

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Паркент тумани ХТБ мудири

З. Нуров

«18» ноябр 2022 йил

М.Ў



Тошкент вилояти Паркент тумани ХТБ бўлими тасарруфидаги 57-сонли мактабни спорт майдончасини жорий тамирлаш учун.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1	Ишлар номи	Паркент тумани ХТБ бўлими тасарруфидаги 57-сонли мактаб спорт майдончасини жорий тамирлаш
2	Буюртмачи	Паркент тумани ХТБ бўлими
4	Қабул қилувчи жойлашган манзили	Паркент тумани Чаманзор кучаси 3 мавзе
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Смета хужжатларида курсатилган ишларни белгиланган муддатда сифатли қилиб топшириш
6	Тижорат таклифи тақдим этиш шартлари	Ташкилот низоми ва рўйхатдан ўтказилгани тўғрисида гувоҳнома, солиқдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумотнома, Иштирокчига нисбатан иқтисодий суднинг банкротлик таомиллари қўлланилмаганлиги тўғрисида ноябр ҳолатига тегишли ташкилотнинг маълумотномаси, иштирокчининг танлов кучга кирган вақтдан бошлаб, махсуслот намунасини комиссия кўрганлиги тўғрисида комиссия томонидан тасдиқланган далолатномаси, қаруписияга қарши ариза.
7	Бажарилган ишларнинг ҳисоб китоби	Бажарилган ишлар бўйича тақдим қилинган ҳисоб фактурага мос ҳолда тўловлар тўланади
9	Ишни бажариш муддати	Шартнома имзоланиб олдиндан 30% тўлов ўтказилгандан сўнг 30 кун муддат ичида бажариш.
10	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Ишни бажариш жараёнида техника хавфсизлиги қондаларига тўлиқ риоя қилишлари шарт.
11	Молиялаштириш манбаеси	Ташаббусли маблағлари ҳисобидан
12	Бажариладиган ишлар қиймати	990 000 000 (Тўққиз юз тўқсон миллион) сўм



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 14-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 71504

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Parkent tumani "Tol-buloq" MFYda joylashgan 57 - sonli maktab hududidagi sport inshootlarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Parkent tumani 57 - sonli maktab

Bosh loyihachi - MCHJ ARX STROY TA`MIR

Litsenziya № АЛ-000845 от 15 июня 2020

Moliyalashtirish manbai - budget mablag`lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta`mirlash

Murojaat raqami: № 66450

1. Loyihalash uchun asos

1. O'rnatilgan tartibda tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).
2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Parkent tumani Xalq ta'limi bo'limining 2022 yil 3 noyabrdagi 01-1157 - sonli buyurtma xati.
2. "ARX STORY TA`MIR" MCHJ ning 2022 7 noyabrdagi 7/3 - sonli xati.
3. Kitob IL - kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari - *1210218,865 ming so'm. /Сводный сметный расмчет, локально-ресурсный сметный расчет и локальные ресурсные ведомости/.*

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

57-sonli maktab hududidagi sport inshootlarini joriy ta'mirlash.

Arxitektura-qurilish yechimlari:

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan texnik topshiriqqa binoan Parkent tumani "Tol-buloq" MFY dagi 57-sonli maktab hududida joylashgan sport inshootlarini joriy ta'mirlash

ishlari smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan va quyidagi ish turlari nuqsonlar dalolatnomasiga asosan bajariladi:

Futbol va voleybol

maydonlari:

- yer ishlarini bajarish;
- shahal bilan tuproqni zichlash;
- hajm 25 m³ gacha bo'lgan tomoshobinlar uchun temir-beton konstruksiyalarni o'rnatish;
- chaqiq toshdan tag qatlamni yotqizish;
- qumdan tag qatlamni yotqizish;
- SPORT ELIT TURE (tipa POLTAN LIGA TURE) sunniy maysadan sport qoplamasini qurish;
- sementbeton qoplamalarda BR100.30.15 bort toshlarini o'rnatish (ustanovka borotvix kamney betonnix pri sementobetonnix pokritiyax);
- betondan tag qatlamni yotqizish;
- kopaniye yam vruchnuyu bez krepleny dlya stoyek i stolbov bez otkosov glubinoy do 0,7 m;
- o'lchamlari 80x60x3 mm bo'lgan profillardan tayanch ustunlarni o'rnatish;
- kolonnalar tagidan hajmi 3 m³ gacha bo'lgan beton poydevorlarni qurish;
- montaj svyazey i rasporok iz odjinochnqx i parnqx' ugolkov gnutosvarnqx profiley;
- 40x40x3 mm li ugolniklardan to'rli to'siqlarni tayyorlash (izgotovleniye setchatix paneley ograjdeniya iz ugolka 40x40x3 mm i setki rabitsi);
- to'r to'siqli panellarni montaj qilish;
- pokritiye tkanevoy setkoy sten i krovel';
- metal yuzalarni bir marta GF-021 gruntovkasi bilan gruntovka qilish;
- gruntovka qilingan metal yuzalarni PF-115 emal buyog'i bilan bo'yash.

Elektryoritqichlar:

- shift, kolonna va devor bo'ylab kabel va simlarni himoya qilish uchun PVX dan gofrali quvurlar o'rnatish;
- metal rukava va yotqizilgan quvurlar ichidan simlarni tortish;
- viklyuchateli ustanovochniye avtomaticheskiye ili neavtomaticheskiye;
- tayanchlarga o'rnatilgan 50 VT quvvatli lampali proyektorlar.

Sportzal Tol-buloq:

- taxtali eshik va darvozalarni razborka qilish;
- deraza osti taxtalarisiz taxtali derazalarni razborka qilish;
- metal eshiklarni o'rnatish (ustanovka metallicheskix dverey s podgotovkoy proyema i

ustanovkoy nakladnix i zakladnix detaley ploshad'yu boleye 2,5 m2;

- turar joy va jamoat binolarida yog'och, alyumin va metalloplastik deraza bloklarini o'rnatish;
- eski suv-emulsiya buyoqlarini 35 % gacha tozalab, devor yuzalarini suv-emulsiya buyoqlari bilan bo'yash;
- pokritiye tkanevoy setkoy sten i krovel'.

Echinish xonasi, dush xonasi, sanuzel:

- temir-beton tasmasimon poydevorlarni qurish;
- yengilbeton g'ishtlardan devor urish (shlakoblok razm. 330x180x180);
- devorlar ustidan balka tashlab, qamish va loy qoplamasidan tom yopma qurish;
- stropila o'rnatish;
- bruslardan karkas elementlarini o'rnatish;
- profnastildan tom qoplamasini qurish;
- osilib turadigan tarnovlarni o'rnatish;
- diametri 140 mm gacha bo'lgan suv oqib tushadigan quvurlarni o'rnatish;
- turar joy va jamoat binolarida yog'och, alyumin va metalloplastik deraza bloklarini o'rnatish;
- tashqi va ichki eshik o'rinlariga yog'och, alyumin va metalplastikli eshik bloklarini o'rnatish;
- devor yuzasini sement-ohakli qorishma bilan yaxshilab suvoq qilish;
- otdelka narujnqx sten po podgotovlennim poverxnostyam dekorativnim pokritiyem pod imitatsiyu natural'nogo kamnya "Travertin";
- poydevor tagidan chaqiq toshli asos yotqizish;
- betondan tag qatlamni qurish;
- keramik plitkalaridan pol qoplamasini qurish;
- karkaslarni dekorativ panellar bilan oblitsovka qilish;
- binoning ichiki yuzalarini sement rastvori bilan suvoq qilish;
- gladkaya oblitsovka sten, stolbov, pilyastr i otkosov bez ustanovki plitok tualetnogo garnitura na kleye iz suxix smesey;
- turar joy va jamoat binolarida yog'och, alyumin va metalloplastik deraza bloklarini o'rnatish;
- diametri 110 mm bo'lgan polietilen quvurlardan oqova-suv quvurlarini fason qismlarini o'rnatib yotqizish;
- diametri 110 mm bo'lgan polietilen quvurlardan oqova-suv quvurlarini fason qismlarini o'rnatib yotqizish;
- polga o'rnatiladigan unitazlarni bachogi bilan o'rnatish (ustanovka chash);

- dush smesitellarini o'rnatish;
- diametri 50 mm bo'lgan traplarni o'rnatish;
- suv saqlash uchun metal baklarni o'rnatish;
- suyuq yoqilg'ida yoki gazda ishlaydigan po'lat qozonlarni o'rnatish;
- diametri 20 mm gacha bo'lgan bosimli polipropilen quvurlardan ichki sovuq suv ta'minoti (GVS) quvurlarini yotqizish;
- diametri 20 mm gacha bo'lgan bosimli polipropilen quvurlardan ichki sovuq suv ta'minoti (GVS) quvurlarini yotqizish;
- provod v zashitnoy obolochke ili kabel' dvux-trexjil'niye v gotovix kanalax sten i perekritiy;
- viklyuchatel' odnoklavishniy utoplennogo tipa pri skritoy provodke;
- svetil'nik svetodiodniy potolochniy.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Elektryoritqichlar:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha ko'rib chiqildi va kelishildi:

- ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan;

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 209834,792 ming so'mga kamaytirilib, buyurtmachining boshqa xarajatlari va 15 % QQS bilan hisoblanganda 1000384,073 ming so'm qilib belgilandi. Buyurtmachining boshqa xarajatlari smeta hujjatlarida hisobga olinmagan.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallari narxlarini hamda mashina-mexanizmlardan foydalanish xarajatlarini kamaytirilishi natijasida o'zgartirildi

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlarini O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” tomonidan 2022 yil 2 choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga va

buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan. Ijtimoiy sug'urta to'lovlari bilan birga hisoblanadigan 1 odam/soat xarajatlari Toshkent viloyati bo'yicha 33060,13 so'mni, pudratchining boshqa xarajatlari 22,82 % (texnik topshiriqqa binoan) ni tashkil qiladi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23, 24, 25 – moddalarini hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi № 579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. Toshkent viloyati Parkent tumani "Tol-buloq" MFY joylashgan 57 – sonli maktabhududidagi sport inshootlarini joriy ta'mirlash uchun tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 1000384,073 ming so'mni (QQS siz 869899,194 ming so'm) tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar – 543040,606 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda – 140133,827 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar – 16086,431 ming so'mni;

- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari – 11067,00 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (22,82 %) – 159571,329 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) – 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) – 130484,879 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich