**КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

По оказание услуг строительное работа Текущий ремонт санузлов 1-2 этажа бытового корпуса АО “Талимарджанская ТЭС”.

п.Нуристан. \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Акционерное общество «Талимарджанская тепловая Электро станция»**, в лице Генерального директора **О.Юсупова,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, заключили настоящий контракт:

 **СТАТЬЯ** **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 **1.1** В соответствии с настоящим Договором «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» оказание услуг строительное работа Текущий ремонт санузлов 1-2 этажа бытового корпуса АО “Талимарджанская ТЭС”.

 **1.2** Работы выполнят согласно ШНК, КМК и СНиП.

 **СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

**2.1** 706 343 618 сум с НДС-15%.

**2.2** Перед началом работ «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» предоплату в размере не менее 15% от ожидаемого месячного объема работ по плану в соответствии с требованиями Указа Президента РУз от 12.05.1995г.

**2.3** Остальная сумма оплачивается после завершение работ в течение 90 дней по акту выполненных работ.

 **СТАТЬЯ 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

**3.1 «Исполнитель»**

**3.2** Своевременно выполнять установленным графиком работ в соответствии с действующим КМК и ШНК и другими нормативно - техническими документами.

**3.3** При предъявлении «Заказчиком» претензий по выявленным в течение гарантийного срока дефектам, «Подрядчик» принимает меры по согласованию порядка и сроков их устранения согласно КМК.

**3.4** При выполнении работ «Подрядчик» несет ответственность за квалификацию собственного персонала, соблюдение им правил по охране труда, ТБ, ППБ при производстве работ.

**3.5** Соблюдение режимного распорядка, установленного на территории «Заказчика».

**3.6.** Соответствие продолжительности выполненных в течение 12 месяцев с момента заключения и составления договора.

**3.7.** Качество при производстве работ, будет соответствовать установленным стандартам и техническим условиям.

**СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.**

Для выполнения настоящего контракта Заказчик обязуется:

**4.1** Оформлять распоряжение для выполнения данных работ.

**4.2** По результатом проверки и анализа предъявленной документации и качества выполненных работ, приёмочная комиссия даёт разрешения на оформления соответствующих актов по приёмке работ и услуг.

**4.3** Своевременно обеспечивать «Подрядчика» работой. Выполняяемый в не зоне действующего оборудования. И обязан не вмешиваться в работу действующего оборудования, соблюдать меры пожарной безопасности, техники безопасности и требования нормативных документов по охране окружающей среды и промсанитарии.

 **4.4** Выполнять все виды наблюдение в том числе и на сторонних предприятиях ШНК 4.02.15.

 **4.5.** Предоставлять «Подрядчику» служебные, производственные и бытовые помещения на основании дополнительно заключаемого договора аренды сроком на 1 год.

Обеспечивать «Подрядчика» коммунальными услугами, а «Подрядчик» оплачивает по факту использования по счетам, выставленным «Заказчиком».

 **4.6.** «Подрядчик» привлекает командированный персонал для производства работ на объекте «Заказчика» только по согласованию с «Заказчиком». Затраты, связанные с командированием персонала, «Подрядчик» включает в акты выполненных работ, а «Заказчик» оплачивает по фактическим затратам

 **4.7.** Гарантировать качество своих материалов, комплектующих изделий и т.д., передаваемых им "Подрядчику" согласно п.3.1.2.для производства работ, в соответствии установленным стандартам и техническим условиям.

**СТАТЬЯ 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.**

**5.1** За просрочку оплаты «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1%суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% суммы просроченного платежа. Начисление пени исчисляется «Подрядчиком» по истечении 60 дней с даты подписания актов фактически выполненных работ (ресурсных ведомостей) и счет-фактуры.

**5.2.** За просрочку срока выполнения ремонтных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% не исполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости невыполненных работ.

**5.3** За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты товаров (работ, услуг) при других формах расчетов (непредставление в учреждение банка платежного поручения, не выдачи чека, невыставление аккредитива и т.д.) «Заказчик» («Покупатель») уплачивает «Подрядчику» («Поставщику») штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился (Статья 32 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.)

**5.4** Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных несвоевременным выполнением работ (ст.25 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.).

**5.5** При неготовности агрегата к ремонту, подтвержденной 2-х сторонним актом и недоставке материалов и запасных частей в согласованные сторонами сроки, «Подрядчик» не несет ответственности за не своевременное и качественное выполнение ремонта.

При несоответствии выполненных работ техническим условиям и условиям по качеству по вине «Подрядчика», определенной двухсторонним актом, «Заказчик» имеет право взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 20% стоимости работ, а если работа уже оплачена, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм (Закон РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»).

Если «Подрядчик» не приступил к устранению дефектов и брака, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации в согласованные сроки согласно двухстороннему акту, «Заказчик» вправе устранить дефекты своими силами за счет «Подрядчика» и, кроме того, взыскать с него штраф в размере 5% стоимости работ по устранению дефектов.

**5.6** При выполнении «Подрядчиком» работ с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые были выявлены в течение гарантийного срока, «Подрядчик» возмещает «Заказчику» причиненные убытки (расход использованного топлива с начала пусковых операций, до включения в сеть) и безвозмездно устраняет недостатки за свой счет в согласованные с «Заказчиком» сроки, если установлена вина «Подрядчика». «Подрядчик» несёт материальную ответственность за качество выполняемых работ, услуг перед «Заказчиком», а также по компенсации реального ущерба и упущенной выгоды.

 **СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожары, наводнение, землетрясение, военные действия, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и другие явления природы, действия государственных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

 **6.2.** Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

 **6.3.** При прекращении обстоятельств, указанных в п.5.1 сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие документы.

 **6.4.** При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.5.3, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

 **6.5.** Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой увеличение срока исполнения договора на период их действия.

 **СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 **7.1**. Стороны будут прилагать все усилия для разрешения разногласий и споров, возникших по настоящему договору, путем переговоров на основе взаимопонимания.

 **7.2.** Спорные вопросы в связи с отступлением от условий договора должны рассматриваться на совместном совещании «Заказчика» и «Подрядчика», выработанное решение оформляется двухсторонним протоколом.

При не решении спорные вопросы передаются в установленном порядке в экономический суд по месту нахождения Ответчика в соответствии с действующим законодательством.

 **7.3**. Каждая из сторон, в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщать об изменениях в течение 10 дней.

 **7.4.** Изменения или дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения в письменной форме, подписания обеими сторонами и скрепления гербовыми печатями обеих сторон.

 **СТАТЬЯ 8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

 **8.1.** При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффинированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители не выплачивают, не предлагают выплатить, не содействуют и/или не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффинированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**8.2.** Стороны признают, что каждая Сторона стремится соблюдать все применимые законы, касающиеся отмывания денежных средств и связанной с этим деятельности. В продолжение этих усилий каждая из Сторон настоящим представляет, гарантирует и соглашается, что, на основе имеющихся у Стороны сведений, основанных на должной осмотрительности и проверке, никакие денежные средства или имущество, полученные Стороной от инвесторов, кредиторов или других спонсоров, не являются результатом или связаны с какой-либо деятельностью, противоречащей применимым законам или правилам, включая, помимо прочего, законы и нормативные акты, касающиеся отмывания денежных средств и связанной с ними деятельности. Каждая из Сторон также заявляет и гарантирует, что выплата Стороной денежных средств или имущества другой Стороне не влечет нарушения любой из Сторон применимых законов или правил.

**8.3.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**8.4.** В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

 **СТАТЬЯ 9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНРАКТА.**

 **9.1.** Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону в письменной форме или по факсу не менее чем за 30 дней. Одностороннее расторжение договора не влечет за собой прекращение обязательств сторон, возникших до момента расторжения договора.

 **С Т А Т Ь Я 10. Л И Ц Е Н З ИЙ**.

 **10.1.** Исполнитель обязуются предоставить все необходимые документы, связанные с данной работой.

**С Т А Т Ь Я 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

 **11.1.** Настоящий контракт вступает в силу, и будет действовать в течение года с момента подписания его обеими сторонами.

 **11.2.** Если не одна из сторон за два месяца до истечения срока контракта пись­менно не уведомит другую сторону о намерении прекратить контракт или продлить его на других условиях, договор считается продленным на один год на тех же условиях.

 **11.3.** Настоящий контракт заключен в двух экземпля­рах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все изме­нения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномо­ченными представителями Сторон.

 **С Т А Т Ь Я 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**