

Самарқанд шаҳри.

«21» 11 2022 йил.

Самарқанд вилояти ҳокимлиги Инжиниринг компанияси (Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) директори А.Илмуратов бир томондан, «ЯНГИ ЗАМОН ПРОЖЕКТ» МЧЖ (кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб юритилади) Бош директори З.У.Каримов иккинчи томондан, Ўзбекистон Республикаси қонунларига асосан қуйидаги шартномани туздилар:

## 1. Шартнома мавзуси ва тузилиши.

- 1.1. Буюртмачи кўрсатма беради ва «Бажарувчи» Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри Муборак МФЙ даги 21-сон уммуий ўрта талим мактабини иситиш тизимини ва фасад қисмини тулик янгилаш. объекти учун лойиҳа олди ва лойиҳа-смета ҳужжатларини (АРТ, экология, топо-харита, геология, бинони техник ҳолатни ўрганиш ва ишчи лойиҳа) ни амалга ошириш ишларини ўз зиммасига олади: «Қорхоналар ва бино ва иншоотларнинг капитал қурилиши учун лойиҳа ҳужжатларини тузиш, ишлаб чиқиш, тасдиқлаш тартиби» (ШНҚ)1.03.01-08 йил ва бошқа меёрий ҳужжатлар билан тартибга солинади.
- 1.2. Ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 37-бўлими, Ўзбекистон Республикасининг «Тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг ҳуқуқий асослари тўғрисида»ги қонуни ва 1998 йил 29 июндаги 261-сонли қарорини қўллайдилар. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2008 йил 29 апрелдаги ПҚ-847-сон «Лойиҳа-тадқиқот ташкилотлари фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарори ҳамда 2019 йил 27 февралдаги Ф-5445-сон «2019 йилда вазирликлар, давлат кўмиталари ва бошқа давлат бошқаруви органлари фаолияти самарадорлигини ҳамда мақсадли вазифаларга эришишларини баҳолашнинг асосий мезонлари тўғрисида»ги фармойишига асосан «Объектларни шартномавий жорий нархларда қуриш бўйича лойиҳа-қидирув ишлари ҳаражатлари тартиби тўғрисидаги» низом Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2019 йил 9 сентябрда 3180 рақами билан рўйхатга олинган ва ушбу шартнома, бажарувчи ушбу ишларни, амалдаги қурилиш кодексларига ва қурилиш ишларига ва қурилиш ишлари учун лойиҳа ҳужжатларини тузиш, келишиш ва тасдиқлаш тартибга солувчи Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ бажаради ва тугатади.
- 1.3. Ушбу шартноманинг ажралмас қисми қуйидагилардан иборат:
- Лойиҳа-қидирув ишлари сметаси;
  - Лойиҳа ишларининг тақвим жадвали;
- 1.4. Белгиланган тартибда тасдиқланган лойиҳа топшириғи ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун асосдир.
- 1.5. Алоҳида босқичларни лойиҳалаш ишларининг номи ва муддати ишчи лойиҳани бериш учун тақвим жадвали билан белгиланади.
- 1.6. Шартнома берувчи томонлардан бири томонидан ишлаб чиқилган ва шартнома лойиҳаси имзолаган тараф бошқа томонга юборилади. Шартнома лойиҳасини контентгентга юбориш шартнома тузиш тақлифидир.
- 1.7. Агар келишув лойиҳаси бўйича келишмовчиликлар мавжуд бўлса, томонлар 10 кун ичида уларни ҳал қилиш чораларини кўрадилар.
- 1.8. Ушбу шартномага киритилган ўзгартиришлар ва қўшимчалар шартноманинг ажралмас қисми бўлган қўшимча битимда батафсил баён этилган.
- 1.9. Ушбу шартноманинг шартлари иккала томон учун ҳам мажбурийдир ва уларнинг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

## 2. Томонларнинг мажбуриятлари.

- 2.1. Бажарувчининг мажбуриятлари:
- 2.1.1. Тасдиқланган лойиҳа топшириғига, буюртмачининг қурилиш нормалари ва қоидалари ва ушбу шартноманинг шартларида белгиланган тартибда тақдим этилган дастлабки қарорларни бериш учун тақвим жадвалига мувофиқ ишларни бажариш.
- 2.1.2. Шартнома имзолангандан ва қурилиш нормалари ва қоидалари, шунингдек ушбу шартнома шартлари билан белгиланган топшириқ учун дастлабки материалларни олгандан кейин ишчи лойиҳани ишлаб чиқади.
- 2.1.3. Буюртма берилгандан кейин 5 кун ичида буюртмачига техник шартларни олиш учун маълумотларни тақдим этиш керак.
- 2.1.4. Буюртмачи ёзма равишда тақдим этилган илтимосига биноан лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқишни тўхтатиб туради ва давом эттиради.
- 2.1.5. Лойиҳавий-смета ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан (Архитектура Бош бошқармаси, ДСЕНМ, газ, электр ва бошқалар), шу қаторда давлат назорати органлари билан қўшимча талаблар тақдим этилгандан сўнг мувофиқлаштирилади.

- 2.1.6. Ишчи лойиҳани ишлаб чиқишда буюртмачининг давлат назорати, ваколатли оргналарининг мулоҳазаларини инобатга олиш ва ишчи лойиҳани ишлаб чиқишда ўз вақтида керакли ўзгартиришларни киритиш.
- 2.1.7. Бажарувчининг айби туфайли ишчи лойиҳасини ишлаб чиқишда хатолар ва нотўғри ҳисоб-китоблар аниқланган тақдирда лойиҳалаш ҳужжатларидаги камчиликларни ўзмаблағлари ҳисобидан бажарди.
- 2.1.8. Белгиланган вақтда ушбу шартноманинг календар жадвалига биноан буюртмачига экспертиза хулосаси учун лойиҳа-смета ҳужжатларини тақдим этиш.
- 2.1.9. Ишлаб чиқилаётган лойиҳа бўйича шархлар билан маҳаллий эксперт хулосаларини беришда, бажарувчи тегишли тузатишлар ва тузатишлар киритади (шархларни бекор қилади) ва якуний давлат эксперт хулосаси олиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини қайта тақдим этиш.
- 2.1.10. Буюртмачи давлат назорати органлари томонидан амалга оширилган барча тузатишлар ва тузатишлар ва ишчи лойиҳанинг материалларга давлат экспертизаси ўтказилгандан сўнг бажарувчи тугалланган лойиҳа-смета ҳужжатларини 3 нусхада (электрон версиясини) буюртмачига белгиланган тартибда тақдим этади.
- 2.1.11. Бажарувчи “Буюртмачидан” ёзма сўров олган кундан бошлаб 5 иш куни ичида ёзма жавоб юбориш.
- 2.1.12. ҚМК 1.03.07.96 га мувофиқ (дала назорати календар жадвалига биноан) объектда дала назорати билан таъминлаш.
- 2.1.13. Буюртмачининг биринчи сўровига биноан тегишли мутахассисларни объектга юбориш ва иш пайтида лойиҳа топшириғи ишларида юзага келган муаммоларни ҳал қилиш.
- 2.1.14. Бажарувчи шартнома бўйича бажарилган ишларни буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга топширишга ҳақли эмас.
- 2.2. Бажарувчи куйидаги ҳуқуқларга эга:
- 2.2.1. Буюртмачининг олдиндан ёзма розилигисиз ишларнинг бир қисмини (лойиҳалаштириш ва илмий-тадқиқот ишларининг махсус турлари лойиҳаларни амалга оширишда турли хил маслаҳат ёрдами ва бошқалар) бажариш учун хўжаликлараро субпудратларни тузиш. Субпудрат шартномаларни тузиш бажарувчи ушбу шартнома бўйича ўзига юклатилган жавобгарликдан озод қилмайди.
- 2.2.2. Буюртмачининг айби туфайли тўловлар кечиктирилган бўлса ва лойиҳалаш учун манбали материаллар тақдим этилмаган бўлса мутахассисларнинг мавжуд иш юқини ҳисобга олган ҳолда лойиҳавий қарорларни босқичма-босқич бериш жадвалини кўриб чиқиш, ишчи лойиҳани ишлаб чиқишнинг янги муддатини белгилаш ва буюртмачи билан келишиб олиш.
- 2.2.3. Шартнома мажбуриятларини муддатидан олдин бажариш.
- 2.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:
- 2.3.1. Лойиҳалаштириш бошланишидан олдин у бажарувчи томонидан ҳисобланган юқларни ўз вақтида етказиб бериш шarti билан лойиҳани тузиш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни беради.
- 2.3.2. Ишчи лойиҳани бажарувчидан олинган кундан бошлаб 10 иш куни ичида ишни қабул қилиш ва қабул қилиш далолатномасига имзо чекиш ёки ёзма изоҳлар билан қайтариб беришни кўриб чиқиш.
- 2.3.3. Бажарувчига шартнома кўзда тутилган ҳажм ва шартларда ишларни бажаршда ёрдам бериш.
- 2.3.4. Бажарувчининг ишининг сифатини кузатиб бориш камчиликлар тўғрисида ўз вақтида хабар ва тузатишни талаб қилиш.
- 2.3.5. Ишчи лойиҳани бажарувчидан олинган кундан бошлаб 15 кундан кечиктирмай давлат экспертизасига топшириш ва эксперт хулосасини олиш. Буюртмачининг айби билан давлат экспертизаси учун тақдим этилмаган ишчи лойиҳаси бажарувчига тугатиш сертификати имзолангандан кейин 3 ой ўтказ якуний тўловни талаб қилиш ҳуқуқини беради.
- 2.3.6. Маҳаллий эксперт хулосаларини ишчи лойиҳанинг шархлари билан берганда у давлат экспертизаси шархларини тузатиш учун ишчи лойиҳани бажарувчига юборади.
- 2.3.7. Бажарувчининг тузатилган ва тузатилган ишчи лойиҳани олгандан сўнг уни якуний эксперт хулосаси учун давлат экспертизасига топшириш.
- 2.3.8. Буюртмачи Бажарувчининг ёзма сўров олган кундан бошлаб 5 иш куни ичида ёзма жавоб юбориш.
- 2.3.9. Олинган ишчи лойиҳадан шартномада кўзда тутилган мақсадларда фойдаланиш.
- 2.4. Бажарувчи тузилган шартномага асосан, лойиҳанинг тузатилган ва тузатилган ишчи лойиҳани олгандан сўнг уни якуний эксперт хулосаси учун давлат экспертизасига топшириш.

### **3 Шартноманинг қиймати ва ишларни молиялаштириш шартлари.**

- 3.1. Мазкур шартнома бўйича “Лойиҳачи” томонидан бажариладиган ишлар, [этендер.узех.уз](http://www.uzex.uz) парталидаги электрон эълондаги танлов натижасида аниқланган ва харид комиссиясининг **(173514-сонли танлов лоти бўйича харид комиссиясининг баённомаси)** билан тасдиқланган лойиҳа олди ва лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларининг қиймати, муаллифлик назорати билан бирга смета бўйича **14 000 000 (Ўн тўрт миллион) сўмни ҚҚС** билан бирга ташкил этади.
- 3.2. Буюртмачи лойиҳа-қидирув ишлари учун шартноманинг умумий қийматининг 30 фоизи миқдоридан аванс 2022 йил манзилли дастур тасдиқланганидан сўнг, тўлаш мажбуриятини олади, ушбу объект бўйича шартнома Ҳазначилик бошқармасидан ўтказилгандан ва бюджетдан маблағ келиб тушгандан кейин,

амалда бажарилган лойиҳалаш ишлари учун қолган сумма бажарилган ишлар далолатномаларига мувофиқ тўланади. Бюджетдан маблағ ажратиш, якуний тўлов давлат экспертизасининг ижобий хулосасини олгандан кейин амалга оширилади.

3.3. Шартнома бўйича иш қиймати қуйидаги ҳолларда ўзгартириш мумкин:

- Лойиҳа-смета ҳужжатлари ёки унга киритилган ўзгартиришлар белгиланган тартибда қайта тасдиқланганда;

- Буюртмачининг ташаббуси билан иш тўхтатилганда;

- шартнома томонларнинг келишувига биноан.

#### **4- Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби.**

4.1. Ишчи лойиҳанинг ишлаб чиқилган бўлимларини қабул қилиш ва баҳолаш лойиҳалаш топшириғи талабларига ва жадвал шартларига мувофиқ амалга оширилади.

4.2. Иш тўлиқ ҳажмда тугагандан сўнг, “Бажарувчи” “Буюртмачи”га барча счё-фактуралар ва бажарилган ишлар далолатномалари кўрсатилган ҳолда уч нусхада (шу жумладан: чоп этилган, электрон вариантда) ишчи лойиҳанинг тўпламини юборади.

4.3. Ишчи лойиҳани қабул қилиш тўғрисидаги далолатнома олинган кундан бошлаб 10 иш куни ичида амалдаги нархларда смета билан тўлиқ ҳажмда

- лойиҳани лойиҳа бўлимида қабул қилади;

- тақдим этилган ишларни бажариш далолатномага имзо қўяди;

- ушбу шартнома шартларига мувофиқ тўлайди;

- Бажарувчи бажарилган ишнинг далолатномасини ёки сабабларини кўрсатган ҳолда ишни қабул қилишдан бош тортиш тўғрисида юборади.

4.4. Бажарилиши зарур бўлганлиги сабабли бажарилган ишларни қабул қилиш асосли равишда рад этилган тақдирда, “Буюртмачи” келишилган вақт ичида икки томонлама далолатнома тузади, унда зарур яхшиланишларнинг асосли рўйхати ва уларни бажариш муддатлари кўрсатилган ва тасдиқлаш учун “Бажарувчи”га юборилади.

4.5. Агар ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш жараёнида салбий натижа пайдо бўлишининг муқаррарлиги ва келгусида лойиҳалаш жараёнининг мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 3 иш куни ичида унинг тўхтатиб туриши тўғрисида хабардор қилишлари ва 5 иш куни ичида ишчи лойиҳасини ишлаб чиқишни давом эттиришининг мақсадга мувофиқ ёки йўналишларини кўриб чиқишлари шарт.

#### **5 Томонларнинг жавобгарлиги.**

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслик ёки лозим даражада бажармаслик учун, бажарувчи ва буюртмачи, бошқа ҳолатлар учун етказилган зарарни қопламаслик ҳолатларидан ташқари, барча ҳолатларда, Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 29 августдаги 670-1-сонли қонунга мувофиқ жавобгар бўладилар. “Тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий асослари тўғрисида” ва амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа меъёрий ҳужжатлар.

5.2. Лойиҳа-смета ҳужжатларини ўз вақтида тайёрлаш учун бажарувчи буюртмачига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5% миқдорида жарима тўлайди, аммо жариманинг умумий миқдори бажарилмаган иш қийматининг 50 фоизидан ошмаслик керак.

5.3. Ҳисоб-фактура ва сертификатлар бўйича лойиҳалаш ишларининг 100% тайёрлиги ва етказиб берилганлиги вақтида тўланмаган тақдирда, “Буюртмачи” кечиктирилган ҳар бир кун учун бажарилган ишлар қийматининг 0,5% миқдорида жарима тўлайди, аммо кечиктирилган тўлов миқдорининг 50%дан ошмайди.

5.4. Ушбу шартноманинг 3-бўлим 3-бандида назарда тутилган шартноманинг умумий миқдори, объект бўйича манзилли дастур тасдиқлангандан сўнг шартномага кўшимча келишув асосида ўзгартирилади.

5.6. Мазкур шартнома бўйича барча тўловлар бюджетдан тегишли мақсадлар учун маблағлар ажратилгандан сўнг молиялаштирилади ва “Буюртмачи” бюджетдан маблағларнинг ўз вақтида ажратилмаслиги билан боғлиқ кечикиш учун жавобгар ҳисобланмайди.

5.7. Агар бажарилган ишда (босқичларда) нуқсонлар аниқланса, бажарувчи уларни бепул бартарф этишга мажбурдир. Агар бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар лойиҳалаш топшириғи, техник шартлар бўйича стандартларга жавоб бермаса, буюртмачи ишларни, хизматларни қабул қилишдан ва тўлашдан бош тортишга ва бажарувчидан иш, хизматлар нархининг 25 фоизгача жарима ундиришга ҳаққи йўқ (сифати йўқолган жисмоний ҳажмлар), ишлар ва ҳк), агар иш, хизматлар аллақачон тўланган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммаларнинг қайтарилишини талаб қилиш, ишлар, сифатсиз хизматлар учун жарима бажарувчининг розилигисиз ундириб олинади. Жаримани ҳисобдан чиқариш учун тўлов сўрови банк муассаларига иш ва хизматларнинг сифатсизлиги тўғрисида далолатнома тузилгандан кейин 10 кундан кечиктирмай тақдим этилади. Агар ўн кунлик муддатни бузган ҳолда жаримани ҳисобдан чиқариш учун тўлов сўрови юборилган бўлса, жарима белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.8. Шартнома манфаатдор томон томонидан шартномага мувофиқ мулкӣ ва номулкӣ хусусиятга эга бўлган барча масалалар ҳал этилгандан кейингина тугатилиши мумкин, бу ҳақда бошқа томонни бир ойлик ёзма равишда огоҳлантиради.

5.9. Ушбу келишув билан боғлиқ барча келишмовчиликлар, музокаралар йўли билан ҳал этилади. Агар келишувга эришилмаса, низолар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан ҳал этилади.

5.10. Агарда, бажарувчи (лойиҳачи) томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш турлари ва ҳажмлари ўртасидаги аниқланган тафовут бўйича вужудга келган молиявий зарарлар, бажарувчи (лойиҳачи) томонидан қоплаб берилади.

## 6 Шартнома муддати.

6.1. Ушбу шартнома томонлар имзолаган вақтдан бошлаб ва ғазнчилик бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради. Шартнома битта молиявий йил учун, яъни 2022 йил 31 декбргача амал қилади.

6.2. Шартноманинг амал қилиш муддати унинг бажарилиши учун тарафларни жавобгарликдан озод қилмайди.

6.3. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилган бўлиб, улардан бири буюртмачида қолади, бири бажарувчига берилади ва ғазначиликдан белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

## 7 Қўшимча шартлар.

7.1. Томонлар ўзаро битим асосида бекор қилишга ҳақлидирлар.

7.2. Қайта рўйхатдан ўтказиш, қайта ташкил этиш ёки буюртмачи ёки бажарувчининг мақомида бошқа ўзгаришлар юзга келган тақдирда, ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар ушбу қайта рўйхатдан ўтказиш, қайта ташкил этиш натижасида ҳосил бўлган юридик шахсга ўтказилади.

## 8 Форс-мажор ҳолатлари.

8.1. Томонлар ушбу шартномада қабул қилинган мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганлиги учун жавобгарликдан озод қилиниши мумкин, агар бу форс-мажор ҳолатлари (таббий ҳодисалар, ёнгин, тошқин, zilзила, таббий офат, фалокат, портлашлар ва бошқа форс мажор ҳолатлари) бўлса, ушбу ҳолатлар шартнома бажарилишига бевосита таъсир кўрсатади.

## 9 Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари.

Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари.

9.1. Юридик манзил ёки хизмат кўрсатувчи банк ўзгарган тақдирда, томонлар уч кун ичида бир-бирларини ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.

### Буюртмачи:

#### “ЯНГИ ЗАМОН ПРОЖЕКТ” МЧЖ

Тошкент ш. Чилонзор тумани Бунёдкор кучаси  
42 уй 607 офис.

Банк номи: АТБ “Турон банк” Чилонзор филиали

х/р: 2020 8000 3009 4411 0001

МФО: 00446; ИНН: 305 862 744

ОКЭД: 66 000

Тел.: 90.657.55-25,



Директор  З.У. Каримов.

Тошкент МБ ХККМ

МФО 00014; ИНН 201122919 ОКОНХ: 97160

Номи: Молия вазирлиги Газначилиги, Самарқанд вилоят газначилик бошқармаси

Х/Р: 23402000300100001010

Банк номи: Марказий банк ХККМ Тошкент шаҳар бошқармаси

Манзил: Сам шаҳар Куксарой майдони №1

Стир (ИНН): 201 122 919

МФО: 00 014

### Буюртмачи:

Самарқанд вилоят ҳокимлиги

Инжиниринг компанияси.

Самарқанд ш. Кўксарой майдони 2 уй

Банк номи: Марказий банк Тошкент шаҳар

Бош бошқармаси ХККМ

Ш/Р: 401722860184017092100075020

МФО: 00014

СТИР: 201212655

ИФУТ: 70220

Тел: 66-231-10-01; 66-235-07-97

Директор  А.Илмуратов

Юрист  А.Рабилов

