

"ТАСДИҚЛАЙМАН"



Тошкент вилоят ҳокимлиги
"ЯБХ" ИК директори

Э.Абдувалиев
_____ 2022 й.

“Тошкент вилояти Олмалик шаҳрида жойлашган 80-сонли қар ва заиф
эшитувчи болаларга ихтисослаштирилган мактаб интернатини
тамирлаш” бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ЛОЙИҲАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

Тошкент в. - 2022 йил

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмун ва талаблар
1	2	3
1	Объектнинг номлашиши.	Тошкент вилояти, Олмалик шаҳрида жойлашган 80-сонли қар ва заиф эшитувчи болаларга ихтисослаштирилган мактаб интернатини тамирлаш
2	Буюртмачи.	Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг Тошкент вилоятига ташрифи давомида берилган топшириқлар ижроси бўйича баёни
4	Бош лойиҳа ташкилоти.	Танлов савдолари орқали аниқланади
5	Бош пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6	Лойиҳалаштириш босқичи.	Ишчи лойиҳа.
7	Қурилиш майдони характеристикаси (зилзилавийхудуди, ер чўқувчанлик гуруҳи вабошқалар).	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.
8	Объектнинг жойлашган худуди.	Тошкент вилояти, Олмалик шаҳрида жойлашган 80-сонли қар ва заиф эшитувчи болаларга ихтисослаштирилган мактаб интернатини тамирлаш
9	Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности).	II - тоифа.
10	Қурилиш тури.	Мукаммал таъмирлаш
11	Объектнинг лойиҳавий қуввати, объектнинг тахминий қиймати	- объект, 21 630.0 млн.сўм
12	Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (кават, секция ва хонадонлар сон,и, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в х.к.).	Умумий ер майдони – 0,15 Га. Умумий қурилиш майдони ~ 2658 м ² . - Асосий биноси 3 қаватли (ўлчамда 94,7x9,5) - Спортзал биноси 2 қаватли (ўлчамда 40,7x16,4) - Бошланғич укув биноси 3 қаватли (ўлчамда 69,7x12,0) - Ётоқхона биноси 3 қаватли (ўлчамда 69,7x12,0) - Ошхона биноси 1 қаватли (ўлчамда 35,6x45,9)
13	Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларини талаблар.	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14	Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар	Тошкент вилояти, Олмалик шаҳрида жойлашган 80-сонли қар ва заиф эшитувчи болаларга

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмуни ва талаблар
1	2	3
	<p>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнгинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш.</p>	<p>ихтисослаштирилган мактаб интернатини тамирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Деворлар - гишт М75, 380мм калинликда. Булинмалар: Гишт М75 120мм калинликда ёки гипсокартон копламалари. Эшик блоклари - ПВХ металл пластик профил ва антибактериал коплама, алюминий астар ҳамда юкори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Ойна блоклари- ПВХ металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш. Биноларни ички қисмини безатиш таъминлаш: Деворлар - юкори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёгга асосланган бўёқ (масляная окраска); Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент коришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.8м баландликда керамик копламалар ҳамда юкори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўйаш. Шифт қисми – коридор ва холларда гипсокартон юкори сифатли бўёқлар. -дам олиш хоналарда - гипсокартон юкори сифатли бўёқлар. Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент коришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юкори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция копламаларини қўллаш. Хизмат хоналарда таркет билан таъминлаш плиттус 7см. Коридор ва холда керомагранит плиткалар. Ташки безатиш ишлари - кум цемент коришмали сувок, пардозлаш ишлари ва юкори сифатли ташки бўёқлардан фойдаланиш (травертинг). Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини керомагранит билан коплаш. Ташки кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p>
15	Ташки фасад материалли ва ранг намунаси	Қурилиш бошқармаси ва тегишли ташкилотлар билан келишилган ҳолда.
16	Том қисмларининг турлари	Меъморий ечимидан келиб чиққан ҳолда намунавий тугунлардан (узеллар) фойдаланиш.
17	Ташки муҳандислик изланишлар зарурияти.	1:500нисбатдаги топографик харита (талабга кўра) ҳулосасига асосан.

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмун ва талаблар
1	2	3
18	Лойихалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотлар таркиби.	Мухандислик-кидирув ишлари бўйича хужжатлар (топохарита) буюртмачи тақдим этади; Архитектура - режалаштириш топшириқлари, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса, зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
19	Молиялаштириш манбаи.	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
20	Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари.	2022-2023 йил.
21	Ёнғин хавфсизлиги талаблари.	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
22	Ташки муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
23	Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган. Иссиклик таъминоти: -Мавжуд исиклик тизимидан уланиш. -иситиш тизимининг тарқатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биметалл - радиаторларни ўрнатиш. Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин, шунингдек операцион қисми ламинар ҳаво оқими тизими, суяк илиги трансплантация қисмига стерил ҳаво келиш тизими лойиҳада кўзда тутилсин. Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин. Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавкулотда ва қутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телефон ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
24	Қуёш батареялари ва қуёшли сув нентиш коллекторларининг қувватлари	ШНҚ 2.04.16-18 “Қуёшли исик сув таъминоти қурилмалари” талабларига асосан ишлаб чиқилади

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмунн ва талаблар
1	2	3
25	Иссиқлик таъминоти	ҚМҚ 2.04.07-99 “Иссиқлик тармоқлари” талабларига асосан ишлаб чиқилади. Техник ҳулосаларни тақдим этилиши лозим.
26	Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 9 сентябрда “Энергия тежовчи технологияларни жорий этиш ва кичик қувватли қайта тикловчи энергия манбаларини ривожлантириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида” ги ПФ-220-сонли фармони.
27	Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар.	Лойиҳада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза ҳудудини таъминлансин.
28	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса лойиҳачи томонидан тақдим этилади.
29	Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-08. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергонадзор” ДИ.
30	Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмун ва талаблар
1	2	3
31	Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар.	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
32	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини (ҚТЭЛ) ишлаб чиқиш	Қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (ҚТЭЛ) – тўлиқ ҳажмда ШНҚ 3.01.01-03 га мувофиқ ишлаб чиқилади.
33	Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан оғохлантириш талаблари.	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
34	Имконияти чекланган шахсларга шаронт яратиш бўйича талаблар.	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
35	Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби.	ШНҚ-1.03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим Смета ҳужжати 1 нусxada китоб ва электрон шаклда (диск).

Буюртмачи:
Тошкент вилояти ҳокимлиги
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
Лойиҳа бўлими бошлиғи



Б. Абралов