



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Typon" bank Tel-Fax:  
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 22-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 62336**

**Obyekt nomi** «Surxondaryo viloyati Sariosiyo tuman Tibbiyot birlashmasiga qarashli binolarning tashqi yuzalarini joriy tamirlash»

**Buyurtmachi** - Sariosiyo tuman Tibbiyot birlashmasi

**Bosh loyihachi** - "Surxon mega qurilish loyiha" XK

**Litsenziya** AL-000047-sonli 01.07.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

**Mollyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

**Qurilish turi** joriy tamirlash

**Murojaat raqami:** № 57086

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyiha ishlab chiqish uchun topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1 Ish xajimlari qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Surxondaryo viloyati Sariosiyo tuman Tibbiyot birlashmasiga qarashli binolarning tashqi yuzalarini joriy tamirlash ishlarida tayinlangan ishchi grux a'zolari tomonidan binoning texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida qo'yidagi asosiy ishlarni hisobga olgan holda joriy ta'mirlashning smeta-xujjatlari ishlab chiqildi:

- Mavjud binoning ta'mir talab bo'lib qolgan tashqi devor yuzalari eski suvli moy bo'yoqdan tozalandi.
- Tashqi devor yuzalari eski tsment asosli qum shuvoqlari qisman tozalandi.
- Tashqi devor yuzalari qisman tsment asosli qum shuvoqlandi.
- Ta'mirlangan tashqi devor yuzalari to'liq moyli suv bo'yoq bilan bo'yoqlandi.

**3.1 Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati**

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 7 kuni tashkil qiladi, shundan 2 kun muddat tayyorgarlik ishlariga.

#### 4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Narxlar joriy narxlarda to'g'irlandi,

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixani qurilish ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan - **61 458.460 ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **3 020.399 ming so'm** miqdorida kamaytirilib- **58 438.061 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- Qurilish montaj ishlari - **48 465.146** ming,so'm,
- Qo'shimcha qiymat solig'i - **7 268.772** ming,so'm.
- Buyurtmachining xarajatlari- **2 703.144** ming,so'm.

Kamayishga ayrim element normalarini qo'llashga va qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixaga yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

#### 7. Xulosalar.

7.1. Surxondaryo viloyati Sariosiyo tuman Tibbiyot birlashmasiga qarashli binolarning tashqi yuzalarini joriy tamirlash ishlari bo'yicha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

**Bosh mutaxassis: MAXMUDOV ISMOIL SOATQUL O'G'LI**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

**SARIOSIYO TUMAN TIBBIYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BINOLARNING  
TASHOI YUZALARINI JORIY TAMIRLASH ISHLARI.**

№№ III	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	18 056,789
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	304,016
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	22 740,566
4	КАБЕЛЬ И ПРОВОД	0,000
5	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>41 101,372</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17.54 %)	7 209,181
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ	154,594
9	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 0.0%	0,000
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>48 465,146</b>
11	НДС 15%	7 269,772
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	2 703,144
13	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>	<b>58,438,061</b>



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

SARIOSIYO TUMAN TIBBIYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BINOLARNING TASHQI YUZALARINI  
JORIY TAMIRLASH ISHLARI.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШ	МАТЕ-Л	КАБЕЛЬ И ПРОВОД	ОБОР-Е	ИТОГО
1	UMUMQURILISH ISHLARI.	18056,789	304,016	21657,682	0,000	0,000	40018,487
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	18056,789	304,016	21657,682	0,000	0,000	40018,487
	Транспорт перевозка материалов материалы 5%, кабель и провод 1,5% и оборудование 2%			1082,884	0,000	0,000	1082,884
	ВСЕГО	18056,789	304,016	22740,566	0,000	0,000	41101,372

СОСТАВИЛ:



## SARIOSIYO TUMAN TIBBIYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BINOLARNING TASHQI YUZALARINI JORIY TAMIRLASH ISHLARI

## ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ, № 1

UMUMTAMIRLASH ISHLARI

Составлена Joriy 2021 yil 2-kuartal narxlarini asosida

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потре- бность	Сметная стоимость, СУМ	
				в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	9	10
<b>Ресурсы по нормам СНиП</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	966,8234	18676,41	18 056 789,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	16,89366	0	-
<b>Итого по трудовым ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>18 056 789,4</b>
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.-ч	4,401933	366	1 611,1
2	Растворомесители передвижные 80 л	маш.-ч	13,8885	15000	208 327,5
3	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,601534	58742	94 077,3
<b>Итого по строительным машинам</b>			<b>СУМ</b>		<b>304 015,9</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	Вода	м3	2,24656	760	1 707,4
2	Сухая растворная смесь SF-03 "Станд" штукатурка фасадная	т	1,32975	1050000	1 396 237,5
3	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0,218391	28000000	6 114 948,0
4	Краски перхлорвиниловые	т	0,859005	10700000	9 191 349,2
5	Уайт-спирит	т	0,145594	10500000	1 528 737,0
6	Растворы тяжелые цементно-известковые	м3	7,77502	440475,13	3 424 702,9
7	Бумага синтетическая	1000м2	0,004925	0	-
8	Строительный мусор	т	17,10504	0	-
<b>Итого по материальным ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>21 657 682,1</b>
					<b>40 018 487,4</b>



## SARIOSIYO TUMAN TIBBIYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BINOLARNING TASHIQI YUZALARINI JORIY TAMIRLASH ISHLARI.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № Г-1

(локальная ресурсная смета)

на

UMUMTAMIRLASH ISHLARI

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по табл. № 1	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>					
<b>1</b>	<b>E61-010-03</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ; ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ БОЛЕЕ 5 М2 ТОЛЩ. СЛОЯ ДО 20 ММ (СОКОЛ)</b>	<b>100М2</b>	<b>1,0716</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	188,25	201,7287
1.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,71	0,7608
1.3	9210	ВОДА	М3	0,35	0,3751
1.4	43545	РАСТВОРЫ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	2,2	2,3575
1.5	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	4,84	5,1865
<b>2</b>	<b>E61-010-03</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ; ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ БОЛЕЕ 5 М2 ТОЛЩ. СЛОЯ ДО 20 ММ (СТЕН)</b>	<b>100М2</b>	<b>2,4625</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	188,25	693,5656
2.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,71	1,7484
2.3	9210	ВОДА	М3	0,35	0,8619
2.4	43545	РАСТВОРЫ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	2,2	5,4175
2.5	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	4,84	11,9185
<b>3</b>	<b>E61-024-01</b>	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ</b>	<b>100М2</b>	<b>2,4625</b>	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62,91	154,9159
3.2	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,21	15,2971
3.3	1614	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5,64	13,8885
3.4	9210	ВОДА	М3	0,41	1,0096
3.5	29892	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ 8Ф-03 "СРАЗУТ" -ИМПРЕГНАЦИЯ ФАСАДНАЯ	Т	0,54	1,3298
3.6	75007	БУМАГА ПЕРФОКАЛЬНАЯ	1000М2	0,002	0,0049
<b>4</b>	<b>E1504-014-01</b>	<b>ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ (СТЕН, ОТКОС И ЦОКОЛЯ)</b>	<b>100М2</b>	<b>14,5594</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	10,07	116,6132
4.2	8	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,11	1,6015
4.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,13	1,8927
4.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,11	1,6015
4.5	31430	ГРУНТОВКА КС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,015	0,2184
4.6	11445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0,059	0,859
4.7	34035	УЛИТ-СВЯЗИ	Т	0,01	0,1456
<b>Итого по локальной ресурсной ведомости:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		966,8234
2	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		16,8937

СОСТАВИЛ

