

77/22-сонли
Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш
шартномаси

29 / 11 / 2022 йил

Қарши шахри

«Сув таъминоти ва окова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси» УК Кашкадарё вилояти ҳудудий бошкармаси, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади ва 2022 йил 19-сентябрда берилган 30-сонли Ишончнома асосида фаолият кўрсатувчи директори Х.Джураевбир томондан, ҳамда келгуси ўринларда «Лойихачи» деб юритиладиган ва Низоми асосида фаолият кўрсатадиган «GAZLOUINA» МЧЖ директори С.Арипов иккинчи томондан, Сув таъминоти ва окова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси Кашкадарё вилоят ҳудудий бошкармасининг 22.11.2022 й электрон тендир савдолари баёнига қури лот рақами №191227 Яккабоғ тумани «Айғиркўл» МФЙ ҳудудидаги 30 та қўп қаватли уйлар учун окова сув тизимини қуриш учун лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш шартномасини туздилар.

1. Шартноманинг мазмуни

- 1.1. «Буюртмачи» топшириғига асосан «Лойихачи» Яккабоғ тумани «Айғиркўл» МФЙ ҳудудидаги 30 та қўп қаватли уйлар учун окова сув тизимини қуриш учун лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлашниўз зиммасига олади.
- 1.2. «Лойихачи» лойиха ишларини «корхона, бино ва иншоотлари қурилишига лойиха-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги **ШНК 1.03.01-03**, «Қурилишда жорий шартномавий баҳоларни аниқлаш тартиби» тўғрисидаги **ШНК 4.01.16-04** ва лойихага қўйиладиган меёрий талабларни қоида ва қўлланмалар асосида бажарилишини таъминлайди.
- 1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иқтисодий ва бошқа талабларни бажариш лойиҳалаш топшириқномасида кўрсатилади.
- 1.4. Ишларнинг бажарилиш муддати танлов баённомаси асосида белгиланади ва мазкур шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.
- 1.5. «Лойихачи» махсус лойиха ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қўшимча шартнома тузишга ҳақлидир. Қўшимча шартномаларни тузиш «Лойихачи»нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.
- 1.6. Хўжалик шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга рухсат этилмайди.

2. Томонларнинг мажбуриятлари

а) «Лойихачи»нинг мажбуриятлари:

- 2.1. «Лойихачи» «Буюртмачи» томонидан берилган лойиҳалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиха ишларини бажаради;
- 2.2. «Лойихачи» мазкур шартнома бўйича бажарилган ишларни «Буюртмачи»нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.
- 2.3. Лойиха ишларининг бажарилишини шартномада кўрсатилган муддатда таъминлайди;
- 2.4. «Лойихачи» томонидан тайёрланган лойиха асосида ҳисобланган сметадаги физик иш ҳажмлар, материал ресурслар миқдори тўғрилиги (лойихага мослиги) учун жавобгарликни ўз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тўғрисида «Буюртмачи»га келишилган жадвал асосида ҳисобот топшириб туради.

б) «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари:

- 2.5. Лойихачига иш ҳажмларини бажарилишига керакли архитектура-режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;
- 2.6. Бажарилган лойиха ишларидан шартномада кўзда тутилган мақсадда фойдаланади;

2.7. Лойиҳачи томонидан бажарилаётган лойиҳа ишлари ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради;

2.8. “Буюртмачи” маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиҳа ишларининг хажми тўғрисида ҳисоботларни ўз вақтида топширилишини таъминлайди.

3. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1. Мазкур шартнома бўйича Лойиҳачи томонидан бажариладиган ишлар қиймати (ҚҚС билан 460 000 000 (Тўрт юз олти миш миллион) сўмни ташкил этади.

3.2.1. Бажарилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг қийматига ЛСХ ишлаб чиқилиб, “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУКнинг ҳулосаси олингандан кейин ўзгартириш киритилиши мумкин.

3.2.2. “Буюртмачи” “Лойиҳачи”га мазкур шартнома бўйича (Уз.Р 25.10.2022 й ПК -408 қарорнинг 7 бандига асосан) 30 фоиз миқдорида аванс, яъни 138 000 000 (Бир юз уттиз саккиз миллион) сум молиялаштирилиб берилади. Белгиланган маблағлар билан таъминлаш “Буюртмачи”ни шу мақсадлар учун тегишли органлар томонидан молиялаштирилгандан кейин 10 кун муддатда амалга оширилади. Бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг қолган қисми мазкур ишлар сифатли қилиб бажарилиб, далолатномалар асосида қабул қилингандан кейин босқичма-босқич амалга оширилади.

3.3. “Лойиҳачи” томонидан ишлаб чиқилган, қурилишга сарфланадиган моддий-техника ресурслари миқдори ва қурилиш муддати узил-кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни:

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат кўрсатиш қиймати ва муддатини ўсишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор ҳолати) сабаб бўлса.

3.3.2. “Буюртмачи” томонидан иш ҳажмларига ўзгартириш киритилганда.

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмати кўрсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда.

3.3.4. Асослаб берилган ҳолда, юқорида қайд этилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” ва “Лойиҳачи” ўртасида қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва “Буюртмачи” томонидан тасдиқланган лойиҳалаш топшириқ талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. “Лойиҳачи” ишларни бажариб бўлгач, “Буюртмачи”га техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 3 та нусхада лойиҳа-смета ҳужжатларини тақдим этади.

4.3. “Буюртмачи” мазкур шартноманинг 4.2.- бандида кўрсатилганидек, топшириш-қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатларида бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Лойиҳачи”га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.4. Бажарилган ишларини топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларни ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. “Буюртмачи” ушбу ҳолатда “Лойиҳачи” га амалда бажарилган лойиҳа ишининг ҳаражатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги

5.3. Тўлов талабномасини асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (Газначилик бошқармасига тўлов топшириқномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қўймаслик ва ҳақозо) учун, “Буюртмачи” тўловдан бош тортган ёки рад этган

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, “Лойихачи” ва “Буюртмачи” ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

7. Қўшимча шартлар

7.1. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

7.2. Қолган

маблагни 2022 йил манзилий дастурга асосан тўлаб беришга келишилди.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолангандан кейин кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.

8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

9. Низоларни ҳал этиш тартиби ва ҳуқуқий экспертизаси

9.1. Шартноманинг мазмуни уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан қонунчиликка мувофиқ келиши текширилган бўлиши даркор. Уларнинг имзосиз ёки ҳулосасиз шартнома тузилишига йўл қўйилмайди.

9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келган баҳслар қонунчиликда белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг келишувига биноан ҳакамлар суди томонидан қараб чиқилади.

10-модда. Томонларнинг реквизитлари

Буюртмачи:

“Ўзсувтаъминот” АЖ «Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси» ДУК Кашкадарё вилояти ҳудудий бошқармаси

Манзили: Карши шаҳар, Ўзбекистон овози газетаси кўчаси, 16-уй

Шхр

ИНН: 305977670, ОКЭД 42210

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

Ҳазначилик бошқармаси

Ҳаз х/р 23402000300100001011

Тошкент ш. МФО 00014 ИНН: 201 122 919

Бошқарма бошқаруви  Х. Джуроев

Ҳуқуқшунос

Э. Юсупов

Лойихачи:

“GAZLOYUNA” МСҲЈ

Манзил: Карши шаҳар А. Темур 36а уй

Тел: 91 955-00-01

Х/Р: 2020 8000 6003 0545 5001

МФО: 00083

Банк: Hamkorbank АТБ Карши универсал БХО

ИНН: 200 670 720

Директор 

С. Арипов