “Bosh pudratchi”** qurilish materiallarini sotib olish va ularni **“Buyurtmachi”** bilan hisob-kitob qilish uchun joriy narxlarda, **QQSni** hisobga olgan holda, umumiy qurilish va ta’mirlash ishlarini bajarish vaqtida va mazkur shartnomaning amal qilish muddatida foydalanish huquqiga ega (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 672-moddasi).

 **3.3.** Tomonlarning kelishuvi (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining
671-moddasi) bo‘yicha smeta hujjatlariga ishlarni bajarish muddatlarini, shuningdek, ta’mirlash-montaj ishlarining narxini hisobga olgan holda (Qo'shimcha kelishuvga tayyorgarlik ko'rayotgan tomonlarni hisobga olgan holda ularning narxini pasaytirish va oshirish yo'nalishi) o‘zgartirishlar kiritishga yo‘l qo‘yiladi.

**4. Bosh pudratchining majburiyatlari.**

 **4.1**. Ushbu shartnoma bo'yicha **“Bosh pudratchi”** ushbu shartnomaning 2-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish majburiyatini oladi;

 - barcha ishni o'z va jalb qilingan kuchlar (Subpudratchilar) bilan ushbu shartnomada ko'zda tutilgan hajmda va muddatlarda bajarish va ushbu shartnoma shartlariga muvofiq ishni “**Buyurtmachi”** ga topshirish.

 - qurilish maydoniga kerakli qurilish materiallari, mahsulotlar, konstruksiyalarni qo'yish.

 - loyiha -smeta hujjatlari qiymati, ushbu hujjatlarni ekspertizadan o'tkazish xarajatlari **“Bosh pudratchi”** tomonidan to'langan taqdirda, keyingi o'zaro hisob-kitoblarda hisobga olinadi.

 - ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

 **4.2.** **“Bosh pudratchi”** **“Buyurtmachi”** oldidagi to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi (O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 681 -moddasi), barcha ishlarni o'z -o'zidan bajarish va ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni etkazib berish, shu jumladan Subpudratchilar tomonidan bajariladigan ishlar.

**5. Buyurtmachining majburiyatlari.**

 **5.1.** Shartnomani bajarish uchun **“Buyurtmachi”** quyidagi majburiyatini oladi:

- ishlarning bajarilishini, **“Bosh pudratchi”** tomonidan qabul qilingan shartnoma majburiyatlari va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa funktsiyalarni bajarilishini doimiy ravishda qurilish nazoratini tashkil etish, **“Bosh pudratchi”**danshartnoma bo’yicha bajarilgan ishlarning qabul qilinishini ta'minlash;

 - 5 kun ichida **“Bosh pudratchi”**ning barcha arizalarini ko'rib chiqish va qaror chiqarish;

 - shartnomaga muvofiq **“Bosh pudratchi”**ni avans to'lovlari va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

 - **“Bosh pudratchi”ga** ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab 5 kun ichida ishlarni bajarish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlari ro'yxatini taqdim etish;

 - ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

 **5.2.** **“Buyurtmachi”** o'z mablag'lari hisobidan qurilish ob'ektida ish boshlanishidan
 5 kun oldin va ish to'xtatiladigan kungacha **“Bosh pudratchi”**ni ta'mirlash va qurilish ishlarini bajarishi uchun elektr energiyasi va suv bilan ta'minlaydi (O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 675-moddasi). Agar **“Buyurtmachi”** elektr energiyasini va suvni o’z vaqtida etkazib bermagan taqdirda va **“Bosh pudratchi”**ga o'z vaqtida joriy to’lovlarni to'lamagan bo'lsa, bu joriy yilda bajaradigan ish hajmini istisno qiladi va ob'ektni foydalanishga topshirish muddati kerakli vaqtga ko’chiriladi. Bu davrda **“Bosh pudratchi”**ga yetkazilgan zararni qoplashni **“Buyurtmachi”** o'z zimmasiga oladi.

 **5.3.** Agarda **“Buyurtmachi”** tomonidan materiallar va jihozlar olib berilishi hamda etkazib berilishi to’g’risida kelishuv bo’lsa, mazkur kelishuvga ko’ra **“Buyurtmachi”** tomonidan materiallar va jihozlar olib berish hamda etkazib berish kechiktirilgan taqdirda, ob'ektni topshirish muddati kerakli muddatga qoldiriladi.

 **5.4.** **“Bosh pudratchi”** ishni tugatgandan so'ng, **“Buyurtmachi”** ta'mirlangan ob’ektdan ehtiyotkorlik bilan va texnologik jihatdan to'g'ri foydalanishni o'z zimmasiga oladi. Agar asbob-uskunalar va inventarlardan to'g'ri foydalanish qoidalariga rioya qilinmasa, shuningdek, ta'mirlash ishlariga beparvolik bilan qaralsa, eng yomon holatlarda ham **“Buyurtmachi”** ta'mirlash va buzilishlarni tuzatish bilan bog'liq barcha xarajatlarini o'z hisobidan qoplaydi. O’z navbatida, **“Bosh pudratchi”** kafolat muddati davomida ishlarni bajarish uchun moddiy javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

**6. Ish shartlari.**

 **6.1.** Shartnoma kuchga kirish sanasi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ boshlab, lekin, **“Bosh pudratchi”** hisobiga birinchi avans to‘lovi tushgan kundan ertasi kuni ishlay boshlaydi va ish boshlash kuni hisoblanadi hamda ishni yakunlash muddati kerakli muddatga uzaytirilishi mumkin.

 **6.2.** Ishni yakunlash muddati **“Buyurtmachi”** va **“Bosh pudratchi”** o‘rtasida kelishilgan ish jadvaliga asoslanib va mazkur shartnomaning 6.1. bandini inobatga olgan holda hamda oylik moliyalashtirish sharti bilan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amalga oshiriladi.

**7. To'lovlar va hisob-kitoblar.**

 7.1. **“Buyurtmachi”** **“Bosh pudratchi”**ga qurilish materiallarini sotib olish uchun umumiy smeta qiymatining **30 foizgacha** miqdorida avans to'lovini o'tkazadi, bu, **QQS bilan** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ so'm.

 **7.2.** **“Buyurtmachi”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tomonidan mahalliy resurslar smetasi va \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tomonidan berilgan 3-sonli ekspertiza xulosasiga ko’ra, bajarilgan ishlarning oraliq dalolatnomasi imzolangan vaqt (kun)dan boshlab, bankning 5 ish kunida shu oydan yoki keyingi oyning 5-kunigacha.bajarilgan ish uchun haq to'lashga majburdir (O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 673-moddasi). Agar **“Buyurtmachi”** dalolatnoma (hisob-kitob varog’i)ni imzolashdan bosh tortsa, **“Bosh pudratchi”** bir tomonlama hisob-kitob qilish uchun amalda bajarilgan ishlar dalolatnomasini tuzadi va to’lovga taqdim qilish huquqiga ega bo’ladi.

 **7.3.“Buyurtmachi”** ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z zimmasiga olgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 10 kun ichida bajarmagan taqdirda, **“Bosh pudratchi”** bu haqda yozma ravishda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda **“Buyurtmachi”**ni xabardor qilgan holda o‘zgartirishlar kiritishni talab qilishga yoki shartnomani bir tomonlama bekor qilishga haqli. Bunda joriy kungacha **“Bosh pudratchi”** tomonidan bajarilgan ishlari uchun amalga oshiriladigan, to'lovdan **“Buyurtmachi”** ozod qilinmaydi.

**8. Ishlarni ishlab chiqish.**

 **8.1.** **“Buyurtmachi”** qurilish maydonchasida o'z vakilini - texnik auditorni tayinlaydi, u **“Buyurtmachi”** nomidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek, qurilish materiallari va jihozlarining mosligini tekshiradi. **“Bosh pudratchi”** shartnoma shartlari va ish hujjatlarini (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 646.676-moddasi) nazorat o‘lchovlarini o‘tkazish uchun Vazirlar Maxkamasining 20.05.2021 yildagi 321-sonli Qaroriga asosan, litsenziyaga ega bo‘lgan mutaxassislar yoki bank vakillarilarga taqdim etadi;

 **8.2.** Texnik auditor barcha turdagi ishlarga ular bajarilgan muddat va shartnoma davomida to'siqsiz kirish huquqiga ega (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 676-moddasi).

**9. Ob'ektning tugallangan qurilishini qabul qilish.**

 **9.1.** Ob'ektning tugallangan ishlarini qabul qilish **“Buyurtmachi”** tomonidan **“Bosh pudratchi”**ning foydalanishga topshirishga tayyorligi to'g'risidagi qabul qilish dalolatnomasini olgan kundan boshlab **3 kun** ichida amalga oshiriladi. (O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksining 680-moddasi)

 **9.2.** **“Buyurtmachi”**  bajarilgan ishlarning oxirgi dalolatnomasini qabul qilgan vaqtdan boshlab, ob'ekt **“Buyurtmachi”**ning mulkiga aylanadi, shu vaqtdan boshlab **“Buyurtmachi”** bajarilgan ishlarning, shikastlanishi va zararlanishi uchun javobgardir.

**10. Kafolatlar.**

 **10.1.** **“Bosh pudratchi”** ob'ektni **“Buyurtmachi”** tomonidan qabul qilish dalolatnomasiga qadar:

 - **“Bosh pudratchi”** ishlarni qabul qilishda va ob’ektning kafolat muddati davomida aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o‘z vaqtida bartaraf etilishini kafolatlaydi. Ob’ektning kafolat muddati davomida **“Buyurtmachi”** tomonidan noto’g’ri foydalanish oqibatida yuzaga keltirilgan kamchilik va nuqsonlar, **“Bosh pudratchi”** tomonidanbartaraf etilmaydi.

 **10.2.** Ob’ekt va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallar va ishlarning ekspluatatsiyasi uchun kafolat muddati tomonlar hisob-faktura bajarilgan (bajarilgan ishlar haqida Dalolatnoma) ishlarni qabul qilish dalolatnomasini imzolagan kundan boshlab 12 oydan ortiq bo'lmagan muddatda belgilanadi.

 **10.3.** Agar kafolat muddati davomida ob'ektning ishlashini davom ettirishga imkon bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, ular bartaraf etilgunga qadar kafolat muddati tegishli ravishda nuqsonlarni bartaraf etish muddatiga uzaytiriladi. Nuqsonlarni bartaraf etish **“Bosh pudratchi”** tomonidan amalga oshiriladi.

**11. Shartnomani bekor qilish.**

 **11.1.** **“Bosh pudratchi”** quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

 - **“Buyurtmachi”** tomonidan moliyalashtirish shartlarini bajarilmaganligi;

 - qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha.

 **11.2.** Shartnoma bekor qilinganidan keyin aybdor tomon boshqa tomonga etkazilgan zararni, shu jumladan yo'qotilgan foydani qoplashi shart.

 **11.3.** Shartnoma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kuchga kiradi. Amal qilish muddati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12. Tomonlarning mulkiy javobgarligi.**

 **12.1.** Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

- boshqa tomonga etkazilgan zararni qoplaydi;

- O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, "Tadbirkorlik sub'ektlarining shartnomaviy-huquqiy asoslari, faoliyati to'g'risida" gi O'zbekiston Respublikasi Qonuni va boshqa Qonun hujjatlari va ushbu shartnomada belgilangan tartibda boshqa javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

 **12.2.** Ushbu shartnomaning tegishli ilovalarida ko'rsatilgan majburiyatlarini bajarmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun **“Buyurtmachi” “Bosh pudratchi”**ga bajarilmagan miqdorining 0,1 foizi miqdorida jarima to'laydi. Kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatning bir qismi, shu bilan birga jarimaning umumiy miqdori bajarilmagan ish yoki xizmatlar qiymatining 10 foizidan oshmasligi kerak. Jarima foizlarini to'lash **“Buyurtmachi”** ni shartnoma shartlarini buzish oqibatida etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

**12.3.** Ob'ektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun **“Bosh pudratchi” “Buyurtmachi”**ga har kechiktirilgan kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,1 foizi miqdorida jarima to'laydi. Jarima ob'ektning shartnomada ko'rsatilgan joriy qiymatining 10% dan oshmasligi kerak. **“Bosh pudratchi”**ni shartnoma shartlarini buzish natijasida etkazilgan zarardan ozod qilmaydi.

**12.4.** Shartnoma 3 varoqda 6 sahifada tuzilgan va barcha imzolagan tomonlar uchun bir xil yuridik kuchga ega.

**13.Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Buyurtmachi”** |  | **“Bosh pudratchi”** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |