Пудрат шартномаси (Жорий таъмирлаб, фойдаланишга топшириш тугрисида)

Булокбоши тумани № 1 2022 йил «21» Ноябрь

Булокбоши туман 14-сон болалар мусика ва санъат мактаби номидан харакатдаги Низоми асосида иш юритувчи бошлик О.Маттозиев бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва **"HAMIDILLO SOIPOV" MCHJ**, харакатдаги Низоми асосида иш юрутувчи Х.Соипов иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи куйидагалар тўгрисида мазкур шартномани туздилар.

I. Атамалар Шартномада куйидаги атамалар кулланилади:

- **"Ижро хужжатлари"**: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар, ишларини бажаришда кўлланилган хом ашёлар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиклангалиги тўгрисида далопатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар, оралик даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар.
- **"Лойиха-смета хужжатлари"** (ЛСХ): иншоот курилиши учун лойихалаш институти томонидан тайёрланган ишлар хажми, мазмуни ва уларга кўйиладиган талабларни ўз ичига оладиган хужжатлар туплами;
- **"курилиш майдони"**: шартнома доирасида, барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Иншоотнинг курилиш майдони чегарасини ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланган бошка белгилар билан белгилаб кўйилади.
- **"Вактинчалик ишлар"**: Пудратчи -томонидан курилиш майдонида ўрнаталадиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай кўринишдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;
- "Беркитилгаи ишлар" : - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган, кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
- "Жорий молиялаштириш":- шартномада белгиланган ишлар киймати, хакикатда бажарилган ишлар хажмидан келиб чиккан холда боскичма-боскич молиялаштирилиб бориш.

II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи шартнома шартларига хамда нуксон далолатномасига мувофик Булокбоши тумани 14-сон болалар мусика ва санъат мактаби биноси ва иситиш тизими жорий таъмирлаб курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса, Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва курилиш буйича ажратилган маблаг Буюртмачининг хисоб ракамига келиб тушганидан сунг туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати

3.1. Шартнома суммаси Тасдикланган ишлар киймати барча туловларни уз ичига олган холда жорий нархларда **813 000 000 (Саккиз юз ўн уч миллион)** сумни ташкил этади.

3.2. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

курилиш кийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда;
ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда ;
иншоотнинг курилишини бир йилдан ортикка узайтирилганда ;
Курилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни шакллантириш, конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномалар битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-булимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи куйидаги мажбуриятларни уз зиммасига олади :

барча ишларни иншоот лойиха - смета хужжатларига мувофик, шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда, узининг кучлари ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига шартларига мувофик топшириш;

- курилиш майдонига зарур курилиш хом ашёлари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникаларини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;
- курилиш майдони худудида ваютшчалик иншоотлар куриш;
- Буюртмачини ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор килиш;
- Узбекистан Республикаси Вазирлар Махкамасининг 20.12.1999 йил кунги 532-сонли карорига асосан, курилиш таваккалчиликларни сугурта килиш;
- иншоотни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда, курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари асбоб-ускунaлари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инветарлар, курилиш хом-ашёлари, буюмлари, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;
- иншоотда хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- курилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;
- хисобот ойининг 27-28-кунидан кечикмаган холда Буюртмачига иншоотда хакикатда бажарилган ишлар хажми ва киймати буйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, хисобот хужжатларини (счет-фактура) такдим килиши, бунда хисобот хужжатларига бажарилган ишлар, кулланилган курилиш хом-ашёлари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошка керакли хужжатлар илова килиниши;

Scanned with CamScanner

- иншоотда курилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдик лойиха-смега хужжатлари буйича иш бажариладиган кисмларининг фотосуратларини Буюртмачига такдим килиш;

- иншоотда курилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини курсатувчи фотосуратларни Буюртмачига такдим килиш. Шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятларни уз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи шартнома буйича барча ишларни уз кучлари билан ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда иншоотнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Буюртмачи:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, шартномага мувофик, ишларни бажариш учун иншоотнинг лойиха-смета хужжатларини, ярокли булган курилиш майдонини крилиш иншоатида ишлар тугаллангунга кадар булган даврда, далолатнома билан Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура курилиш назоратини олиб бориш, Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

- иншоот буйича маблаг ажратилганидан сунг Пудратчига аванс (Бунак) бериш ва жорий молиялашттиришни амалга ошириш;

- шартнома имзоланган кундан бошлаб, икки ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

- шартаомада назарда тутилган мажбуриятларини тулик хажмда бажариш мажбуриятини ошади.

VI. Ишларни бажариш муддати

6.1. Пудратчи биринчи бунак (аванс) тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Курилишнинг давом этиш вакти, ишлар бошланган кундан, этиборан 15 кунни ташкил этади.

6.3. Шартнома буйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва хисоб – китоблар

7.1. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун туловни Буюртмачи мазиллий руйхатга асосан махаллий ёки республика бюджети томонидан маблаг ажратилганидан сўнг амалга оширади. Харажатлар

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий кийматининг **30 % микдорида бунак (аванс) утказади. Бу 243 900 000 (Икки юз кирк уч миллион тўккиз юз минг)** сумни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига (бунак) аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади. (1 ва 2-иловалар).

7.3. Жорий молиялаштириш берилган бунак (аванс) маблагини хисобга олган холда, бажарилган ишлар сифати Буюртачи томонидан текширилганидан сунг иншотнинг умумий шартномавий жорий кийматнинг **70 % доирасида амалга оширилади, бу 569 100 000 (Беш юз олтмиш тўккиз миллион бир юз минг)** сумни ташкил этади.

7.5. Пудратчи иншоот фойдаланишга топширилгунга кадар шаргнома буйича мулк хукукини узида саклаб колади. Иншоотнинг Буюртмачига топширгунга кадар тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

VIII. Ишларни бажариш

8.1. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакили - Техник аудиторный тайинлайди, у Буюртмачи номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган хом ашё, асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигида текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

8.3. Пудратчи техник аудитори ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича ўтказиладиган йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва шартноманинг 6 - булимида курсатилган муддатларни мувофиклаштирган уз режаси ва жадвалига биноан иншоотда ишларни бажаришни мусгакил равишда гашкил этади.

8.5. Пудратчи иншоотда ишларни олиб боршп тартибини давлат архитеюура - курилиш назорат органларн шан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатбларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Курилиш мавдонидаумумий тартибни таьминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

8.7. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тутрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб шиш учун жой ажратиш туфисидаги хужжатларни беради.

8.8. Буюртмачи курилиш майдонини бериш туфисидаги ддлшшшма имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва иншооган привязка килиш учун Пудратчига пюдезм нукталари. уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим зтади.

8.9. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан иншоотнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик беогилари, улчамлари ва булиш укдарнинг мувофикдиги туфи жойлашганпиги учун жавоб беради.

8.10. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган геодезия ишларида хатолар аникданса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холдатегишли тузаташларни уз хисобкдаи киритади,

8.11. Пудратчи геодезия булиш ишларидаурнатиладиган координатлар ва балавдликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларини сакдайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани буйича Буюртмачига беради.

8.12. Курилиш майдонвда ишларни бажарнш даврцда коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш

Scanned with CamScanner

нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.13. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар, тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, ддалат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикдовчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

8.14. Алохида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар таиёр булишига караб, уларни кабул килиш бошланишидан икки кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давлатархитектуракурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

8.15. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Давлатархитеюуракурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

8.16. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.17. Агар беркитиладиган ишлар Буюрмачининг тасдиғисиз бажарилган булса ёки у бу хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюрмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашган мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.18. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суб пудрадчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниклаьса, у холда Пудратчи уз кучлари билан ва курилиш кийматини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбур.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пулратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8.19. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан Йул участкалари ва йулакларини супуруб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.

8.20. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллашунга кадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, хом ашёлар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, хом ашёларнинг уз вакгида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб колшилар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс этгирилади.

8.21. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатдан ёки Пудратчининг кайдларидан крникмаса, у хопда ишларни бажариш дафгаридауз фикрини баён килади.
Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирлармни куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларини куриклаш

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллагунга кадар ва курилиш тугалланган иншоот Буюртмачитомонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудидаги хом ашёпар, 'асбоб-ускуналар,курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикцанишини таъминлайди.

9.2. Таъмирланган иншоот, шунингдек хом ашёлар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк иншоот кабул килибшингандан кейин сакпанишиучун Буюртмачи жавоб беради,

X. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.

10.1. Шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиббулмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва бу холатлар шаршоманинг бажарилишига бевосита таъсир этсатомонлар жавобгарликдан озод этиладилар.
Шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу хопатлар юзага келтирган вакгда мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатларк бир ойдан кўп вактга чузилса, у хрддаПудратчи ва Буюртмачи ишларни давом этгириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

I 03 . Томонлар бир ой ичида келиша опмасалар, у ходда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хакли.

XI. Курилиши тугалланган иншоотни кабул килиб олиш.

11.1. Курилиши тугалланган иншоотни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булганбелгиланган тартибга мувофик шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар, томонлар тарафидан бажзрилганданкейин, шунингдек курилиши тугаллаган иншоотни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларигабиноан амалга оширилади.

11.2. Иншоотни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисидаги Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома билан мурожаат этади. Буюртмачи ёзма билдиришномани, олган кундан бошлаб ун кун мобайнида иншоотни кабул килиб олади.

11.3. Пудратчи таъмирланган иншоотни кабул килиб олиш бошланишидан беш кун олдин Буюртмачига мурожаат этади. Буюртмачи белгиланган тартибда икки нусха ижро хужжатларини Пудратчига беради.
11.4. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб иншот Буюртмачининг мулкига айла

XII. Кафолатлар

Scanned with CamScanner

12.1. Пудртчи:

- барча ишлар тулик хажмдава шартаома шаршарвда белгипанган муддатларда бажарилишини;

- лойиха хужжяглари хамда курклиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларга мувофик барча ишлар сифатли бвяирилишини;

- узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, бутловчи буюмлар, конструкция ва омиллар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификацияларга давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини;

- ишларни кабул кшшш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактода бартараф килинишини;

- иншоатдан фойдаланилганда мухандислик тшимлари ва ускуналарининг фойдаланиш коидаларига мувофиклигани кафолатпайди.

12.2. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тазимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ишларнинг кафолат муддати томонлар курилиши тугалланган иншоотни кабул килиб олиш туфисвдаги далопатномани имзолаган куцдан бошлаб ун икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, уни бартарф этнлгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисобидан бартараф зпипади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама кушимча келишувида кайд зтилади.

12.4. Аникланган нуксон ва камчиликпар Пудратчи ва Буюртмачи уртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуксон ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда, Буюртмачи бу хакца далолатномага тегишли ёзувларни киригади.

ХШ. Шартномани бекор килиш

13.1. Буюртмачи:

- шаршома кучга киргандан кейин курилишняг бшланиши Буюртмачига боглик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вакгга кечиктиршпщa;

- ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этипмаганда;
Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнингсифатн пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шаргноманинг бекор килинишини талаб кшшш хукукига эга.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик булмаган сабабларга кура Буюрмачи томонидан бир ойдан оршк муддатта тухтатиб куйилгацда;

- Буюртаачи томонидан молиялашгириш шартпари бажарилмаганда:

- конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шаршоманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

13.3. Мазкур шартшманн бекор килишга кароp килган томон иккинчи томонга ёзма билдиришнома билдиради.

13.4. Пудратчи Буюртмачи томонидан билдиришнома билдирилган кундан бошлаб 10 кун мудд; "жавоб йуллаши шарт. Акс холда Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор килиб, ишни бошка Пудрачи оркали давом эттириш хукукига эга

XIV. Томонларнинг жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон.

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди.

- Узбекистон Республикаси Фукаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисидаги конуни ва бошка конун хужжатларида хамда шартномада назарда тугилган тартибда жавобгарликка тортилади.

14.2. Буюргмачи шартномавий мажбуриятини бузиб, уз вактида молияиггирмаганлиги учун Пудратчига тулов кечиктирилган хар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0,2 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тулов суммасининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

14.3. Пудратчи иншоотни уз вактида Буюртаачига топшириш буйича шартномавий мажбуриятини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган кисмининг 0,5фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси шартнома кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома буйича ишларни тулик бажариб, аммо бажарилган ишларни Ишчи ва Давлат кабул комиссияси далолатномаси билан Буюртмачига топшириш мажбуриятларини уз вактида бажармаса, утказиб юборилган хар бир кун учун, шартнома умумий кийматининг 0,01 фоизи микдорда пеня тулайди, аммо пенянинг умумий суммаси шартнома кийматанинг 15 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.5. Буюртмачи шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агардауларни ундириш холаш юзага келса, бажарштган ишлар хисобидан Пудраччига амалга оширилиши лшим булган туловлар хисобидан ушлаб кшиш хукукига эга.

14.6. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, куршшш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса у холда Буюртмачи <<Давлатархигектуракурилишназорат>> инспекциясининг

Scanned with CamScanner

хулосаси асосида иншоотда бажарилган ишларни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 15 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

14.9. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилганаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби.

15.1. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни узаро хал этадилар. Агарда юзага келган низоли масалаларни узаро хал этолмасалар, белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади. Агар тарафлар уртасидаги низо молиялаштириш буйича келиб чикса, ишга молиялаштирувчи органнингжалб эталиши таъминланади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича Буюртмачига республика ёки махаллий бюджет томонидан маблаг ажратилмаган ёки маблаг кечиккан такдирда Буюртмачи жавобгар хисобланмайди.

XVI. Алохида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги Ёзма ва опаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

16.2. Пудратчи курилиш иншоотга ёки унинг алохида кисмлариш тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эгаэмас.

16.3. Шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган булса хакикий хисобланади.

16.4. Пудратчи ишлар якунланганидан кейин курилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни таддирса, у хрлда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун хак тулашни кечиктиришга хакли.

16.5. Шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари кулланилади.

16.6. Томонларнинг юридик манзили, хизмат курсатаётган банкки ва бошка реквизитлари узгарса улар 3 кун муддат ичида бир-бирларига ёзма равишда билдиришлари шарт.

16.7. Шартнома бир хил юридик кучга эга булган 3 нусхада тузилди:

16.8. Шартнома томонлар имзо чекилиб тегишли Газначилик бўлинмасидан руйхатга олинган кундан бошлаб 2022 йилнинг 31 декабр кунига кадар амал килади.

XVII Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллиари.

«БУЮРТМАЧИ»

Булокбоши туман 14-сон болалар мусика ва санъат мактаби
Булокбоши туман
Марказий банк Тошкент шахар Бош бошкармаси
Х/р: 23402000300100001010 МФО: 00014
ИНН : 201122919
ШХВ: 401722860032107096600056001
ИНН: 203163272 ОКОНХ: 93145
Булокбоши туман бўйича Газначилик булинмаси

Рахбар О.Матгозиев

м.ў

«ПУДРАТЧИ»

"HAMIDILLO SOIPOV" MCHJ
Булокбоши туман Тошкечик МФЙ Боймахалла кўчаси №1

АТБ Қишлок Курилиш банк Хўжаобод филиали

Х/р: 20208000504873470001 МФО:01037

ИНН: 301735974

Рахбар Х.Соипов

м.ў

Юрист: HUQUQSHUNOS Mamasodikov Toxirjon 2022 y.
IMZO