

PUDRAT SHARTNOMASI

2022 yil «21» 11

528-12-170-
OB/2022-son

Bog'ot shaharchasi

Keyingi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladigan «Bog'ot tuman Obodonlashtirish boshqarmasi» nomidan nizom asosida i yurituvchi, raxbari **O.Avezov** bir tomondan, keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan **XIVA XALO SAVDO MCHJ** nomidan nizom asosida ish yurituvchi raxbari **D.Sadullayev** ikkinchi tomondan «Bog'ot tuman Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ichki xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlashi(0.210km) bo'yicha mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar

I. TA'RIFLAR

1. Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi; -ijro hujjatlari– naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas' bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bil; birgalikda obyekt qurilishiga ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini ishlarini bajarishda qo'llaniladigan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladig; ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oralik davrda qabul qilinishi to'g'risida dalolatnomalar, montaj kilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, ishlarni bajarish daftarl; xamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

- qurilish maydoni – mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma buyicha Buyurtmac tomonidan Pudratchiga berilgan yer uchastkasi. obyektning qurilish maydoni chegarasi ajratib qo'yiladi yoki bosh rejaga muvof belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab quyiladi;
- vaqtinchalik inshootlar – Pudratchi tomonidan qurilish maydonida o'rnatiladigan va ishlarni bajarish uchun zarur bo'lg; harqanday tipdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar;
- berkitiladigan ishlar – sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladig; ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;
- shartnoma narxini bo'lib chiqish – ishlarning harbir bosqichi va yoki turlari qiymatinianiq belgilagan holda shartnoma bo'yic; obyektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

II. SHARTNOMA MAVZUSI.

2. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq dan «Bog'ot tuman Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ich xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlashi(0.210km) islari bo'yicha ko'zda tutilgan loyixa buyicha ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyati oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratishi, ularni qabul qilish va to'lov amalga oshirish majburiyatini oladi.

III. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI.

3. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajarilgan, tanlov savdosi (tanlov) natijasida aniqlangan va tanlo komissiyasining qarori (2022yil «15» noyabrdagi № 185140_-son bayonnoma) bilan tasdiqlangan ishlar qiymati barcha soliql; yigimlar, ajratmalar va pudratchining boshqa xarajatlarini o'z ichiga olgan holda joriy narxlarda **185 500 000_(Bir yuz saksh besh million besh yuz mihg)** so'mni tashkil etadi.

4. Ishlar qiymati o'zil-kesil xisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

- qurilish qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo'lganda;
- ishlar qiymati Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;
- obyektning qurilishi bir yildan ortiq muddatga o'zgartirilganda.

5. Qurilish muddati bir yildan ortiq bo'lganda ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlarni aniqlashtirish qoni hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimc; bitim bilan rasmiylashtiriladi.

IV. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI.

7. Mazkur shartnoma buyicha Pudratchi mazkur shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

- barcha ishlarni mazkur shartnomada xamda unga 2-ilovaga muvofiq ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan xajmda muddatlarda o'zining kuchlari yoki jalb qilingan kuchlar bilan bajarish xamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlari; muvofiq topshirish;
- qurilish maydoniga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qurili texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlashni ta'minlaydi;
- qurilish maydoni xududida vaqtinchalik inshootlar qurish;
- Buyurtmachini subpudratchilar bilan shartnomalar to'zilishi, shartnoma mavzusi, subpudratchining nomi va manzili to'g'risi; xabardor qilish;
- qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muxitni, o'tkazilgan daraxtlarni va yer uchastkasi muxofaza qilish buyicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlash, shuniingdek yoritish chiroklari o'rnatish;
- qurilish tavakkalchiliklarini sug'urta qilish;
- mazkur shartnoma buyicha obyektni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir muddatda qurilish maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob – uskunalar, transport vositalari, anjomlar, priborl; inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar konstruksiyalar xamda vaqtinchalik binolardan bo'shatish;
- qurilish maydoni quriklanishini ta'minlash;

- qurilishda tavakkalchilik sug'urtasi uchun belgilangan summaga sug'urta tashkilotlaridan biri bilan tavakkalchilik sug'urta to'g'risida shartnoma to'zadi va sug'urta shartnomasi bilan sug'urta polisini byurtmachiga taqdim qiladi.
- mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.
- 8. Pudratchi mavjudligini kafolatlagan o'zining 20% ga teng bo'lgan va unga xizmat ko'rsatuvchi bank tomonidan berilis kafolatlangan 20% aylanma mablaglarini mazkur shartnomada ko'zda tutilgan obyekt xarajatlari uchun unumli ishlati majburiyatini oladi.
- 9. Pudratchi obyektini foydalanishga topshirish uchun Buyurtmachiga barcha ishlar bajarilganini isbotlovchi hujjatlar (ispolnitelnaya dokumentatsiya) to'liq xajmda taqdim qiladi.
- 10. Pudratchi mazkur shartnoma buyicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan va subpudratchilar tomonidan zarur tarzda bajarilis xamda obyektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

V. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

- 11. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:
 - mazkur shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo'lgan qurilish maydonini obyekt qurilishi va qurili tugallangungacha bo'lgan davrga dalolatnoma buyicha Pudratchiga berish;
 - ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qab qilingan majburiyatlar va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olish ta'minlash;
 - Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;
 - moliyalashtirish jadvaliga binoan Pudratchiga 1-ilovaga muvofiq avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;
 - Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlari ruyxatini taqdim etish;
 - mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatlarini oladi;
- 12. Buyurtmachi mazkur shartnomada ko'zda tutilgan o'z majburiyatlarini bajarmasa yoki yetarli tarzda bajarmasa pudratchi oldi to'liq mulkiy javob beradi.

VI. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI.

- 13. Shartnoma tomonlar uni imzolagandan va G'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilgandan keyin yuridik kuchga kiradi.
- 14. Pudratchi mazkur shartnomaga ilova qilingan ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq ishlarni bajaradi
- 15. obyektini Shartnoma tomonlar uni imzolagandan va
- G'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilgan keyin **30** kunda foydalanishga topshirilishi belgilanadi.

VII. TO'LOVLAR VA XISOB – KITOBLAR

- 16. Shartnoma bo'yicha o'zaro xisob-kitoblar milliy valyuta - «so'mda» qilinadi.
- 17. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30% miqdorida avans o'tkazadi, bu **650 000 (Ellir besh million olti yuz ellik ming)**so'mni tashkil etadi.
- 18. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun budjetdan maqsadli berilgan mablag'lar o'tt bank kunida moliyalashtirish va ishlarni bajarish jadvali asosida amalga oshiriladi. (1,2-ilovalar)
- 19. Buyurtmachi tamonidan joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar xajmi va sifati tekshirilib qabul qilingandan keyin haqiq bajarilgan ishlar qiymatidan berilgan avans summasini proporsional ushlab qolgan holda moliyalashtirish jadvali bo'yicha amal oshiradi.
- 20. Pudratchining xisob raqamiga tushadigan mablag'lar ushbu obyekt qurilishi xarajatlariga, shuningdek ta'minotchilarga, oby qurilishiga zarur bo'lgan materiallar, texnika resurslari, mexnatga xak to'lash, obyekt qurilishida ishtirok etayotgan yordamc tashkilotlarga to'lash uchun va ushbu obyekt qurilishining boshqa xarajatlariga qat'iy sarflanadi.
- 21. Pudratchi joriy moliyalashtirish uchun xisobot oyning oxirgi kunigacha va yakuniy moliyalashtirish uchun xisob kitob uchi qurilish montaj ishlari miqdori, xarajatlari to'g'risidagi «Bajarilgan ishlar qiymati to'g'risidagi ma'lumotnoma xisob-vara faqturni» o'zi tuzib taqdim qiladi. Buyurtmachi bajarilgan qurilish-montaj ishlarining miqdori, sifati va xarajatlarini tekshir qabul qilib imzolaydi.
- 22. Buyurtmachiga joriy moliyalashtirish va yakuniy xisob-kitob uchun, bajarilgan qurilish-montaj ishlarini miqdori, sifati xarajatlari tekshiruvidan so'ng Pudratchi tomonidan to'ziladigan va Buyurtmachi tomonidan qabul qilib imzo cheqiladig: «Bajarilgan ishlar qiymati to'g'risidagi ma'lumotnoma-xisob-varaq-faqtura» asos bo'ladi.
- 23. Pudratchi obyekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha obyektga mulk huquqini o'zida saklayc obyekt Buyurtmachiga topshirgunga qadar obyektning tasodifiy yo'k qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasi bo'ladi.

VIII. ISHLARNI BAJARISH.

- 24. Buyurtmachi qurilish maydonida o'z vakilini – texnik auditorni tayinlaydi, u buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishl sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbo uskunalarining shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.
- 25. Texnik auditor ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'siqsiz tanishi huquqiga egadir.
- 26. Pudratchi texnik auditorni ishlashi uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik auditor pudratchi tomonidan o'tkaziladigan qurili maydonida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni xal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishc qatnashadi.

27. Pudaratchi ishlarni bajarish loyixasiga va mazkur shartnomaning VI-bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilg; o'z rejai va ish jadvaliga binoan obyektida ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

28. Pudaratchi Buyurtmachining manfaatlariga jiddiy ta'sir qilmaydigan ish hujjatlaridan mayda chetga chiiqishlar Buyurtmachining roziligisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga ta'sir etmaganligini isbotlasa javobgar xisoblanmayc

29. Agar Buyurtmachi Pudaratchi va (yoki) uning subpudaratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u hold Pudaratchi o'z kuchlari bilan va qurilish qiymatini kupaytirmasdan ushbu ishlarni ularni zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilg; muddatda qayta bajarishga majburdir.

Agar Pudaratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda to'zata olmasa, Pudaratchi ularni to'zatishtning kechiqis okibatida yetkazilgan zararlarni Buyurtmachiga to'laydi.

30. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha Pudaratchi ishlarni bajarish daftarini yuritadi. Daftarda butun ishlar borishi, Buyurtmachi va Pudaratchining o'zaro munosabatlarida axamiyatga ega bo'lgan hollar va holatlar (ishlarni boshlanishi - tamom bo'lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko'rsatilishi sanasi, ishlarni Qabul qilib olinishi, o'tkazilg; sinovlar, materiallar o'z vaqtida yetkazib berilmasligi bilan boglik to'xtab qolishlar, qurilish texnikasining ishdan chiqis tugrisidagi ma'lumotlar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barch ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudaratchining qaydalaridan konikmasa, u holda ishlarni bajarish daftarida o fikrini bayon qiladi.

Pudaratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chor tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

IX. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HO'LATLARI.

31. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki tulik bajarilmasligi tabiat xodisalari va boshqa yengib bo'lmaydig; kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bund; qisman yoki to'lik bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushl holatlar yo'zaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

32. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlarini bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudaratchi Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni qonservatsiya qilish uchun qanday choralar qurilishini muxokama qiladilar.

33. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning harbiri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidi

XI. KAFOLATLAR.

34. Pudaratchi:-barcha ishlarni to'lik xajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;- loyi hujjatlariga xamda qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

- o'zi tomonidan qurilish uchun qullaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qonstruksiya tizimlar sifatini, ularning loyixa hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatsiyalarga, davlat standartlariga xamda texnik shartlar; muvofiqligini;

- ishlarni qabul qilish va obyektidan foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartar qilishni;

- obyektidan foydalanilganda muxandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalari muvofiqligini kafolatlaydi.

Mavjud nuqsonlar va ularning bartaraf etish muddatlari Pudaratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qa; etiladi.

XII. SHARTNOMANI BEKORQILISH.

35. Buyurtmachi:- shartnoma kuchga kirgandan keyin ta'mirlash boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko' Pudaratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

-ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudaratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'payg; holda, Pudaratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

-Pudaratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga ol keladigan darajada buzilganda;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar buyicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqkiga ega.

36. Pudaratchi:

-ishlarning bajarilishi Pudaratchiga boglik bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan ikki oydan ortiq muddatga to'xtat qo'yilganda;

-Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari umuman bajarilmaganda;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar buyicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xukukiga ega.

37. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudaratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan qurilish bir oy muddat Buyurtmachiga beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudaratchiga to'laydi.

38. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozni bildirishnoma yuboradi.

39. Shartnoma bekor qilingan takdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foyda to'laydi.

40. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l quyilmaydi, qonun hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilg; hollar bundan mustasno.

XIII. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI.

41. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy baza to'g'risida»gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartib boshqacha javobgarlikka tortiladi.

42. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganli va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi obye shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

43. Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

44. Pudratchi obyektini o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o'tkaz yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi obyekt shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim. Penya to'lash Pudratchini ishlar bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

45. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish hujjatlariga muvofiq bo'lmasa, holda Buyurtmachi «Davarxitektqurilishnazorat» inspeksiyasining xulosasi asosida obyektini qabul qilish va uning uchun h to'lashdan bosh tortishi, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida jarin undirish huquqiga ega.

46. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnoma buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, sl jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

47. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'la tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

XIV. NIZOLARNI XAL ETISH TARTIBI.

48. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda yoki o'zgartirishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladig barcha nizoli masalalarni tomonlar muxokama bilan kelishuvga erishmasalar, uholda ular qonun hujjatlarida belgilangan tartib suda murojat qilishlari mumkin.

XV. ALOXIDA SHARTLAR

49. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar urtasidagi barcha oldingi yozma og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yuqotadi.

50. Pudratchi qurilish obyektiga yoki uning aloxida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisi subpudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo'lmaydi.

51. Mazkur shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonl ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy xisoblanadi.

52. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga ol keladigan harqanday axdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravish tasdiqlashi kerak.

53. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, holda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirish haqidir.

54. Mazkur shartnomaning joriy narxlardagi kelishilgan summasi me'yoriy-qonun hujjatlariga Q.Q.S. to'g'risida o'zgartirishl kiritilsa qayta ko'rib chiqiladi.

55. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi konun hujjatlari ko'llaniladi.

56. Mazkur shartnoma tamonlar imzolaniy Budget kodeksining 122-moddasiga asosan G'aznachilikdan ro'yxatdan o'tgandan key yuridik kuchga kiradi va bu shartnoma 31.12.2022-yilgacha amal qiladi.

57. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lib 3 nusxada tuzildi.

XVI. KORRUPSIYAGA QARSHI SHARTLASHUV

58. Taraflar shartnoma tuzishda, shartnomaning amal qilish muddatida va ushbu muddat tugaganidan so'ng, shartnoma bilan bog'l korruptsiyaviy harakatlarni sodir qilmaslikka kelishib oladilar.

59. Taraflar shartnomadagi korruptsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarda belgilangan korruptsiyaning oldini olish choralarini tan ola va ularga rioya etilishi bo'yicha hamkorlikni ta'minlaydilar.

60. Har bir taraf shartnoma tuzilgan paytda bevosita o'zi yoki uning ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonid shartnoma bilan bog'liq munosabatlar yuzasidan qonunga xilof ravishda pul, moddiy qiymatliklar berilmaganligini, shartnon tuzilishi evaziga norasmiy pul yoki boshqa moddiy qiymatliklar olinishiga yo'l qo'yilmaganligini, taklif etilmaganligini, ular berishga va'da qilinmaganligini, shuningdek moddiy yoki har qanday turdagi imtiyoz, ustunliklar olinmaganligini (kelajakda l turdagi harakatlarni amalga oshirishi mumkinligi haqida taassurot qoldirilmaganligini) kafolatlaydi. Taraflar, ular tomonid shartnoma doirasida jalb qilingan shaxslarning (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va taraflar nazorati ostidagi bosh shaxslarning) yuqoridagi harakatlarni sodir etmasdigi yuzasidan oqilona choralar ko'radi.

61. Taraflar ularning nazorati ostida bo'lgan va ular nomidan harakat qiladigan shaxslar tomonidan korruptsiyaga qarshi qo'shimcl shartlarda belgilangan majburiyatlar buzilganligi holatlari haqida xabar berilganligi uchun ularga tazyiq o'tkazilmasligi kafolatlaydilar.

62. Agar bir tarafga boshqa tarafning korruptsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarning buzilishiga yo'l qo'yganligi ma'lum bo'lib qols ikkinchi tarafni bu haqda zudlik bilan xabardor qilishi va ushbu tarafdan oqilona muddat ichida tegishli choralar ko'rilishini

amalga oshirilgan ishlar yuzasidan unga xabardor qilishini talab qilishi shart. Tarafning talabi bo'yicha ikkinchi taraf tomonid: qoidabuzarliklarni bartaraf qilish bo'yicha oqilona muddat ichida tegishli choralar ko'rilmagan yoki ko'rib chiqish natijalari haqi: xabardor qilmagan taqdirda, ushbu taraf shartnomani bir taraflama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni to'liq qopl: berishni talab qilishga haqli.

XVI. TOMONLARNING BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI.

XIVA XALOL SAVDO MCHJ	«Bog'ot tuman Obodonlashtirish boshqarmasi»
Manzili: Xiva tuman Gandimiyon mahallasi	Manzili: Bog'ot shaharchasi Tinchlik ko'cha 2 uy
Tel/faks : 99 347 13 83	Tel/faks 62 31 52 783
x/v :20208000504810124001	ShXR 401722860332047065200110010
Banknomi : ATB Agro banki Urganch filiali	Budjetdan mablag oluvchi STIRi 206943827
MFO : 00548	MFO 00014
STIR :301276716	OKONX: 92310
HHTUT	G'aznachilik bul nomi: Moliya Vazirligi Yagona Gazna hisob varagi
	G'aznax/v 23402000300100001010
	Bankning nomi Markaziy Bank Toshkent sh bosh boshqarmasiB
	STIR 201122919
Raxbar (imzo) D.Sadullayev	Raxbar O.Avezov (imzo)



Xorazm viloyati, Bog'ot tuman Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ichki xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlasi(0.210km) bo'yicha tanlovda yutib olgan narxni 2022 yil oylar davomida molyalashtirish

JADVALI

1-ilova

T/r	Nomi	Jami moliyalash -tirilgan mablag' (ishlarni bajarish)	2022 yil oylar qurilish qiymati											
			1-chorak			2-chorak			3-chorak			4-chorak		
			Y a n v a r	f e v r a l	m a r t	a p r el	m a y	i y u n	iy ul	avg ust	se nt y a b r	o k t y a b r	noyabr	D r F
1	Avans (30 % mikdorida)	55650000												55650000
2	Qurilish montaj ishlari	129850000												129850000
	JAMI	185500000												185500000



Pudratchi
XIVA XALOL SAVDO MCHJ



Boshqarmasi raxbari

O.Avezov



"XIVA" raxbari

D.Sadullayev

Xorazm viloyati, Bog'ot tuman Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ichki xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlasi(0.210km) bo'yicha tanlovda yutib olgan narxni 2022 yil oylar davomida ishlarni bajarish

JADVALI

2-ilova.

T/r	Nomi	Jami moliyalash -tirilgan mablag' (ishlarni bajarish)	2022 yil oylar qurilish qiymati												
			1-chorak			2-chorak			3-chorak			4-chorak			
			Yanvar	fevral	mart	aprel	may	iyun	iyul	avgust	sentabr	oktyabr	noyabr	D	
1	Qurilish montaj ishlari	185500000												185500000	
	JAMI	185500000												185500000	

Buyrtmachi

Bog'ot tuman Obodonlashirish

Boshqarmasi raxbari

O.Avezov



Pudratchi

XIVA XALOL SAVDO MCHJ

raxbari

D.Sadullayev



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

RL2028076805

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **Xo‘jalik munosabatlari**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Bog‘ot tumani obodonlashtirish bo‘limi tomonidan 18.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Bog‘ot tuman yuridik
markazi
bosh yuristkonsulti:**



A.R.QOBULOV

20.11.2022

**Қурилиш-монтаж таваккалчиларини ихтиёрний суғурталаш
ПОЛИСИ**

«KAFOLAT sug'urta kompaniyasi» AJ, 2022 йил 19 ноябрдаги №13-11/2022/26/17-сонли Қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш Шартномасининг шартларига мувофиқ, XIVA XALOL SAVDO MCHJ мулкый манфаатларини суғурта химоясини тақдим этади.

Умумий суғурта суммаси: 167830084 (бир юз олтмиш етти миллион саккиз юз уттиз минг саксон турт) сўм.

Шу жумладан:

а) мол-мулкни суғурталаш бўйича: () сўм

б) учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлигини суғурталаш бўйича: ____ (____), ҳаёти ва соғлиғига зарар етказилиши учун битта шахс учун ____.

Суғурта мукофоти: 537056 (беш юз уттиз етти минг эллик олти)сум суғурталаш шартномасининг шартларига мувофиқ.

Шартсиз франшизанинг миқдори: ҳар бир суғурта ходисаси бўйича суғурта суммасидан ____% ни ташкил этади.

Суғурталовчининг мажбуриятлари 2022 йил 19 ноябрдан бошлаб кучга киради ва 2023 йил 18 ноябр соат 24-00 гача амал қилади.

Суғурталовчининг номидан:



Берилган санаси: 2022й, 19 ноябр



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:28-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67537

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Bog'ot tumani Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ichki xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlash» (0,210km) loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Bog'ot tumani obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - «Xorazm yo'l ko'priki qurilish» MChJ

Litsenziya 30.09.2020yildagi AL-001388 sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 63909

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: yo'l qoplamasini ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi O'z.R. qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 3-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlar Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 20.10.2022 yildagi 189-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 16803,83 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 6000,000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Bog'ot tumani Oq oltin mahallasi Ziyokorlar ko'chasi ichki xo'jalik yo'lini joriy ta'mirlash» (0,210km) loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga

muvofiqiligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSsiz joriy narhi	ming.so'm	168 367,140	168 367,140
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	193 622,211	193 622,211
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	6 000,000	6 000,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	199 622,211	199 622,211

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH



«ГАСДИК-ЛАЙМАН»

Хоразм вилояти Богот туман
Ободонлаштириш бошқармаси бўлиги

О.Авезов

**Богот тумани Ок олтин маҳалласи Зиёкорлар кўчаси ички хўжалик йўлини
жорий таъмирлаш - 0,210 км
НУҚСОНЛАР ҚАЙДНОМАСИ**

2022 й. Октябр ойидаги ҳолати

Қисм чегараси ПК+	Узунлиги (м)	Йўл қопламаси мавжуд ҳолати	Йўл қамчилликларини тузатишда қилинадиган ишлар	Ўлчов бирлиги	Микдори
1	2	3	4	5	6
0+00 2+10	210	Мавжуд йўл туپроқ кўтармаси эни 6м, асфальтобетон қопламаси ва тош асос бузилиб йўқолган, лой қоплаган, юзаси нотекис.	Йўл профилини материал кўшмай тиклаш. (210x6,2) ПК0+00-2+10 Тошдан Н=12 см қалинликда асос қуриш. (210x6,2) ПК0+00-2+10 Битум сепиш 0,5т/1000м2 Янги иссиқ майда донали асфальтобетон қоринмасидан 5 см қалинликда қоплама қуриш. (210x6) ПК0+00-2+10	м2 м2 тн м2	1302 1302 0,63 1260
			Йўл ёқасини Н=5 см қалинликда тош билан мустаҳкамлаш. (195x2)x0,5	м2	195

Материал ташиш масофаси:

Тош	к-р. Жумуртоу - Объект	км	113
Асфальтобетон	Урганч АБЗ	км	49

Ободонлаштириш бошқармаси вакили:

“Лойиха ташкилоти вакили”

[Signature]

[Signature]
С. Ибрагимов
ФШ

ФШ