

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

OQ6728641067

1. Loyihaning turi : Shartnoma

2. Loyihaning nomi: **PUDRAT SHARTNOMASI**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: URGANCH SHAXAR OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI tomonidan 23.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Urganch shahar  
yuridik markazi  
bosh yuristkonsulti:**



**K.R.ATADJANOV**

23.11.2022


**"КЕЛИШИЛДИ"**  
 Урганч шаҳар ҳокими бўлими мудири  
 Ж.Сапаев  
 2022 й.


**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**  
 Урганч шаҳар ҳокими  
 О.Холбаев  
 2022 й.

Урганч шаҳри бўйича 2022 йилда "Менинг йўлим" дастури бўйича Урганч шаҳар Урганч шаҳар кўчалари ички хўжалик бўғами объектларини жорий тазмирлаш ишлари

**НАТИЖАВИЙ  
МАНЗИЛИЙ ДАСТУРИ**

(минг сўм)

| Т/Р   | Объектларнинг ном ва жойлашган ўрни  | Қурилиш бошланиши ва тугаллаш йили | Лойиҳанинг қуянти, тегишли ўлчов бирликларда (кв) | Қурилишнинг умумий қиймати | Қурилишнинг 2022 йил 1 январ ҳолатига қолдиз қиймати | 2022 йил капитал қўйилмалар ҳажми шу жумладан |             |          |                           |                            |                  | Ишга туширилган қуянтлар | 2023 йил 1 январ ҳолатига ўтувчи объектлар бўйича қолдиз қиймати | Лойиҳанинг экспертизадиг ўтказилган вақти ва тартиб рақами | Таллов савдоларини ўтказилган вақти ва таллов натижалари тасдиқланган биён тартиб рақами | Тадбирчи қурилиш ташкилотлари |
|-------|--|------------------------------------|---|----------------------------|--|---|-------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|--|--|--|-------------------------------|
|       |  |                                    |   |                            |  | Инвестициянинг харажатлари                    |             |          |                           |                            |                  |                          |  |  |  |                               |
|       |  |                                    |   |                            |  | Жанг капитал қўйилмалар                       | ЮМН (СМГ)   | Жанг     | Лойиҳа остида ишлари учун | Экспертиза кулосалари учун | Башка харажатлар |                          |  |  |  |                               |
| 1     | Урганч шаҳар Маърифатчи маҳалласи Бахтли Келажак 2-4-5 йўлак кўчалари йўлларини жорий тазмирлаш ишлари | 2022 йил                           | 1,374   |                            |  | 782 207,0                                     | 760 007,0   | 22 200,0 | 22 200,0                  |                            |                  | 1,37                     | 28.10.2022 йил №-67548   | 17.11.2022 йил №-59385                                     | "Архитектор Қуръон" ЖК   |                               |
| 2     | Урганч шаҳар Хива кўчаси йўлини жорий тазмирлаш ишлари   | 2022 йил                           | 1,351   |                            |  | 893 550,1                                     | 869 750,1   | 23 800,0 | 23 800,0                  |                            |                  | 1,35                     | 28.10.2022 йил №-67549   | 18.11.2022 йил №-60130                                     | "Қўшқўмир тазмир сувлаш" ХИТЕК   |                               |
| 3     | Урганч шаҳар Зийёрлар маҳалласи Маъшал Хоразм кўчаси ички хўжалик йўлини жорий тазмирлаш ишлари        | 2022 йил                           | 1,050   |                            |  | 644 430,2                                     | 629 430,2   | 15 000,0 | 15 000,0                  |                            |                  | 1,05                     | 21.10.2022 йил №-66391   | 21.11.2022 йил №-60860                                     | "ХОРАЗМИРОНТ АЖ" МҲК   |                               |
| ЖАМИ: |  |                                    | 3,775   | 0,0                        | 0,0  | 2 320 187,3                                   | 2 259 187,3 | 61 000,0 | 61 000,0                  | 0,0                        |                  | 3,775                    |  |  |  |                               |


 Урганч шаҳар ҳокими  
 Ғ.Бабажанов  
 2022 йил


 Урганч шаҳар "Ободонлаштириш" бошқармаси" бошлиғи  
 А.Эрниязов  
 2022 йил


 "Қўшқўпир таъмир қурилиш" ХИТКК  
 Заманқўпир шаҳри Урганч  
 Н.Бабажанов  
 2022 г.

## ТИТУЛНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

### Раздел I. Основные данные по стройке

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| 1. Наименование и местонахождение стройки                                    | Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км)                      |                              |
| 2. Отрасали  |  |                              |
| 3. Инвестор  |  |                              |
| 4. Заказчик  | Урганч шаҳар "Ободонлаштириш бошқармаси"   |                              |
| 5. Разработчики :  |  |                              |
| 5.1 ТЭО  | "Хоразм йўл кўприк қурилиш" МЧЖ  |                              |
| 5.2 ПСД и/ или ТД  |  |                              |
| 5.3. Экспертизы  | Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги "шаҳарсозлик хужжатлари экспертизаси" ДУК Хоразм филиали |                              |
| 6. Генеральный подрядчик   | "Қўшқўпир таъмир қурилиш" ХИТКК  |                              |
| 7. Источник финансирования   | Местный бюджет   |                              |
| 8. Срок начала и окончания строительства                                     | 2022 г   |                              |
| 9. Основные показатели стройки :   | Всего  | 2022 г                       |
| Мощность ( в соответст. Единицах измерения)                                  | объект   | объект                       |
| Основные фонды   | 893 550,119  | 893 550,119                  |
| Капитальные вложения   | 893 550,119  | 893 550,119                  |
| Строительно - монтажные работы   | 869 750,119  | 869 750,119                  |
| Оборудование и инвентарь   |  |                              |
| Прочие работы и услуги   | 23 800,000   | 23 800,000                   |
| Содержание службы заказчика  |  |                              |
| Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с Э и МФ адресным списком |  | В договорных ценах (тыс.сум) |
| Мощность ( в соответст. Единицах измерения)                                  |  | объект                       |
| Основные фонды   | 893 550,119  | 893 550,119                  |
| Капитальные вложения   | 893 550,119  | 893 550,119                  |
| Строительно - монтажные работы   | 869 750,119  | 869 750,119                  |
| Оборудование и инвентарь   |  | 0,000                        |
| Прочие работы и услуги   | 23 800,000   | 23 800,000                   |
| Содержание службы заказчика  |  | 0,0                          |

### Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах, тыс.сум)

|                                | Всего на год | В том числе по кварталам: |    |     |             |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|----|-----|-------------|
|                                |              | I                         | II | III | IV          |
| Ввод мощности                  | объект       |                           |    |     | объект      |
| Основные фонды                 | 893 550,119  |                           |    |     | 893 550,119 |
| Капитальные вложения           | 893 550,119  |                           |    |     | 893 550,119 |
| Строительно - монтажные работы | 869 750,119  |                           |    |     | 869 750,119 |
| Оборудование и инвентарь       | 0,000        |                           |    |     | 0,000       |
| Прочие работы и услуги         | 23 800,000   |                           |    |     | 23 800,000  |
| Содержание службы заказчика    | 0,000        |                           |    |     | 0,000       |

Заказчик :

  
 А.Эрниязов

Подрядчик :



Э.Бабажанов



Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км)

объекти ишлари буйича танлов савдоларида ютиб олган нархи 2022 йил ойлар давомида ишларни бажариш

ЖАДВАЛИ

| Т/р | Ишлар тури ва номи  | Жами<br>молиялаштирилган<br>маблағ | 2022 йил буйича қурилиш қиймати |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  |  |             |
|-----|---|------------------------------------|---------------------------------|--------|------|-----------|-----|-----|-----------|--------|---------|-----------|--------|---------|--|--|-------------|
|     |   |                                    | 1 - чорак                       |        |      | 2 - чорак |     |     | 3 - чорак |        |         | 4 - чорак |        |         |  |  |             |
|     |   |                                    | январ                           | феврал | март | апрел     | май | июн | июл       | август | сентябр | октябрь   | ноябрь | декабрь |  |  |             |
| 1   | Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км) | 869 750 113                        |                                 |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  |  | 869 750 113 |
|     | ЖАМИ  | 869 750 113                        |                                 |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  |  | 869 750 113 |



Буюртмачи :



Пудратчи :

Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км) бўйича савдоларида ютиб олган нархнинг 2022 йил ойлари давомида молиялаштириш

Ж А Д В А Л И

| Т/р | Ишлар тури ва номи  | Жами молиялаштирилган маблағ | 2022 йил бўйича қурилиш қиймати |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  |             |
|-----|---|------------------------------|---------------------------------|--------|------|-----------|-----|-----|-----------|--------|---------|-----------|--------|---------|--|-------------|
|     |   |                              | 1 - чорак                       |        |      | 2 - чорак |     |     | 3 - чорак |        |         | 4 - чорак |        |         |  |             |
|     |   |                              | январ                           | феврал | март | апрел     | май | июн | июл       | август | сентябр | октябрь   | ноябрь | декабрь |  |             |
| 1   | Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км) | 869 750 119                  |                                 |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  | 869 750 119 |
|     | ЖАМИ  | 869 750 119                  |                                 |        |      |           |     |     |           |        |         |           |        |         |  | 869 750 119 |



Буюртмачи :



Пудратчи :

# PUDRAT SHARTNOMASI

№ - ШЙ-6 - сонли

23«11»2022 yil.

277-12-180-OB/2022-son

Кейинги ўринларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 2 февралдаги №49-сонли қарорига асосан «Буюртмачи» деб юритиладиган «**Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси**» номидан **Низом** асосида иш юритувчи бошлиғи **А.Эрнийзов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган "**Кўшқўпир таъмир қурилиш**" ХИТКК номидан **Устав** асосида иш юритувчи **Э.Бабажонов** иккинчи томондан "**Хоразм вилояти Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км)**" объекти бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади;

- **ижро хужжатлари** – натурода бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатларни;

- **қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

- **вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- **беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- **шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ **Урганч шаҳар Хива кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (1,351км)** объектни кўзда тутилган лойиха бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган, электрон танлов натижасида (**2022 йил “18” ноябрдаги № 60130-сон**) баён билан аниқланган танлов комиссияси томонидан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва ҚҚС билан бирга пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **869 750 119 (Саккиз юз олтимиш тўққиз миллион етти юз эллик минг бир юз ўн тўққиз)** сўмни ташкил этади. Шундан **869 750 119 сўм** маблағ 2022 йилда молиялаштирилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

- Вазирлар Маҳкамаси қарори ва баёнларига асосан объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

## IV . ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.



7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартноманинг 1-иловага мувофиқ иш бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишларни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ижро ҳужжатларини тўлиқ топширади;

- «Пудратчи» шартноманинг умумий кийматидан 20%га тенг бўлган айланма маблағини бюджет танқислиги сабабли аванс тулови ёки жорий молиялаштиришлар 60 кунгача кечикганда мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникалари, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачи билан пудрат ташкилоти шартномалари тузилиши давомида субпудратчиларни келишиши, шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, огоҳлантирувчи йўл белгиларини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳит, ўтказилган дарахтлар ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

- қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиб беради;

- Объектни суғурта ташкилотлари билан объектни суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

9. Пудратчи объектда тўлиқ иш ҳажмларини тугаллаб, охириги ҳисоб-фактура(Ф-3), ижро ҳужжатларини ўрнатилган тартибда тақдим қилган санадан 3 кун муддатда объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига хат орқали муроажат қилиш.

10. Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаларини ишчи комиссия аниқлангандан кейин 5-кун муддатда, лекин жорий йилнинг 20-декабр санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига олиб келиб топшириш мажбуриятини олади. Шартноманинг амал қилиши муддати **2022 йил 31 декабр**гача.

#### **V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ**

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига топширади;

- ишлар бажарилиши устидан доимий йўл-қурилиш ишлари сифатини Пудратчи томонидан тақдим қилинган лаборатория ҳулосасига асосланган ҳолда назорат қилиш, тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим қилади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;

13. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

#### **VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.**

14. Шартномани томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради.

15. Пудратчи мазкур шартномага 1 иловасига асосан қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ иш-ҳажмларини бажаради.

16. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **20** календар кунини ташкил этади.

17. Мазкур шартнома бўйича жорий таъмирлаш ишларининг муддати ҳамда бажариладиган ишлар, ишларни бажариш жадвали 1-илловасига мувофиқ амалга оширилади.

## **VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ – КИТОБЛАР**

18. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» амалга оширилади.
19. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича объектнинг умумий қийматидан **30** фоизи миқдорида аванс ўтказилади, бу **260 925 035 (Икки юз олтмиш миллион тўққиз юз йигирма беш минг ўттиз беш)** сўмни ташкил этади.
20. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш мақсадли берилган маблағлар уч банк кун ичида 2 иловага мувофиқ молиялаштирилади.
21. Буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштирилади лекин охириги ҳисоб-варақ-фактура қолган авансни қопланмаган қисми ушлаб қолинади.
22. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.
23. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзоланган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

## **VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.**

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник кузатувчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар устидан техник назоратни ва пудратчининг лаборатория хулосасига асосан амалга оширади ва Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
25. Техник назоратчи ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
26. Техник назоратчи пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўладиган масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
27. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнанинг охириги кунигача ва якуний молиялаштириш ҳисоб китоби учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори ва сифати Пудратчининг лаборатория хулосасига асосан харажатларни текшириб қабул қилиб имзолайди.
28. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг V-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
29. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
30. Агар Буюртмачи Пудратчи ёки унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан қурилиш қийматини кўпайтирмасдан иш-ҳажмларини зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.
31. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаसा, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди
32. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олинлиши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
- Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан ўз фикрини баён қилади.
- Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 10 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади

## **IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ.**

33. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг



бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати энгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

34. Агар энгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

35. Агар томонлар икки ой ичида келишса олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **X. КАФОЛАТЛАР.**

36. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини ;

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

## **XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.**

37. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

39. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

40. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

41. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

42. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## **XII . ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

43. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 21 апрелдаги № 206-сонли қарори билан, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

44. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- буюртмачининг ғазна ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банк кунда сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- шартнома шартларига мувофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

45. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкӣ жавобгар бўлади ва:

- ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан хар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.

- Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмаганлиги учун Пудратчи, Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.5% миқдорида пеня тўлайди, бунда пеня умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойининг охириг кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси томонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди.

46. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

47. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи тамонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

48. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

49. Тамонларнинг мулкӣ жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

50. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

51. Муддати ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилинмайди.

### **XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.**

52. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

### **XIV. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАШУВ**

53. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар коррупцияга қарши курашиш бўйича қоидаларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди; я'ни томонлар бир-бирига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик қилиш, моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Тамонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш бўйича чора-тадбирлар қабул қилинишини кафолатлайди.



54. Томонлар коррупсияга қарши қоидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганда дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони орқали бир-бирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга ойдинлик киритиш мақсадида ёзма изоҳ талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатни олган томон 10 (ўн) иш куни мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

55. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупсион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупсион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин.

#### XV. А.ЛОҲИДА ШАРТЛАР

56. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотди.

57. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи тамонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

#### XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

##### БУЮРТМАЧИ:

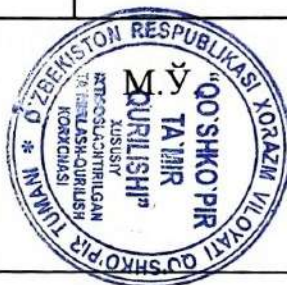
##### ПУДРАТЧИ:

|   |  |
|---|--|
| “Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси”  | "Кўшкўпир таъмир қурилиш" ХИТКК                                    |
| Манзили: Урганч шаҳар Хонка кучаси 101 уй | Манзили: Кўшкўпир туман Ш.Рашидов кўчаси 15а-уй                    |
| Тел/факс: +99862-225-30-33                | Тел/факс: 90 725 02 04   |
| ш/хр: 401722860334017065100110010         | х/р: 2020 8000 5048 1521 4001                                      |
| ИНН: 206943296 ИФУТ: 90290                | ИНН: 301 401 060   |
| Молия Вазирлиги Ғазначилиги               | ИФУТ: 61133  |
| Ғазна х/в : 23402000300100001010          | Банк: Тошкент шаҳар АТБ Кишлоқ қурилиш банк бош амалиёт бошқармаси |
| Банк : Марказий банк Тошкент ш ХККМ       | МФО: 01037   |
| МФО : 00014 ИНН: 201122919                |  |

М.Ў.



А.Эрниязов



*(Signature)*

Э.Бабажонов

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
|  | Hujjat <b>elektron raqamli imzo</b> orqali imzolangan.<br>Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun <b>QR Code</b> ni skanerlang. |                              |
|  | Imzolovchi F.I.SH.  | ATOBEK ERNIYAZOV RUSTAMOVICH |
|  | Imzolangan sana   | 23.11.2022 16:08             |
|  | Hujjat kodi   | <b>RU8363275714</b>          |
|  | Hulosa kodi   | <b>OQ6728641067</b>          |