

2022 йил

Учқўрғон ТТБ.га қарашли Қўғай Ўлмас Оилавий Шифокорлик
пункти (ОШП) худудига тез ёрдам биноси куриш
(Лойиха-смета ва Давлат экспертиза харажатлари билан)

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи учун маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Учқўрғон ТТБ.га қарашли Қўғай Ўлмас Оилавий Шифокорлик пункти (ОШП) худудига тез ёрдам биноси куриш
2	Буюртмачи	Учқўрғон туман тиббиёт бирлашмаси
3	Буюртма учун асос	Учқўрғон туман тиббиёт бирлашмаси 2022 йил учун тасдиқланган харажатлар сметаси
4	Объектнинг жойлашган ўрни	Наманган вилояти, Учқўрғон туман Қўғай Ўлмас МФЙ
5	Буюртмачининг бошланғич нархи ҚҚС билан	666 000000 сўм
6	Қатнашчи учун талаблар	Лойиха топшириги асосида дастлабки лойиха чизмаларини тайёрлаш ва порталга жойлаштириш (.pdf)да. Танлов буюртмасини таъминлаш кафолати.
7	Тижорат таклифларини порталга юклаш шартлари	<ol style="list-style-type: none"> 1. – танлов қатнашчисининг Шартномани бажариш учун зарур техник 2. танлов қатнашчисининг тижорий таклиф нархи 3. – танлов қатнашчиси хақида умумий (ишчи ходимлар меҳнат дафтарчалари ҳамда дипломлари билан) маълумот 4. – танлов қатнашчисининг моддий техника базаси тўғрисида (тасдиқловчи хужжатлари билан) маълумот 5. – танлов қатнашчисига картотека 2 бўйича банкдан маълумотнома (белгиланган бошланғич нархининг 20 % кам бўлмаган миқдоридаги айланма маблағлар мавжуд бўлиши шарт) 6. – лойиха ташкилотининг гувоҳномаси, лицензияси 7. – лойиха ташкилоти томонидан охириги 3 йил мобайнида шунга ўхшаш объектлар бажарилган лойиха-смета ишлари шартномалар 8. Солиқ ва бошқа йиғимлардан қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида худудий солиқ органидан маълумиотнома
8	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Объектда бажарилган таъмирлаш ишлари учун тўловлар тузилган Ф-3 ҳамда Ф-5 ҳисоб-фактура хужжатлари бўйича тўлаб берилади.
9	Ишни бажариш муддати	60 кун
10	Энг яхши таклифларни баҳолаш комиссиясининг ишларни баҳолаш тартиби	Умумий балл 100 балл - Қатнашчи тижорий таклиф нархи бўйича баҳолаш 40 балл - Дастлабки лойиха чизмалари ва Тижорий таклиф шартлари бўйича баҳолаш 60 балл <i>Жумладан:</i> Дастлабки лойиха чизмалари -30 балл Тижорий таклиф шартлари -30 балл
11	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида техника хавфсизлик қоидаларига тўла риоя қилиши шарт
12	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет

**ТАНЛОВ ТАКЛИФЛАРИНИ БАҲОЛАШ ВАРАҒИ
(ТЕХНИК БАҲОЛАШ)**

Т/ р	Параметрлар номи	Шакл	Макси- мал балл	Танлов иштирокчилари		
				5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	Шартномани бажариш учун зарур техник	1-шакл	10			
2	Катнашчи тижорий таклиф нархи	2-шакл	10			
3	Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар (танлов катнашчисининг ташкилий тузилиши тўғрисида маълумот)	3-шакл	10			
4	Солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги	4-шакл	10			
5	Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги	5-шакл	10			
6	Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.	6-шакл	10			
7	Қурилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома	7-шакл	10			
8	Айланма маблағлари тўғрисида банк маълумоти	8-шакл	10			
9	Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.	9-шакл	10			
10	Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 % кам бўлмаган миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги тўғрисида оферентга хизмат килувчи банк томонидан тасдиқланган банк маълумотномаси	10-шакл	10			
	Жами баллар		100			

Изоҳлар:

Танлов иштирокчиси баҳолаш якунларига кўра 60 баллдан кам балл тўпласа (келгусида – ўтиши баллари), танлов комиссияси аъзоларининг овози қарши ҳисобланиб, техник жиҳатдан малакаси етарли эмас деб ҳисобланади, агар ТАЖда бошқача тартиб белгиланмаган бўлса.

Таклиф қўйидаги ҳолларда кўриб чиқилмайди ва ҳужжатларнинг 2-йигма жилди очилмасдан танлов иштирокчисига қайтарилади:

- агар таклиф танлов комиссиясининг овоз бериш натижаларига кўра техник малакаси етарли эмас деб топилса;

- 1, 3, 4 ва 5 шакллар мавжуд бўлмаса ёки белгиланган тартибда расмийлаштирилмаган бўлса.

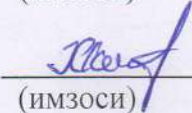
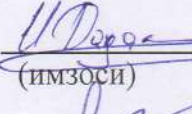
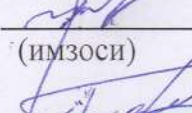
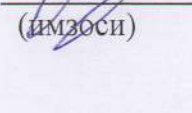

Агар шартномани тузиш мўлжалланаётган сана вақтига баҳолаш мезонларига биноан лойиҳани амалга ошириш учун керакли барча машина ва механизмлар бошқа объектларда ишга жалб қилинадиган ҳолларда 7-шакл баҳоси 0 га тенглаштирилади. Бошқа ҳолларда баҳолаш интерполяция йўли билан амалга оширилади.

2, 3, 6 ва 7 - шакллар мавжуд бўлмаса ёки белгиланган тартибда расмийлаштирилмаган бўлса, уларни баҳоси 0 га тенглаштирилади.

Танлов иштирокчиси ташкилотнинг раҳбари бўлмаган ёки 9-шаклда келтирилган шакл бўйича ишончномага эга бўлмаган танлов иштирокчиси вакили танловда ҳозир бўлишига ва танлов таклифини (офертани) имзолашига ҳақли эмас.

9-шакл мавжуд бўлмаса танлов таклифи ва келгусида буюртмачи ва танлов золиби ўртасидаги пудрат шартномасини фақат танлов иштирокчиси ташкилотнинг раҳбари имзолаш ҳуқуқига эга.

Баҳолаш гуруҳи аъзолари:

 (имзоси)	<u>З. Волиев</u> (Ф.И.О.)	_____ (санаси)
 (имзоси)	<u>К. Хасанов</u> (Ф.И.О.)	_____ (санаси)
 (имзоси)	<u>И. Дараханов</u> (Ф.И.О.)	_____ (санаси)
 (имзоси)	<u>З. Кодиров</u> (Ф.И.О.)	_____ (санаси)
 (имзоси)	<u>Ф. Годурова</u> (Ф.И.О.)	_____ (санаси)



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:16-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 73845

Obyekt nomi «Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani "Shaxrixonchek" MFY Qo'g'ayo'lmas OShP hududida "Tez yordam binosi" qurish»

Buyurtmachi - Uchqo'rg'on tumani tibbiyot birlashmasi

Bosh loyihachi - "ZAMONAVIY LOYIHA XIZMATI" MCHJ

Litsenziya AL-000316 31.10.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Yangi qurilish

Murojaat raqami: № 66276

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Xalq deputatlari Uchqo'rg'on tumani Kengashining 28.09.2021 yildagi VI-50-107-6-87-K/22-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va Namangan viloyati Qurilish boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 25.10.2022 yildagi 1714-1714234-53037-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. "GEO VALLEY GOLD" MCHJ tomonidan 2022 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida xulosa.
- 1.5. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 28.10.2022 yildagi 743282-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "Ishchi loyiha"ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- Tez yordam binosi. Arxitektura va qurilish, isitish va shamollatish, suv va oqavasuv ta'minoti, elektr yoritish, yong'in signalizatsiya, videokuzatuv va kuchsiz tok qismlari.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Loyihalananayotgan "Tez yordam binosi" Uchqo'rg'on tumani "Shaxrixonchek" MFY joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14°s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 2,1 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 5,4 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik xolati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari yer satxidan 8 metrda aniqlangan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

Qo'g'ayo'lmas OShPning mavjud 2000 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan yordamchi "Tez yordam binosi". Yer maydonining chegaralari: shimoldan – mahalliy ko'cha bilan, janub va sharqdan – aholi uylari bilan, g'arbdan – ko'cha himoya mintaqasi bilan. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. Tez yordam binosi.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-4" o'qlar bo'yicha 6,3mx18,0m o'lchamda, xonalar balandligi – 3,0m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V7,5, V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopma – UTR 46.1-95 v.7 seriyali temir-beton plitalar.

Tom – yog'och stropila va reykali to'qima asosida profnastil qoplama.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pollar – relin, keramik, keramogranit.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud isitish qozoni hisoblanadi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi T1=95°, T2=70°s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish tizimi ikki quvurli gorizontall uzatgichli tizim etib loyihalangan. Tizimdan havoni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, bimetall turdagi radiatorlar isitish asboblari sifatida qabul qilingan. Isitish suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik hamda issiq suv suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar polipropilen quvurlar nazarda tutilgan. Binoda xo'jalik-maishiy oqavasuv tizimi mo'ljallangan bo'lib, tarmoqlar plastmassa quvurlardan tashkil topgan.

Elektr qismi.

Elektr tarmog'i kuchlanishi 380/200V. Loyihada 220V kuchlanish ishchi yoritish ko'zda tutilgan. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Binoni yoritish qurilish me'yorlari va qoidalariga muvofiq qabul qilingan. Guruhli yoritish tarmog'i va quvvatli tarmoq VVGng-600, magistral tarmoq AVVG-660 kabelda loyihalangan. Loyihada ShRNm turdagi yoritish va taqsimlash shitlarni o'rnatilishi hisobga olingan.

Yong'in signalizatsiyasi.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya va yong'indan xabardor qilish tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'inga qarshi signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi-nazorat asbobi, tutunli va issiqlikli yong'in xabarlagichlari va IPR turdagi qo'l xabarlagichlari qabul qilingan. Yong'indan xabardor qilish tizimi uchun tovush kuchaytirgich va bino ichiga o'rnatilishi ko'zda tutilgan ovoz chiqarish qurilmalar bilan bajarilgan.

Binoning asosiy ko'rsatkichlari:

Qurilish maydoni	- 122,28 m ²
Umumiy maydoni	- 102,14 m ²
Qurilish hajmi	- 550,26 m ³

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi va yong'indan xabardor qilish tizimlari loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Chordoq tomining yog'och konstruksiyalari olovga bardoshlilik va antiseptiklar bilan ishlov beriladi.

Energiya tejamkorlik.

Energiya tejamkorligini ta'minlash maqsadida quyidagi chora-tadbirlar amalga oshiriladi:

Tom - 80 mm qalinlikda mineral plitadan izolyatsiya qatlami;

Romlar - PVX dan ikki qavat oynali, yon tomonlari sement-qum suvoq va moyli bo'yoq bilan ikki marta bo'yalgan;

Devorlar - devorlarni tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi mineral (bazalt) plitalar bilan izolyatsiya qatlami.

Pollar - 20 mm qalinlikda "penopleks"dan izolyatsiya qatlami.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. *Muhandislik ta'minoti* - Qo'g'ayo'lmas OShPning mavjud tarmoqlardan nazarda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyat Arxitektura va shaharsozlik kengashining 8.11.2022 yildagi 58405-sonli xulosasi.

- Namangan viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 11.11.2022 yildagi 01-19/08-1024-sonli xulosasi.

- O'zbekiston nogironlar Assotsiatsiyasi Namangan viloyat hududiy bo'limining 7.11.2022 yildagi 111-sonli

xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

6.1.1. Namangan viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasining xulosasi – taqdim etildi.

6.1.2. Namangan viloyat Arxitektura va shaharsozlik kengashining xulosasi – taqdim etildi.

6.1.3. O'zbekiston nogironlar Assotsiatsiyasi Namangan viloyat hududiy bo'limining hulosasi – taqdim etildi.

6.1.4. Umumiy ma'lumotlar varag'i – o'zgartirildi.

6.1.5. Devorlar yoyilma chizmasi – o'zgartirildi.

Muhandislik ta'minoti.

6.1.6. Ichimlik suv ta'minotiga ulanish bo'yicha asos – taqdim etildi.

6.1.7. SO.VK-1 jihoz va uskunalar jadvalida issiq suv uchun quyosh suv isitgich quvvati hamda suv idishi hajmi – o'zgartirildi.

Isitish va shamollatish.

6.1.8. Binoning energopasporti – qayta ishlandi.

6.1.9. Tashqi issiqlik tarmog'i bosh rejasi – ishlandi.

6.1.10. Tashqi issiqlik tarmog'i bo'ylama qirqimda balandlik satxlari – o'zgartirildi.

6.1.11. Tashqi issiqlik tarmog'ida issiqlik himoya qatlami – o'zgartirildi.

6.1.12. Shamollatish chizmasida kanallar o'lchamlari – ko'rsatildi va ishchi sxemasi - berildi.

6.2. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan 749589,866 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 83248,578 ming so'mga kamaytirilib, **666341,288 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	556306,104	ming so'm
Asbob-uskunalar:	23121,103	ming so'm
QQS:	86914,081	ming so'm
- Bundan tashqari		
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	50000,000	ming so'm

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliliyi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Uchqo'rg'on tumani "Shaxrixonchek"

MFY Qo'g'ayo'lmas OShP hududida "Tez yordam binosi" qurish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich