

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 3/17

Нукус шахри.

"21" 11 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «Қоракалпок ХЭТК» АЖтиномидан Низом асосида иш юритувчи раҳбари А.Нурымбетов бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган МЧЖ “Каракалпак Махсус курилиш” номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбари Ж.Кеуилбаев икки ташкилот ўртасида ишларни бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларига мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда курилиш обьектлари жумладан янгидан куриш ишларини бажаришга доир ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, курилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда курилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошка ҳужжатлар;

курилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича “Буюртмачи” томонидан Пудратчига берилган ер участкаси, обьектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб кўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошка белгилаб кўйилади;

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Қорақалпоғистон Республикаси Кунграй тумани Коратал МФЙда ёшлар саноат зонасига 6-10кВ электр энергияси тармоғини куриш ва трансформатор ўрнатиш ишларини бажариш, «Буюртмачи» эса бу ишларини қабул килиб олиш смета ҳужжатларини тайёрлаб, смета ҳужжатларига асосан ва бажарилган иш учун хақ тулаш мажбуриятларини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, тўла таъмирлаш ишлари лойиха-смета ҳужжатларига асосан барча соликлар, йигимлари ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда амалдаги нархда 163 700 000,00 (бир юз олтмиш уч миллион етти юз минг) сўмни ташкил этади.

3.2 Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб утилган ўзгаришлар “Буюртмачи” билан “Пудратчи” ўртасидаги шартномага кўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Пудратчининг бажарилиши лозим бўлган обьектдаги ишлари учун ўз техникаларини ўз хисобидан курилиш материаллари, ёқилғи мойлаш материаллари билан таъминлади.

Объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва “Бош пудратчи”га топшириш, курилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган курилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

Шартнома шартларига асосан обьектни “Буюртмачи”га тасдикланган лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқ топшириш;

Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган, ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан курилиш қоидалари ва меъёrlарига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

Объектга зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошка хом-ашёлар ва курилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни амалга оширади;

Курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларини бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дараҳтларни ва ер майдонини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажаришни таъминлайди:

Курилиш майдони кўрикланишини таъминлайди, урнатилган тартибда объектни суғурталашни таъминлайди;

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни ўз вактида ва тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

Ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги конунчилик хужжатларига мувофиқ равиша қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва карор қабул қилиш;

Буюртмачи, Пудратчига биринчи навбатда зарурий материаллар учун шартнома қийматидан 50 % миқдорида аванс беришни амалга ошириш;

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 (икки) кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади. Пудратчи томонидан бажарилган хакиқий курилиш-монтаж ишлари учун амалдаги конун асосида Ф-2, Ф-3 ларгага биноан толовни амалга оширади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Мазкур шартнома буйича ишларни бажариб бериш, давом этириш вақти лойиха-смета хужжатлари асосида аникланади.

6.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртматчи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун Буюртмачи томонидан молиялаштириши асос ҳисобланади. Объектда бажарилган ишлар учун «Буюртмачи» таъмирлаш ишларини бошлаш учун «Пудратчи»га шартнома суммасининг 30 % миқдорда олдиндан тўлайди. Колган 70 % яни якуний толовни «Пудратчи» ишлар бажарилганлигини тасдиковчи хужжат Ф-2, Ф-3, ёки далолатнома тақдим килингандан сунг амалга оширади.

7.2. Буюртматчи Пудратчига ишларни бошлаш учун ушбу шартномага мувофиқ аванс маблаги ўтказади. Аванс маблагларининг миқдори Пудратчи томонидан тақдим этиладиган ва Буюртмачи томонидан куриб чиқиладиган объектда ишларни бошлаш учун биринчи навбатда зарур булган курилиш материаллари ҳисоби асосида аникланади.

7.3. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқукини ўзида саклаб қолади. Объектни Буюртмачига топширулгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шкастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.4. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун хужжатларидаги белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равиша хабардор килган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳак тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи курилиш майдонига ўз вакилини - техник кузатувчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи

томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш хукуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган таъмирлаш обьектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.4 Пудратчи обьектда бажариган ишларининг ҳажмларини ижро хужжатларини, килинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур обьект учун бириткирилган техник кузатувчи билан обьектнинг ўзида куриб чикади ва тўлик маълумотни (белгиланган шаклларда ижро хужжатлари билан) Буюртмачига топширади..

8.5 Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан обьектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

8.6 Пудратчи обьектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.7 Курилиш майдонида умумий тартиби таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

8.8 Пудратчи ўзи томонидан курилишда қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлади.

8.9 Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганинги аникласа, у холда Пудратчи ўз кучи ва маблағлари хисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.10 Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди.

Пудратчи назорат дафтарида Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини куриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аникланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмлари тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган холда расмийлаштирилади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9.1 Ишларини бажарив бериш тугалланунгача ва пудрат ишлари тугалланган обьект Буюртмачи томонидан қабул килиб олингунга қадар четлари тўсиқларни қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникини ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгигб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тўлик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгигб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгигб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиласилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичидаги келиша олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга ҳақлиидир.

XI. КАФОЛАТЛАР

11.1 Пудратчи: барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
лойиҳа-смета ҳужжатларига ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажарилишини;
ўзи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларидан кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида обьектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз хисобидан бепул бартараф этишни;
объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатгайди.

11.2 Агар обьектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланиши давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи ва Пудратчининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

11.3 Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

11.4 Пудратчи текшириш даврида аниқланган камчиликлари учун тулиқ жавобгар хисобланиб, 100 % миқдорида ўз томонидан бартараф этади.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

12.1. Буюртмачи: Шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечикирилганда;
Ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;
Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукуқига эга.

12.2 Пудратчи:

Ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб кўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
Конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукуқига эга.

12.3 Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

12.4 Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

12.5 Шартнома бекор қилинган тақдирда айбор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

13.1 Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Конунида, бошка конун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

Тўла таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот конунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ "Буюртмачи" олдидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

"Буюртмачи" билан тузилган шартнома асосида тўла таъмирлаш ишларини ва бошка ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж қилиш муддатларини бузилиши;

Тўла таъмирлаш ишлари жараёнида ёки оралиқ қабул килишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошка назорат органлари томонидан аникланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ва нуксонларни бартараф этиш орқали суриш;

Шартномада кузда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўлаконли бажармагани.

Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасида чекиниш ёки бошка камчиликлар мавжудлигига Буюртмачи, агар конунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кузда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра куйидагиларни талаб қилиш хукукига эга:

Нуксонларни оқилона муддатларда ўз хисобидан бартараф этишни;

Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки йўлдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи хисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш хукукига эга.

13.2 Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

13.3 Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 5 фоизидан ошмаслиги лозим.

XIV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

14.1 Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро ҳал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги конунлари асосида ҳамда Ўзбекистон Республикасининг "Хўжалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий хукукий баъзаси тўғрисида"ги 29.08.98 йилдаги конунларига амал қилган холда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

15.1. Мазкур шартнома барча ўзгариштириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, ҳақиқий хисобланади.

15.2 Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

15.3 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кўлланилади.

15.4 Мазкур шартномани томонлар имзолаган кундан бошлаб 2022 йил 31 декабр кунигача амал қиласи.

15.5 Мазкур шартнома ўзбек тилида бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

«Бүйртмачи»

«Қоракалпок ХЭТК» АЖ

Манзид: Нуқус шаҳри Дизел куч. №1

бант :Бош офис АКБ УЗ СКБ

Шк/р: 20210000900314531439

Ш.х.р. 202100090651453145
СТИВ:200357307 ОКЭД:35120

МФО:00440

Paxban:

А.Нурымбетов

Хүкүкшүнос

Ш.Данияров:

—**сторонам соглашения о соответствии требований гражданского кодекса и Закона Республики Узбекистан "О договорной финансовой базе и кредитной политики хозяйствующих субъектов".**

d. Mupf

Данните