

"TASDIQLAYMAN"
Samarqand viloyati hokimligi
Injiniroving kompaniyasi
direktori


A. Ilmuratov

" " 2022 yil.

**Samarqand viloyati Qo'shrabot tumanidagi 90-sonli ixtisoslashgan
maktabga qo'shimcha 214 o'rinli yotoqxona binosi va amaliyot ustaxonasi
qurilishi**

LOYIHALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

Bosqich
IL (ishchi qoralama)

Samarqand– 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	Samarqand viloyati Qo'shrabot tumanidagi 90-sonli ixtisoslashgan maktabga qo'shimcha 214 o'rinli yotoqxonalar binosi va amaliyot ustaxonasi qurilishi
2	Ob'ekt manzili	Samarqand viloyati Qo'shrabot tumani
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 14-apreldagi PF-106-sonli Farmoni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 27-iyuldagi 418-F-sonli Farmoyishi
4	Buyurtmachi	Samarqand viloyat hokimligi Injinerlik Kompaniyasi
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalariga asosan aniqlanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan aniqlanadi.
7	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Mukammal ta'mirlash
10	Moliyalashtirish manbai.	Byudjet mablag'lari.
11	Qurilish maydonihaqida ma'lumot Varejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologiksharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	Ta'mirlanishi rejalashtirilayotgan mavjud maktab yotoqxonalar va ustaxonalar binosini ichki xonalarni qayta taqsimlash, isitish tizimini yangilash, elektr tarmogini yangilash, ichimlik va oqova suv tarmog'ini yangilash, ichki va tashqi pardoqlash ishlari amalga oshirish, bosh rejani qayta tuzib chiqish, maktab hududida xojatxona qurish. 1)Yotoqxonalar binosi: -yotoqxonalar; -navbatchi xonalar; -xojatxona; -yuvinish xonalar; -koridor. 2) Ustaxonalar binosi: - omborxona; - yo'laklar; - maxsus xonalar(kir yuvish xonasi, xodimlar xonasi, YCHQT xonasi, to'garak xonalar). 3) Xojatxona binosi: -koridor; -xojatxona.
№	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
13	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. Tashqi pardoqlash: Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: - sokol keramogranit;

		- devor yuzasi suvoq, rangli buyoqlash "travertin"; - bino parapeti metal karkasli "Alyukabond"; - Fasadni arxitekturaviy bezashda bino tashqi derazalari chetiga penopolistirolli bezaklardan foydalanishni ko'zda tutish; - Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga tambur va panduslarni ko'zda tutish); Ichki pardoqlash: - Shift - gipsli suvoq hamda suvli bo'yoq bilan bo'yash; - Devorlar - xonalar yorqin rangdagi suvli bo'yoq bilan bo'yash; - Xojatxona va yuvinish xonalarida keramik plita teriladi; - Eshiklar - Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - Xonalarda kamida qalinligi 6,0 mm va kengligi 1,2 m MDF materialidan tayyorlangan 25x85 sm qismi oynali, - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar - Derazalar, podokonniki bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan. - Pollar - xonalarida va yo'laklarda "RELIN" pol yoki "LAMINAT" pol, plintus uchun 7,0 sm qayrilgan, yoki MDF plintusdan; (1-qavatning pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyatsiya qilinishi kerak); - Xojatxona va yuvinish xonalarida keramik plita teriladi. - kirish zinalari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan granit.
14	Konstruktoraviy yechimlar, yuk ko'taruvchivatusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	- Loyihalash va konstruktoraviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: - poydevorlar - quyma temir-beton; - konstruktiv sxema - pishiq g'isht yoki g'ovakli betondan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas; - tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (KMK 02.01.04-2018); - oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar; - zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton;

		-oraliq devorlar -xonalarda "KNAUF" tipidagi metall karkasli gipsokartonli (ikkala tomondan ikki qavatli gipsokarton), - tom yopmasi–yog'och karkasli, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrotunuka (profnastil) bilan qoplangan shamollatiladigan. - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida kengaytirilgan penopolistirool yoki yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar-2 qatlam qalinligi 50 mm; - balandligi h-1,2 m bo'lgan metall zinapoyalar panjaralari (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontal to'siqlar); - Yomg'r suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'r suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'r suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.
15	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar	- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: Elektr tizimi: - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa; - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish. - kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 1,8 m, rozetkani 1,8 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish. - 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisigayoritgich o'rnatish. Isitish va shamollatish: Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Individual qozonxona urnatish. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik. Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak. Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash. Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish. Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling. Suv ta'minoti va kanalizatsiya: Suvta'minoti KMK 2.04.01-98 vaKMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak. 1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi

		quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak. 2. Ichki issiqsuv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. 3. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash. Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak. Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indanhabarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlikidishi (yomkost) ni nazarda tutish. Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak
16	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
17	Maktab maydonini obodonlashtirish.	Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang. - Maktab hududini perimetri buyicha o'rashda: 1) metall, panjara; 2) balandligi kamida 1,0 m bo'lgan shlakabloklardan; - dam olish joylari;

		- asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqiyoritilish tizimi svetodiodlilampa bilan.
18	Texnologik yechimlar va uskunalar	- Maktab xonalarini funksional vazifasiga qarab texnologik rejasini ishlab chiqish - Kutubxona o'qish zalida davriy nashrlarni, bolalar uchun badiiy adabiyotlarni ochiq saqlashni ta'minlash. - Oshxona, ovqat xonasi jihozlari yarim tayyor mahsulotlardan foydalanishni hisobga olgan holda ta'minlanishi kerak.
19	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrofmuhitgata'sirbayonotlari(ZVOS) loyihasini ishlab chiqish
20	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralari ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
21	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
22	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki(o'quv xonalari, yo'laklar, vestibul, yo'lak, sanitariya bo'limi) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
23	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

Ilova: Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan holda o'rganishlar natijasiga asosan loyihalash topshirig'iga o'zgartirish kiritilishi mumkin.

Samarqand viloyat hokimligi Injining kompaniyasi
 "Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov
 hujjatlarini tayyorlash bo'limi" boshlig'i



A. Qodirov