



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*
к договору (контракту) от 17.11.2022 г. № 2

между QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ и Гулистон шаҳар маҳалла ва нурунийларни қўллаб қувватлаш бўлими на общую сумму 231800000,00

Глава _____ 259
Казначейский лицевой счёт _____ 401722860244017011401259002

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4331200			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь	231 800 000,00			231 800 000,00
Декабрь				
Всего за год	231 800 000,00			231 800 000,00

Всего 231800000,00 сум

Двести тридцать один миллион восемьсот тысяч сум 00 тийин
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 69540000,00 сум или 30,00%*** от общей суммы договора подлежат предоплате в _____ мес. 20__ г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный _____% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до _____ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика

М.П.



(подпись)

Мухаммадиев Шухрат Хамракулович
Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

(подпись)

Керимханова Светлана Петровна
Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения _____

(подпись)

Получил работник заказчика _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 179125 на приобретение Капитальный ремонт незавершенного строительства здания "МАХАЛЛА ИДОРАСИ" в МФЙ "НИХОЛ" города Гулистан Сырдарьинской области.

Способ проведения электронный

Дата 14.11.2022

Время рассмотрения 14.11.2022 10:19

Закупочная комиссия Гулистон шахар махалла ва оилани куллаб кувватлаш булими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MUXAMMADIYEV SHUXRAT XAMRAKULOVICH	Boshliq	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi
Секретарь комиссии	KERIMXANOVA SVETLANA PETROVNA	Xisobchi	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi
Член комиссии	TURAYEV BAXTIYOR ESHKULOVICH	Boshliqning nuroniylar masalalari bo'yicha maslahatchi	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi
Член комиссии	XAMIDOVA ZILOLA TOIR QIZI	Ish yurutvchi	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi
Член комиссии	SAYFIDDINOV ILXOMJON DJUMABAYEVICH	Mahalla institutini rivojlantirish obod va xavsiz mahalla tamoilini joriy etish mahallabay ishlash tizimini tashkil etish bo'yicha etakchi mutaxassis	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi
Член комиссии	QABULOV O'RAZBOY QOZOQOVICH	Ijtimoiy himoyaga muxtoj va kam ta'minlangan shaxslarga yordam ko'rsatilishini muvofiqlashtirish va yetakchi nazorat bo'yicha yetakchi mutaxassis	Guliston shahar mahalla va oilani qo'llab quvvatlash bo'limi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 14.11.2022 года № лота 179125.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Незавершенное строительство здания "махалла идораси" в МФЙ "Нихол" ул. Нодирабегим 19 г. Гулистан Сырдарьинской области.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	239 043 645.00
Стартовая сумма	239 043 645.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Наличие машин и механизмов

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие машин и механизмов, необходимых для осуществления проекта (Оценка проводится на основании подтверждающих документов)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	машина ва механизмлар	10	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	юкланди	20	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	20	Экспертная		

Критерий №2 Наличие оборотных средств в размере 40 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие оборотных средств в размере 40 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком (Оценка проводится согласно справке от обслуживающего банка)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	маълумотнома	10	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	юкланди	15	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	19	Экспертная		

Критерий №3 Заявление по недопущению коррупционных проявлений

Тип: Текстовое значение

Описание: Заявление по недопущению коррупционных проявлений (Оформляется согласно форме №5)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	коррупцияга йул куймаслик тугрисида	20	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	юкланди	20	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	20	Экспертная		

Критерий №4 Наличие необходимого штата сотрудников

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие необходимого штата сотрудников, состоящего из: - руководителя с высшим строительным образованием; - специалиста по снабжению; - не менее 5-ти сотрудников, работающих на постоянной основе. (Оценка проводится на основании выписок из трудовых книг и копий документов об образовании)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	олий маълумотли штат мутахассис ишчилар руйхати	19	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	юкланди	19	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	20	Экспертная		

Критерий №5 Протокол осмотра строительной площадки

Тип: Текстовое значение

Описание: Протокол осмотра строительной площадки (Участником при участии ответственных представителей Заказчика должен быть осуществлён выезд на место строительства текущий ремонт, о чём должен быть составлен протокол осмотра строительной площадки, подписанный обеими сторонами, а также осуществлена фотофиксация места строительства. Данные документы должны быть предоставлены при участии в электронном отборе в формате PDF)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	кузден кечериш далолатномаси	10	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	Тех шартнома илова килинди	10	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	20	Экспертная		

Критерий №6 Общая информация об участнике отбора

Тип: Текстовое значение

Описание: Общая информация об участнике отбора (Оформляется согласно форме №3)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	20	умумий маълумот	20	Экспертная		
ООО BARAKA EZGU NIYATI	20	юкланди	20	Экспертная		
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	20	20	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	239 043 645.00	237 000 000.00 UZS	237 000 000.00	00.00	237 000 000.00	13.11.2022 19:47:21	18.27004
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	239 043 645.00	231 800 000.00 UZS	231 800 000.00	00.00	231 800 000.00	13.11.2022 23:33:53	18.6799
ООО BARAKA EZGU NIYATI	239 043 645.00	216 500 000.00 UZS	216 500 000.00	00.00	216 500 000.00	13.11.2022 19:49:56	20

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ЧП DILNURA FAYZ HAMKOR	59.3336	18.27004	77.60364
QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ	79.3336	18.6799	98.0135
ООО BARAKA EZGU NIYATI	69.3336	20	89.3336

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 179125 от 14.11.2022 года на приобретение Капитальный ремонт незавершённого строительства здания "МАХАЛЛА ИДОРАСИ" в МФЙ "НИХОЛ" города Гулистан Сырдарьинской области. определила победителем:

QURUVCHI VA TAMINOTCHI MCHJ
308936434

и резервный исполнитель: ООО BARAKA EZGU NIYATI (307170006)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MUXAMMADIYEV SHUXRAT XAMRAKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	TURAYEV BAXTIYOR ESHKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	XAMIDOVA ZILOLA TOIR QIZI	Согласен	
Член комиссии	QABULOV O'RAZBOY QOZOQOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Yuridik shaxsni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi

GUVOHNOMA



Yuridik shaxs

"QURUVCHI VA TAMINOTCHI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holda yuridik shaxs - tadbirkorlik subyektining to'liq nomi

"QURUVCHI VA TAMINOTCHI" MCHJ

Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi

308 936 434

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatga olish, axborotni o'zgartirish)

06.10.2021

Sana

1976667

Tasdiqlandi

Tashkiliy-huquqiy shakli:

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Faoliyat yuritadigan manzil:

SIRDARYO VILOYATI, GULISTON SHAHRI, БУСТОН МФЙ, ТАЛАБАЛАР КУЧАСИ, 30-УЙ

Tomonidan berilgan:

GULISTON SHAHRI DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

153790



Guliston shahar mahalla va oilani kullab quvvatlash bulimi nomidan nizom asosida ish yurituvchi Sh.Muhammadiyev bir tomondan (bundan buyon matnda "Buyurtmachi" deb yuritiladi) hamda QURUVCHI VA TAMINOTCHI" MCHJ nomidan nizom asosida ish yurituvchi I.Ravshanova ikkinchi tomondan (bundan buyon matnda "Bajaruvchi" deb yuritiladi) quyidagilar haqida mazku shartnomani tuzdik:

I. SHARTNOMA PREDMETI

- 1.1. "Bajaruvchi" ushbu shartnomaga muvofiq **Sirdaryo viloyati Guliston shahar "NIXOL" MFI "MAHALLA IDORASI" binosining tugallanmagan qurilishini kapital ta'mirlash** ishlarini bajarish majburiyatini oladi, "Buyurtmachi" ushbu xizmatlarni va tovarlarni qabul qilish va haqini to'lash majburiyatini oladi. Ko'rsatiladigan xizmatlarning qat'iy turlari, miqdori va bahosi ushbu shartnomada keltiriladi.

II. TOMONLARNING HUQUQLARI VA MAJBURIYATLARI

- 2.1. Buyurtmachining xuquqlari:
- bajaruvchidan texnik shartlarga lozim darajadagi xizmatlarni ko'rsatishni talab qilish;
 - lozim darajadagi sifatda xizmat ko'rsatilmagan taqdirda, o'z xohishiga ko'ra quyidagilarni talab qilish:
 - kamchiliklarni bepul bartaraf etish yoki Buyurtmachining yoki uchinchi shaxsning kamchiliklarni bartaraf etishga doir xarajatlarini qoplash;
 - bahosini mutanosib ravishda pasaytirish;
 - shartnoma shartlarining bajarilmaganligi yoki lozim darajada bajarilmaganligi natijasida etkazilgan zararni qoplashni talab qilish.
- 2.2. Buyurtmachining majburiyatlari:
- ushbu SHartnoma shartlariga muvofiq ko'rsatilgan xizmatlarni qabul qilish;
 - ushbu SHartnomaning 3.1 va 3.2-bandlariga muvofiq ko'rsatilgan xizmatlar uchun to'lovlarni amalga oshirish.
- 2.3. Bajaruvchining huquqlari:
- buyurtmachidan amaldagi qonunchilikda belgilangan tartibda va hajmda ko'rsatilgan xizmatlar uchun oldindan to'lov va yakuniy hisob-kitoblarni amalga oshirishni talab qilish;
 - buyurtmachidan bajarilgan ishni qabul qilishni asossiz ravishda rad etish natijasida etkazilgan zararni qoplashni talab qilish;
- 2.4. Bajaruvchining majburiyatlari:
- ushbu shartnomaga muvofiq yoki Buyurtmachining ushbu shartnomaning 4.8-bandida belgilangan tartibda u tomonidan taqdim etilgan texnik topshiriqqa binoan xizmatlarni belgilangan muddat, miqdor va sifatlar bo'yicha ko'rsatish;
 - agar xizmat ko'rsatish jarayonida Bajaruvchi shartnoma shartlaridan va texnik shartlardan chetga chiqsa, Buyurtmachining talabiga binoan uch kun ichida aniqlangan barcha kamchiliklarni bepul bartaraf etish.

III. SHARTNOMA BAHOSI VA XISOB-KITOB QILISH TARTIBI

- 3.1. Ushbu shartnomaning bahosi **231800000 (Ikki yuz o'ttiz bir million sakkiz yuz ming) so'm, QQS bilan.**

Ko'rsatiladigan xizmatlarning bahosi ushbu shartnomaning ilovasida ko'rsatiladi.

- 3.2. Buyurtmachi taqdim etiladigan xizmatning 30 foizi miqdorida oldindan to'lovni amalga oshiradi va mablag' Bajaruvchining hisobraqamiga kelib tushgan sanadan boshlab ushbu shartnomaning majburiyatlari bajarilishi boshlanadi.

Ko'rsatilgan xizmatlar uchun hisob-kitobning qolgan qismi bajarilgan ishlar to'g'risidagi dalolatnoma imzolanganidan keyin uch ish kuni ichida amalga oshiriladi.

- 3.3. Xizmatlar bo'yicha hisob-kitoblar bank o'tkazmasi orqali Bajaruvchining hisob raqamiga o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi.

IV. SHARTNOMANI BAJARISH

- 4.1. Shartnoma shartlari ushbu shartnoma va qonun hujjatlari talablariga muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

Agar tomonlar o'z zimmlariga olgan barcha majburiyatlarning bajarilishini ta'minlagan bo'lsa, shartnoma bajarilgan deb hisoblanadi.

1.9 SHartnomani bajarishdan bir tomonlama rad etishga yoki shartnoma shartlarini bir tomonlama o'zgartirishga yo'l qo'yilmaydi, qonunchilikda belgilangan hollar bundan mustasno.

1.10 SHartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishi sanasi hisobvaraƒ-faktura tuzilgan kun deb hisoblanadi. G'aznachilik shtampida ko'rsatilgan sana Buyurtmachining xizmatlar uchun to'lovlarni to'lash bo'yicha majburiyatlarini bajaradigan kun hisoblanadi. Ishlarning bajarish muddati 28 ish kuni

1.11 Buyurtmachining roziligi bilan xizmatlar muddatidan oldin taqdim etilishi mumkin.

1.12 Buyurtmachi belgilangan muddatlarni buzgan holda ko'rsatilgan xizmatni qabul qilishni rad etishga haqlidir.

1.13 Belgilangan miqdordan ortiq bitta nomdagi xizmatni ko'rsatish xuddi shu texnik topshiriƒqa kiritilgan boshqa nomdagi xizmatning kamchiliklarini to'ldirish deb hisoblanmaydi, kamchiliklar to'ldirilishi lozim, Buyurtmachining oldindan yozma roziligi bilan amalga oshiriladigan holatlar bundan mustasno.

1.14 Ko'rsatilayotgan xizmat to'g'ridan-to'g'ri Buyurtmachining mas'ul xodimlari tomonidan taqdim etilayotgan xizmatlar hajmi, ularning sifati ko'rsatilgan hisobvaraƒ-faktura bo'yicha qabul qilinadi.

SHartnomada nazarda tutilgan xizmatlar ushbu shartnomaga muvofiq yoki ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda va hajmlarda amalga oshiriladi.

Buyurtma bevosita (qo'lda), pochta orqali yoki boshqa usul bilan xizmatlarni ko'rsatish nazarda tutilayotgan sana boshlanishidan besh kundan kechiktirmay taqdim etiladi. Buyurtma bevosita (qo'lda) qabul qilganda, Bajaruvchining xodimi Buyurtmachida qoladigan buyurtma nusxasida qabul qilinganligi to'g'risida belgi qo'yadi.

1.15 Buyurtmachi ilgari berilgan buyurtmani bekor qilishga yoki xizmatlarning tegishli qismini ko'rsatish sanasini Bajaruvchini buyurtmada ko'rsatilgan sanadan kamida bir kun oldin xabar bergan holda o'zgartirishga haqli.

V. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

1.16 Taqdim etilayotgan xizmatlarning sifati, miqdori, ularning bahosi Bajaruvchi tomonidan noto'g'ribelgilanganlik holati aniqlangan taqdirda, Bajaruvchi taqdim etilayotgan xizmatlarning sifatini, shuningdek ularning miqdorini hisobga olgan holda qayta hisob-kitob ishlarini amalga oshiradi va ushbu hisoblangan summaga qo'shimcha ravishda mijozga noto'g'ri hisoblangan summaning 20% miqdorida jarima to'laydi.

1.16 Agar taqdim etilayotgan xizmatlarning sifati shartnomada ko'rsatilgan texnik va boshqa shartlarning talablariga javob bermasa, aybdor tomon taqdim etilgan sifati lozim darajada bo'lmagan xizmatlar bahosining 20% miqdorida jarima to'laydi.

1.17 Jarima va penyadan tashqari, Bajaruvchi Buyurtmachiga xizmatlarni taqdim etmaslik natijasida etkazilgan zararni qoplaydi.

1.18 Xizmatlar kechiktirilgan yoki ko'rsatilmagan taqdirda, Bajaruvchi Buyurtmachiga har bir kechiktirilgan kun uchun majburiyatning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, ammo jarimaning umumiy miqdori ko'rsatilmagan xizmatlar bahosining 50 foizidan oshmasligi kerak. Penyani to'lash shartnoma majburiyatlarini buzgan tomonni shartnomani to'g'ri bajarishdan va xizmatlarni kechiktirish yoki ko'rsatmaslik oqibatida etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

1.19 Ko'rsatilgan xizmatlar uchun to'lovni o'z vaqtida to'lamagan taqdirda, Buyurtmachi Bajaruvchiga har bir kechiktirilgan kun uchun muddati o'tgan to'lov summasining 0,4 foizi miqdorida, lekin muddati o'tgan to'lov miqdorining 50 foizidan ko'p bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

1.20 Buyurtmachi shartnomaning tegishli shartini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi uchun javobgarlikka tortilganda, tegishli harakat (harakatsizlik) natijasida Buyurtmachi tomonidan shartnoma shartlari bajarilmaganligi (lozim darajada bajarilmaganligi) yuzasidan Bajaruvchining javobgarligi ham ko'rib chiqiladi.

Buyurtmachining Bajaruvchi aybi bilan shartnomani bajarmaganligi (lozim darajada bajarilmaganligi) natijasida etkazilgan zarar, belgilangan tartibda Bajaruvchi tomonidan qoplanadi.

1.21 Tomonlarning ushbu shartnomada ko'zda tutilmagan javobgarlik masalalari O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq hal qilinadi.

VI. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

1.23 Tomonlar o'rtasida ushbu kelishuvdan kelib chiqadigan nizolar tomonlar o'rtasida muzokaralar yo'li bilan hal qilinadi.

1.24 Tomonlar o'rtasidagi muzokaralar yo'li bilan hal qilinmagan nizolar Sirdaryo viloyati tumanlararo iqtisodiy sudida hal qilinadi.

VII. FORS-MAJOR HOLATLARI

1.25 Agar ushbu shartnoma tuzilgandan so'ng, ushbu shartnomada belgilangan majburiyatlarning biron bir tomonini to'liq yoki qisman to'g'ri bajarishiga to'sqinlik qiladigan holatlar yuzaga kelsa va agar bunday holatlar, ya'ni yong'in, toshqin, zilzila, boshqa tabiiy ofatlar, eksport yoki importga to'siqlar yoki embargolar, urush, jangovar harakatlar, terroristik harakatlar, ish tashlashlar (tomonlar ishchilarining ish tashlashlaridan tashqari), pandemiya, amaldagi qonunchilikdagi o'zgarishlar, davlat organlari va O'zbekiston Respublikasi Hukumati tomonidan qabul qilingan umumiy xarakterdagi qarorlar tomonlarning shartnoma shartlarini bajarishiga bevosita

ta'sir qilsa, tegishli majburiyatlarning bajarilishi vaqti bunday holatlar bartaraf etilgan vaqtga yoki ularning oqibatlari tugashi vaqtiga ko'chiriladi.

2.23 Fors-major holatlari yuzaga kelgan Tomon, ushbu holat haqida shuningdek, holatning taxminiy davomiyligi to'g'risida boshqa Tomonni yozma ravishda 7 (etti) kun ichida xabardor qilishi shart. Agar yuqorida ko'rsatilgan holatlar to'g'risida o'z vaqtida xabar berilmagan bo'lsa, engib bo'lmas kuch ta'sirida zarar etkazilgan Tomon ushbu holatlarni asos qilib ololmaydi.

2.24 Xabarnomada ko'rsatilgan faktlar rasmiy manbalar tomonidan berilgan hujjatlar bilan tasdiqlanishi kerak, shu jumladan, press-relizlar, biroq ular bilan cheklanmaslik lozim. Bunday xabarnomaning yo'qligi, shuningdek tegishli dalillarning yo'qligi ushbu tomonni shartnoma majburiyatlarini bajarishdan ozod qilinishiga asos sifatida yuqoridagi holatlarni keltirish huquqidan mahrum qiladi.

2.25 Favqulodda vaziyatlar yuzaga kelgan taqdirda, tomonlar zudlik bilan o'zaro muzokaralar olib boradilar va favqulodda vaziyatlar oqibatlarini bartaraf etish yoki bartaraf etish maqsadida ko'riladigan choralar to'g'risida kelishib oladilar.

2.26 Agar fors-major holatlari yoki ularning oqibatlari tomonlarning o'z majburiyatlarini bajarishiga to'sqinlik qiladigan bo'lsa, tomonlarning har biri boshqa tomonga ushbu shartnomani bekor qilishning kutilayotgan sanasidan 10 (o'n) ish kuni oldin yozma ravishda xabar yuborganidan keyin ushbu shartnomani bekor qilish huquqiga ega. Bunday holda tomonlarning hech biri boshqa tomondan fors-major holatlari natijasida etkazilgan zararni qoplashni talab qilishga haqli emas. Shuningdek, Bajaruvchi bajarilmagan majburiyatlari uchun Buyurtmachidan olingan barcha to'lovlarni Buyurtmachiga qaytaradi va Buyurtmachi Bajaruvchining bajarilgan barcha majburiyatlarini to'liq to'laydi.

VIII. KORRUPSIYAGA QARSHI KURASH

3.23 Ushbu SHartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarayotganda Tomonlar, ularning sheriklari, ishchilari yoki vositachilari har qanday noqonuniy ustunliklarga yoki boshqa noqonuniy maqsadlarga erishish uchun bevosita yoki bilvosita pul mablag'lari yoki qimmatliklarni to'lashni amalga oshirmaydi.

3.24 Ushbu SHartnoma majburiyatlarini bajarayotganda Tomonlar, ularning sheriklari, ishchilari yoki vositachilari pora berish/olish, tijoriy pora olish, shuningdek amaldagi qonunchilik va xalqaro hujjatlarning talablarini buzadigan harakatlarni amalga oshirmaydilar. Jinoiy yo'l bilan topilgan daromadlarni legallashtirishga qarshi kurashishga oid xalqaro hujjatlar talablarini buzilishi kabi harakatlarni amalga oshirmaydi.

3.25 Ushbu SHartnoma Tomonlarining har biri boshqa Tomonning xodimlarini har qanday tarzda rag'batlantirishdan, shu jumladan pul mablag'lari, sovg'alar berish, ularga ish (xizmatlar)ni bepul bajarishi va ushbu bandda ko'rsatilmagan boshqa usullar bilan xodimning rag'batlantiruvchi tomon foydasiga har qanday harakatlarni sodir etishdan bosh tortadi.

Xodimning uni rag'batlantiruvchi tomon foydasiga amalga oshirgan harakatlari deganda quyidagilar tushuniladi:

- boshqa kontragentlar bilan taqqoslaganda asossiz ustunliklarni taqdim etish;
- har qanday kafolatlar bilan ta'minlash;
- amaldagi tartib-taomillarni tezlashtirish;
- xodim tomonidan o'z vazifalari doirasida amalga oshiriladigan, ammo Tomonlar o'rtasidagi munosabatlarning shaffofligi va ochiqligi tamoyillariga zid bo'lgan boshqa harakatlar.

3.26 Agar Tomonlardan biri mazkur shartnomaning 2-ilovasida keltirilgan korrupsiyaga qarshi kurashish shartlarini buzgan yoki buzishi mumkin deb gumon qilsa, ikkinchi Tomonni yozma ravishda xabardor qilishga majbur. YOzma xabarnomadadan so'ng, tegishli Tomon ushbu SHartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishini

buzilish sodir bo'lmaganligi yoki sodir bo'lmisligi tasdiqlangunga qadar to'xtatib turishga haqli. Ushbu tasdiq yozma xabarnoma yuborilgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida yuborilishi kerak.

3.27 YOzma xabarnomada Tomon kontragent, uning sheriklari, ishchilari yoki vositachilari tomonidan ushbu shartlar va qoidalarning buzilganligi yoki buzilishi mumkinligini ishonchli tarzda tasdiqlaydigan yoki asoslashi mumkin bo'lgan faktlarga tayanishi yoki tegishli materiallarni taqdim etishga majbur, ya'ni pora olish/berish, tijoriy pora olish, shuningdek amaldagi qonunchilik va jinoiy faoliyatdan olingan daromadlarni legallashtirishga qarshi kurash bo'yicha xalqaro hujjatlar talablarini buzadigan harakatlar asoslantirilishi lozim.

3.28 SHartnomaning taraflari korrupsiyaning oldini olish choralarini ko'rish tartib-taomillarini tan oladi va ularga rioya etilishini nazorat qiladi. Bunda Tomonlar korrupsiyaviy faoliyat bilan shug'ullanishi mumkin bo'lgan kontragentlar bilan ishbilarmonlik munosabatlari xavfini minimallashtirish, shuningdek, korrupsiyaning oldini olish maqsadida bir-biriga o'zaro yordam berish uchun oqilona harakatlarni amalga oshiradilar. SHuningdek, Tomonlar korrupsiyaviy faoliyatga Tomonlarning ishtirok xavfini oldini olish maqsadida tekshiruvlar o'tkazish tartib-taomillarini amalga oshirilishini ta'minlaydilar.

3.29 Tomonlar o'zlarining sodir etilishi mumkin bo'lgan noqonuniy xatti-harakatlari va ushbu SHartnomaning korrupsiyaga qarshi kurashish shartlarining buzilishi kontragentning ishonchliligi reytingini pasaytirishidan tortib ushbu shartnomaning bekor qilinishigacha bo'lgan noxush oqibatlariga olib kelishi mumkinligini tan oladi.

3.30 Tomonlar maxfiylik tamoyillariga rioya qilgan holda ushbu SHartnomani bajarish doirasida keltirilgan faktlar bo'yicha tegishli tartib-taomillar amalga oshirilishini va amaliy qiyinchiliklarni bartaraf etish va yuzaga kelishi mumkin bo'lgan nizoli vaziyatlarning oldini olish bo'yicha samarali choralarini qo'llashni kafolatlaydilar.

3.31 Tomonlar ushbu SHartnomaning korrupsiyaga qarshi kurashish shartlarini bajarish bo'yicha to'liq maxfiylikni, shuningdek, talablar buzilganligi faktlari to'g'risida xabar bergan Tomon uchun ham, shuningdek, xabar bergan Tomonning xodimlari uchun ham salbiy oqibatlar keltirmasligini kafolatlaydilar.

IX. SHARTNOMANING AMAL QILISHI

4.23 Ushbu shartnoma Tomonlar imzolagan kundan boshlab kuchga kiradi va 2022 yil 31 dekabrigacha amal qiladi.

4.24 Tomonlar o'rtasidagi munosabatlar ushbu shartnomaning barcha shartlari bajarilganda va hisob-kitoblar to'liq amalga oshirilganda tugaydi.

X. YAKUNIY QOIDALAR

5.23 Ushbu SHartnoma tomonlarning kelishuvi bilan yoki Tomonlardan birining talabiga binoan, boshqa tomon tomonidan shartnoma shartlari sezilarli darajada buzilgan taqdirda sud tomonidan bekor qilinishi mumkin.

5.24 Ushbu shartnomaga kiritilgan har qanday o'zgartirish va qo'shimchalar faqat yozma ravishda tuzilgan va taraflarning tegishli vakolatli vakillari tomonidan imzolangan taqdirda amal qiladi.

5.25 Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzildi.

5.26 Ushbu shartnoma, unga kiritilgan o'zgartirishlar (qo'shimchalar) tomonlar tomonidan imzolangan paytdan boshlab oshiriladi.

XI. TOMONLARNING REKVIZITLARI VA IMZOLARI

Bajaruvchi: "QURUVCHI VA TAMINOTCHI"
MCHJ Guliston sh.4 mavze Buston

R/s:20208000705446399001

Bank ATB Agrobank Guliston filiali

MFO: 00386 INN:308936434

OKED:



Bajaruvchi:

Direktor

Ravshanova

Buyurtmachi: Guliston shahar mahalla va oilani kullab quvvatlash bulimi

R/s: 401722860244017011401259002

Bank rekvizitlari: Toshkent shaxar markaziy bank

MFO: 00014

INN: 207317449

OKED:



Buyurtmachi:

Boshlik:

Sh. Muhammadiyev





ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

Адвокатлик фаолияти билан шуғулланиш ҳуқуқини берувчи

ЛИЦЕНЗИЯ

Ушбу лицензия ХАВИБУЛЛАҲЕВ ИБРОХИМ

(фамилияси, исми, отасининг исми)

ИНОМОВИЧ

га берилди.

“Адвокатура тўғрисида” ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунига мувофиқ ушбу лицензия Ўзбекистон Республикаси фуқаросига адвокат мақомини олиш ҳуқуқини беради.

Рухсат берилган ихтисослик турлари:

ФУҚАРОЛІК ВА ИҚТИСОДИЙ суд ишларини юритиш;

МАЪМУРИЙ ВА ЖИНОИЙ суд ишларини юритиш

Ушбу лицензия Ўзбекистон Республикасининг барча ҳудудларида амал қилади ва унинг амал қилиш муддати чекланмаган.

Лицензияни берган адлия органи

СИРДАРЁ ВІЛОЯТ АДЛИЯ БОШҚАРМАСИ

Ушбу лицензия берилган сана 20 йил “27” декабрь

Лицензиялар реестри бўйича тартиб рақами

01001

М.У.

Ш. Саидов

(Лицензияни берган адлия органи раҳбарининг Ф.И.О.)

SI № 000001



120100, Guliston shahri I Karimov ko'chasi, 81 Tel.:
(99867)225-53-03 Faks: (998 67)225-39-15

120100, город Гулистан, ул.И.Каримова 81
Тел.: (99867) 225 53 03 Факс: (998 67) 225-39-15

2022 йил 17 ноябрь

ХУҚУҚИЙ ХУЛОСА

Мен, Гулистон шаҳридаги "Legal Assistance" адвокатлик бюроси адвокати И.Хабибуллаев Гулистон шаҳар маҳалла ва оилани қўллаб қувватлаш бўлими номидан Низом асосида иш юритувчи Ш.Мухаммадиев ва "Quruvchi va taminotchi" МЧЖ номидан иш юритувчи И.Равшанова ўртасидаги 2022 йил 17 ноябрдаги Гулистон шаҳар "Нихол" МФЙ маҳалла идораси биносининг тугалланмаган қурилишини капитал таъмирлашга оид пудрат шартномасини қонунга мослигини ўрганиб чиқдим.

Шартнома тарафларнинг раҳбарлари томонидан ўзаро ихтиёрий келишувга кўра расмийлаштирилган, унда тарафларнинг ҳзуқуқ ва мажбуриятлари, шартнома предмети, шартнома қиймати ва бажарилиши муддатлари аниқ ва равшан акс эттирилган.

Шунингдек, шартнома бўйича низолар ва уларни ҳал этиш тартиби, форс-мажор ҳолатлари ҳам белгиланган.

Шартномада қайд этилган ушбу ҳолатлар амалдаги қонунчилик, хусусан Фуқаролик кодексидаги пудрат шартномаси талабларига зид эмас.

Шартноманинг умумий қиймати 231800000 сўмни, яъни базавий ҳисоблаш миқдорининг 200 бараваридан кўпни ташкил этади.

Юқоридагиларга асосан Гулистон шаҳар маҳалла ва оилани қўллаб қувватлаш бўлими ва "Quruvchi va taminotchi" МЧЖ ўртасидаги 2022 йил 17 ноябрдаги пудрат шартномаси тузилиши жихатидан қонун талабларига зид эмаслиги тўғрисида хулоса бераман.

"Legal Assistance" advokatlik
burosini advokati



И.Хабибуллаев

МОЛИЯШТИРИШ ЖАДВАЛИ

ИИШОАТ : ГУЛИСТОН ШАХРИДА ЖОЙЛАШГАН «Нихол» МФЙ АДМИНИСТРАТИВ БИНОСИНИ
КАПИТАЛ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ БУЙИЧА

Пудратчи «QURUVCHI VA TEMINOTCHI» МЧЖ

Молиялаштириш шартлари		Жами
I АВАНС 30%	69540000	231800000
Жорий молиялаштириш (форма -2 асосан)	162260000	
жами	231800000	

М.У БУЮРТМАЧИ

ПУДРАТЧИ



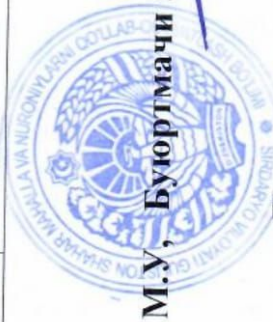
Ш.Мухаммадиев

И. Равшанова

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ

Иншоат : Гулистон шаҳрида жойлашган «Нихол» МФЙ административ биносини капитал таъмирлаш ишларини бажариш буйича

№	Объект номи	Улчов бирлиги	Иш хажми	2022 ноябрь	Жами
1	2	3	4	5	6
1	Гулистон шаҳрида жойлашган «Нихол» МФЙ административ биносини капитал таъмирлаш ишларини бажариш буйича	объект	1	231800000	231800000
	Жами			231800000	231800000



М.У. Буюртмачи :

Пудратчи :



Ш. Мухаммадиев

И. Равшанова



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67 226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 31-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67791

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Guliston shahar "NIXOL" MFI "MAHALLA IDORASI" binosining tugallanmagan qurilishini kapital ta'mirlash ishchi loyihasi (qoldiq ish turlari va hajmlari)»

Buyurtmachi - Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi

Bosh loyihachi - OOO SIRDARYO VILOYATI LOYIHA ISHLAB CHIQRISH BOSHQARMASI

Litsenziya AL-000619, 12-03-2020

Moliyalashtirish manbai - budget mablag`lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi qurilish

Murojaat raqami: № 64087

1. Loyihalash uchun asos

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun buyurtma xati.

2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi (Ведомость объемов работ).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun buyurtma xati.

2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi (Ведомость объемов работ).

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining 2022 yil 20 oktyabr

sanasidagi loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'kazish uchun 615 - sonli buyurtma xati.

2. Al'bom 1 – Qurilishi tugallanmagan mahalla fuqarolar yig'ini binosini qurilishi. Ishchi chizmalar. Arxitektura-qurilish yechimlari (AC). Elektr yoritish tizimi (ЭО). YOng'in signalizatsiyasi (ПС) va Isitish va shamollatish bo'limi (OB)

3. Kitob 1 – kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyrtmachining boshqa xarajatlari bilan 249980,741 ming so'm. /Сводный сметный расчет, локально-ресурсный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость/.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosi.

Arxitektura-qurilish yechimlari:

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosi rejada bir qavatli bo'lib, gabarit o'lchamlari "A"-“V”/"1"-“2” o'qlar bo'yicha 11,2x9,0 m ga teng. Bino yerto'lasiz loyihalangan.

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosini to'liq bitkazish uchun quyidagi ish turlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga va ishchi chizmalarga asosan bajariladi:

Pardevor:

- устройство перегородок в жилых зданиях на одееорядном металлическом каркасе с двух сторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволкнистыми плитами в один слой с изоляцией.

Derazalari:

- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м² одностворчатых;

- установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м. кладки в одном мете до 5 м³.

Eshiklari:

- установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных сенах площадью проема до 2 м²;

- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²;

- установка и крепление наличников из МДФ.

Pollar:

- устройство основания под фундаменты щебеночного толщ. 100 мм;

- устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль первый слой;

- устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм;
- укладка ламинированного напольного покрытия, «плавающим» способом, типа PERGO без клея;
- устройство плинтусов пластиковых на винтах с самонарезающих.

Крыша и кровля:

- все виды работ по устройству крыши и кровля выполнить по утвержденному дефектному акту;

Подвесные потолки:

- устройство подвесного потолка гипсокартонными плитами по металлическим несущим конструкциям, простой сложности.

Ichki pardozlash ishlari:

- оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное стен;
- штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков и стен;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке откосов.

Tashqi pardozlash ishlari:

- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен;
- высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине до 200 мм плоских;
- окраска фасадов по подготовленной поверхности поливинилацетатная;
- окраска откосов по подготовленной поверхности поливинилацетатная;
- улучшенная штукатурка цементным раствором по камню цоколя;
- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке цоколя.

Отмостка:

- планировка площадей ручным способом;
- устройство основания щебеночного;
- устройство покрытия бетонных толщиной 30 мм (толщ. 80 мм).

Крыльца:

- устройство ленточных фундаментов бетонных (крыльцо);

- установка закладных деталей весом до 4 кг;
- устройство подстилающих слоев гравийных;
- устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ, 100 мм);
- устройство покрытий из керамограниты плиток размерами до 40x40 см;
- устройство металлических ограждений с поручнями из анодированные трубы,

Оборудование:

- стул офисный;
- шкаф;
- стол и стулья.

Yong'in xavfsizligi.

Barcha yog'och konstruksiyalarga yong'inga qarshi antiseptik va antiperipen vositalari bilan ishlov berilishi ko'zda tutilgan. Barcha metal elementlar GF-021 homaki bo'yoq (gruntovka) bilan ishlov berish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Электроосвещение:

- все виды ремонтных работ и установка оборудования по разделу электроосвещения выполнить согласно утвержденного дефектного акта.

Заземление:

- заземлитель вертикальный (3 шт дл-3 м).

Отопление:

- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 40 мм, 50 мм и 125 мм;
- установка отопительных котлов;
- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;
- установка радиаторов стальных;
- установка насосов;
- установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0,1 м³;

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

. Ishchi loyiha ko'rib chiqildi va kelishildi:

- ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 4189,159 ming so'mga kamaytirilib, buyurtmachining boshqa xarajatisiz va 15 % QQS bilan hisoblanganda 239043,645 ming so'm qilib belgilandi. Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari 6842,330 ming so'mni tashkil etadi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallari narxlarining kamaytirilishi natijasida o'zgartirildi.

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlari O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” tomonidan 2022 yil II choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga va buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan. Ijtimoiy sug'urta to'lovlari bilan birga hisoblanadigan 1 odam/soat (II chorak 2022 yil) xarajatlari 16925,22 so'mni, rudratchining boshqa xarajatlari Sirdaryo viloyati bo'yicha o'rtacha qabul qilingan 17,27 % ni tashkil etadi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22apreldagi O'zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to'g'risida” gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23, 24, 25 – moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi № 579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. Sirdaryo viloyati Guliston shahar "NIXOL" MFI "MAHALLA IDORASI" binosining tugallanmagan qurilishini kapital ta'mirlash bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 239043,645 ming so'mni (QQS siz 207864,039 ming so'm) tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 125986,129 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 34775,600 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1087,691 ming so'mni;
- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari - 18063,224 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 27951,395 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) - 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 31179,606 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Muxammadiyev Abduqosim