

ООО «LYUKS LOYIHA»

С М Е Т Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ДОУ №3, №27, №62, №71, №75, №76,
№84, №111, №112, №171, №184, №185, №187, №197, №211, №226, №229, №241,
№243, №259, №321, №327, №330, №342, №343, №412, №445, №448, №456, №461,
№468, №491, №497, №516, №527, №567, №568, №588, №607

ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА г.ТАШКЕНТА

(После замечание экспертизы)

Книга Стоимости в договорных текущих ценах и
Локально ресурсные ведомость

Директор:



З.Т. Усманов

Ташкент 2022г.

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА**

ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ДОУ №3, №27, №62, №71, №75, №76, №84,
№111, №112, №171, №184, №185, №187, №197, №211, №226, №229, №241, №243, №259,
№321, №327, №330, №342, №343, №412, №445, №448, №456, №461, №468, №491, №497,
№516, №527, №567, №568, №588, №607 ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА

г.ТАШКЕНТА

(После замечание экспертизы)

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей (27987,62сум/час)	40158,18
	Отчисление на социальное страхование 12%	4818,98
2	Эксплуатация машин и механизмов	996,28
3	Строительные материалы с учетом заготовительно-складских расходов и транспортировки	0,00
4	Оборудование, мебель с учетом заготовительно-складских расходов и транспортировки,налоги и отчисления	0,00
Итого прямые затраты:		45973,44
5	Прочие затраты подрядчика 17,27%	7939,61
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		53913,0
НДС :		8087,0
ВСЕГО		62000,0

Директор



Усмонов З.Т.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В
ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ДОУ ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА
г.ТАШКЕНТА**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = ((Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Ср) \times Кр) + Пз, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = Траб \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

\Phi - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 164,17 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов и ресурсов приняты согласно расчётам прогнозного уровня, по каталогу текущих цен материально-технические ресурсы

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются **17,27%**

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии по расчету прочих затрат и расходов заказчика.

ГИП



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ДОУ ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА г.ТАШКЕНТА

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ (ДОУ №3, №27, №62, №71, №75, №76, №84, №111, №112, №171, №184, №185, №187, №197, №211, №226, №229, №241, №243, №259, №321, №327, №330, №342, №343, №412, №445, №448, №456, №461, №468, №491, №497, №516, №527, №567, №568, №588, №607.)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01

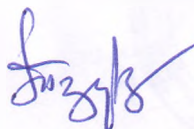
ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
					НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6	7
1	E16-7-5-1	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	288,7763		
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		5,01	1446,769263
1.2	002011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ-Ч		1,5	433,16445

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

N	наименование	ед. изм.	кол-во	Сметная стоимость, сум	
				цена за ед.	сумма
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1446,7693	27757,14	40 158 177
	ИТОГО ЗАРПЛАТА	СУМ			40 158 177
	Отчисление на социальное страхование 12%	СУМ			4 818 981
	ИТОГО ЗАРПЛАТА	СУМ			44 977 158
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ-Ч	433,16445	2300	996 278
	ИТОГО:				996 278
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ				45 973 436
	Прочие расходы подрядчика : 17,27%				7 939 612
	ИТОГО				53 913 049
	НДС 15%:				8 086 957
	ВСЕГО С НДС				62 000 006

Составил





PROJECTS – EXPERTISE - SERVICE

Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, Себзор кўчаси, 7, 83. СТИР 308531489, Mob. (97) 731-03-56

X/P: 20208000605395504001, E-mail: oqil.uz@gmail.com. Тошкент шаҳар, СҚБ Миробод ф-ли.

Тошкент шаҳри

«Тасдиқлайман»

“PROJECTS – EXPERTISE - SERVICE”

МЧЖ Директори

М.Б.Бабажанов



«17» август 2022 й.

**“Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, мактабгача таълим муассаларининг
иситиш узатиш тизимини босим остида ювиш харажатлари” объектининг
смета хужжатлари бўйича
ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСАСИ № 3-Э-3**

Буюртмачи – Шайхонтоҳур туман мактабгача таълим бўлими.

Лойихачи – “LYUKS LOYIHA” МЧЖ. Лицензия № АЛ-001242,
07.07.2020 йил.

Молиялаштириш манбааси – Шайхонтоҳур туман мактабгача
таълим бўлими маблағлари ҳисобидан.

Бош пудратчи – Танлов асосида аниқланади.

Қурилиш тури – Жорий таъмирлаш.

1. Лойихалаш учун асос.

1.1. Буюртмачи томонидан 2022 йилда тасдиқланган нуқсон далолатномалари.

2. Экспертизага тақдим этилган хужжатлар ва материаллар.

2.1. Жорий нархлардаги қиймат ҳисоблари (Книга 1. Сметная документация).

3. Сметани келишиш.

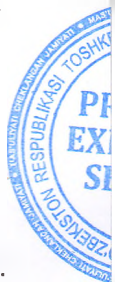
3.1. Шайхонтоҳур туман мактабгача таълим бўлими билан келишилган.

4. Экспертиза натижалари.

4.1. Смета хужжатлари экспертизага буюртмачининг камчилик ва эътирозларисиз топширилган.

4.2. Жорий таъмирлаш ишларининг шартномавий жорий нархлари ШНҚ 4.01.16-09 “Қурилиш баҳосини шартномавий жорий нархда аниқлаш коидалари” га ва нархларни келишиш баённомасига асосан тузилган.

4.3. Экспертиза текшируви мобайнида хужжатларга қуйидаги ўзгартириш ва қўшимчалар киритилди:



- асосий қурилиш материаллари, қурувчи – ишчиларнинг иш ҳақлари, фойдаланиладиган машина ва механизмлар нархларига аниқлик киритилди;

- иш турлари ва ҳажмлари таққослаш жадвалига асосан қабул қилинган.

4.4. Экспертиза натижаларига кўра, тақдим этилган ишларнинг жорий нархлардаги, қўшимча қиймат солиғи билан бирга 62 512, 884 минг сўм қиймати 512, 884 минг сўмга камайтирилди ва 62 000, 000 минг сўмни ташкил этди.

Импорт қилинган ускуналар ва материаллар экспертиза томонидан кўриб чиқилмади.

4.5. Якуний қиймат қурилиш тугагандан сўнг, ҳақиқий бажарилган ишлар ҳажмларига, назорат-ўлчов натижаларига асосан буюртмачи ва пудратчи томонидан белгиланади.

4.6. Буюртмачига тавсия этилади:

қурилиш материаллари (махсулотлар, қурилмалар) ва жихозларнинг нархлари минтақавий бозордан, шунингдек тўғридан-тўғри ишлаб чиқарувчилардан, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркалар бюллетенларидан, қурилиш материаллари ва жихозларини етказиб берувчи ташкилотлар, каталоглар ва бошқалардан аниқлансин.

4.7. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 17 сентябрдаги 579-сонли қарорига мувофиқ, 1-илова, III-боб, 29-бандига асосан, «Эксперт ташкилотига тақдим этилган шаҳарсозлик ҳужжатларининг сифати, дастлабки маълумотларнинг ҳаққонийлиги ва қабул қилинган лойиҳа ечимларига буюртмачи ҳамда лойиҳа ташкилоти жавобгардир».

5. Хулосалар.

5.1. **“Тошкент шаҳар, Шайхонтохур тумани, мактабгача таълим муассаларининг иситиш узатиш тизимини босим остида ювиш харажатлари”** объектининг смета ҳужжатларини экспертиза текширув натижаларини ҳисобга олган ҳолда кўриб чиқиб, келишиш ва тасдиқлашга тавсия этилади.

5.2. Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йилдаги 261-сонли қорори ва ШНК 4.01.16-09 га мувофиқ танлов савдоларини ўтказиш учун объектнинг қиймати буюртмачи томонидан белгиланади.

Етакчи мутахасис

О.А.Муратов



5101

«PROJECTS-EXPERTISE
-SERVICE» МЧЖ
БУЮРТМАЧИНING НУСХАСИ





Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 1715-8361-c872-be6f-9d78-2199-4720
Хужжат яратилган сана: 2021-12-26
Ариза рақами: 42007924

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "PROJECTS EXPERTISE SERVICE"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308531489

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "PROJECTS EXPERTISE SERVICE" mas'uliyati cheklangan jamiyati га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 26-12-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00172

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308531489

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Shayxontohur tumani Sebzor ko'chasi, 7-uy, 83-xona

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5101



**СВОДНКА ЗАТРАТ
ПО ОБЪЕКТАМ
ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ДОУ ШАЙХАНТАХУРСКОГО РАЙОНА
г.ТАШКЕНТА
(После замечание экспертизы)**

№ п.п	Наименование объекта	Стоимость (тыс. сум)
1	Промывка систем отопления ДОУ №3 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 400,1
2	Промывка систем отопления ДОУ №27 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,5
3	Промывка систем отопления ДОУ №62 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,0
4	Промывка систем отопления ДОУ №71 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 000,4
5	Промывка систем отопления ДОУ №75 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,1
6	Промывка систем отопления ДОУ №76 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,7
7	Промывка систем отопления ДОУ №84 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,5
8	Промывка систем отопления ДОУ №111 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,2
9	Промывка систем отопления ДОУ №112 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 199,7
10	Промывка систем отопления ДОУ №171 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 500,0
11	Промывка систем отопления ДОУ №184 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,1
12	Промывка систем отопления ДОУ №185 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,9
13	Промывка систем отопления ДОУ №187 Шайхантахурского района г.Ташкента	800,0
14	Промывка систем отопления ДОУ №197 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 500,0
15	Промывка систем отопления ДОУ №211 Шайхантахурского района г.Ташкента	800,0
16	Промывка систем отопления ДОУ №226 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,4
17	Промывка систем отопления ДОУ №229 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 499,5
18	Промывка систем отопления ДОУ №241 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 000,7
19	Промывка систем отопления ДОУ №243 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,9
20	Промывка систем отопления ДОУ №259 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,2
21	Промывка систем отопления ДОУ №321 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,1
22	Промывка систем отопления ДОУ №327 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,8
23	Промывка систем отопления ДОУ №330 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,1
24	Промывка систем отопления ДОУ №342 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,0
25	Промывка систем отопления ДОУ №343 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,5
26	Промывка систем отопления ДОУ №412 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,0
27	Промывка систем отопления ДОУ №445 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,9
28	Промывка систем отопления ДОУ №448 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,5
29	Промывка систем отопления ДОУ №456 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 000,1
30	Промывка систем отопления ДОУ №461 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,5
31	Промывка систем отопления ДОУ №468 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,7
32	Промывка систем отопления ДОУ №491 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 001,1
33	Промывка систем отопления ДОУ №497 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 999,8
34	Промывка систем отопления ДОУ №516 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,6

35	Промывка систем отопления ДОУ №527 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 200,0
36	Промывка систем отопления ДОУ №567 Шайхантахурского района г.Ташкента	2 001,6
37	Промывка систем отопления ДОУ №568 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 202,3
38	Промывка систем отопления ДОУ №588 Шайхантахурского района г.Ташкента	3 689,0
39	Промывка систем отопления ДОУ №607 Шайхантахурского района г.Ташкента	1 000,5
ВСЕГО:		62 000,0

Директор



Усмонов З.Т.