

**LOYIHA –SMETA , ( QIDIRUV ISHLARI) PUDRAT**  
**ShARTNOMASI №**

22«11»2022 yil.

316-11-156-OB/2022-son

Keyingi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladigan Farg'ona tuman Quva tumani obodonlashtirish boshqarmasi nomidan Nizom asosida ish ko'ruvchi rahbari N.Abdullaev bir tomondan, keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan «ASR ARCHITECT PROJEKT» mchj nomidan Nizom asosida ish ko'ruvchi rahbari M.Karimov ikkinchi tomondan loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash ishlarini bajarishga doir mazkur shartnomani tuzdilar.

**1.Shartnoma mavzusi**

1.1.Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga asosan " Quva tumanidagi Qorashox MFY hududida yangi qurilayotgan tik sizot qudug'ini qurish ishlari uchun loyiha-smeta, ART, muhandislik-geologik tadqiqotlari natijalari to'g'risidagi xulosalar, loyiha ekspertizasini o'tkazish hujjatlarini tayyorlab bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

**2.Shartnoma buvicha ishlar qiymati**

- 2.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajariladigan ishlar qiymati barcha soliklar, yig'imlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan holda joriy narxlarda 19 450 000 (O'n to'qqiz million to'rt yuz ellik ming) so'mni tashkil etadi.
- 2.2. Ishlarni bajarish ishlar boshlangan kundan e'tiboran "15" kunni tashkil etadi va bajaruvchi ishlarni belgilangan muddatda buyurtmachiga to'liq topshiradi.
- 2.3. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi xollar bundan mustasno: - yengib bulmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo'lganda qurilish qiymatini ko'paytirish;  
- ishlar hajmi buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;
- 2.4. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

**3.Pudratchining majburiyatlari**

- 3.1. Mazkur shartnoma imzolangan kundan ishlarni boshlaydi va barcha ishlarni to'liq hajmda va muddatlarda o'zining kuchlari va/yoki jalb kilingan kuchlar bilan tasdiqlangan QMQ, ShNK va boshqa me'yoriy hujjatlarga muvofiq ishlab chiqadi va mazkur shartnomaning hujjatlariga asoslanib bajaradi hamda ishni Buyurtmachiga ushbu shartnoma shartlariga muvofiq topshiradi;
- 3.2. Buyurtmachining ruxsatisiz bajarilgan ishlarni uchinchi shaxsga berish ta'qiqlanadi.

**4.Buyurtmachining majburiyatlari**

- 4.1. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:  
-mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda ishlarni bajarish uchun tegishli hujjatlarni dalolatnoma bo'yicha Pudratchiga berish;  
-ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;

**5.To'lovlar va hisob-kitoblar.**

- 5.1. Buyurtmachi Pudratchiga tegishli manzilli dasturga asosan mablag ajratilganidan sung shartnoma bo'yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30 % miqdorida avansni o'tkazadi.
- 5.2.Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar sifati tekshirilib, qabul qilingandan so'ng berilgan avansni proporsional ravishda ushlab qolgan holda, bajarilgan ishlar uchun tuman Moliya boshqarmasi tomonidan ob'ektning tuman G'aznachilik boshqarmasidagi maxsus hisob raqamiga mablag' ajratilgandan so'ng ob'ekt umumiy shartnomaviy qiymatining 70 foizi doirasida amalga oshiriladi.

**6.Ishlarni bajarish**

6.1. Pudratchi loyiha-SNIP ishlariga loyiha bosh muhandisni tayinlaydi.Bosh muhandis loyiha-smeta hujjatlari QMQ, ShNK va boshqa me'yoriy hujjatlarga muvofiq ishlab chiqilishini nazorat qiladi, bajariladigan ishlar bosqichlarini kelishadi va bajarilayotgan ishlar haqida Buyurtmachiga axborot taqdim qilib boradi. Pudratchi

loyiha-smeta hujjatlarini belgilangan muddatda, qurilish ishlarini bajarish davomida muammoli holatlar vujudga kelmaydigan holatda asosli hamda sifatli qilib bajaradi.

### **7. Ishlarni topshirish va qabul qilish**

7.1. Pudratchi tomonidan tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK tomonidan ekspertizadan o'tkazilib Buyurtmachiga topshiradi. Buyurtmachi vakili o'ziga berilgan ishonchnoma bilan ishni nakladnoyga imzo qo'yib, qabul qilib olgandan keyin, Pudratchi ushbu nakladnoy asosida F-3 schet-faktura rasmiylashtirib, Buyurtmachiga to'lov uchun taqdim qiladi. Loyihaning ishchi hujjatlari yuqoridagi tartib asosida Buyurtmachiga topshirilmagan taqdirda ishlar bajarilmagan hisoblanadi.

7.2. Loyiha-smeta hujjatlarida shartnomadan chetga chiqishlar yoki boshqa kamchiliklar borligi aniqlansa, bunday kamchiliklarni smeta hujjatlarini qabul qilayotganda aniqlash imkoniyati bo'lmasa (yashirin kamchiliklar), bunday holatda Buyurtmachi kamchiliklarni aniqlagandan keyin 10 kun muddatda Pudratchini yozma ravishda ogohlantiradi va kamchiliklarni qisqa muddatda bartaraf etilishini talab qiladi. Pudratchi o'z navbatida mazkur kamchiliklarni o'z hisobidan bartaraf qiladi.

### **8. Yengib bulmaydigan kuch (fors-major) holatlari**

8.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa, tomonlar bunday majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

### **9. Kafolatlar**

9.1. Pudratchi: barcha ishlarni to'liq hajmda sifatli va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini, qurilish-ta'mirlash ishlarini davomida loyiha-smeta hujjatlari bilan bajarilayotgan ishlar o'rtasida muammoli holatlar bo'lmashiga kafolatlaydi.

### **10. Tomonlarning mulkiy javobgarligi**

10.1. Buyurtmachi Pudratchiga barcha ishlar bajarilib bo'lingandan keyin belgilangan narxning hammasini yoki ishlarining ayrim bosqichlari tugallangandan keyin narxning tegishli qismini to'laydi. Pudratchi tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlarining kamchiliklari borligi munosabati bilan uchinchi shaxs tomonidan Buyurtmachiga nisbatan qo'zg'atilgan da'vo yuzasidan qo'shimcha javobgar sifatida qatnashishga majbur.

10.2. Pudratchi loyiha-smeta hujjatlaridagi kamchiliklar uchun, shu jumladan keyinchalik qurilish jarayonida, shuningdek tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari va bajarilgan qidiruv ishlari ma'lumotlari asosida barpo etilgan ob'ektni ishlatish jarayonida aniqlangan kamchiliklar uchun javobgar bo'ladi. Loyiha-smeta hujjatlari ishlarida kamchiliklar aniqlangan taqdirda Pudratchi Buyurtmachining talabi bilan loyiha-smeta hujjatlarini bepul qayta ishlab chiqishi va shunga muvofiq zarur qo'shimcha ishlarni bajarishi shart. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi.

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to'g'risida»gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

10.3. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, tegishli dastur buyicha loyiha ishlariga mablag'lar berilgandan so'ng o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim. Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

10.4. Pudratchi ishlarni o'z vaqtida bajarish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi ob'ekt shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Qurilish-ta'mirlash ishlarini bajarish davomida ob'ektda loyiha-smeta hujjatlari bilan bog'liq muammoli holat vujudga kelgan taqdirda Pudratchi Buyurtmachi oldida mulkiy javobgar hisoblanadi va ushbu holat bilan bog'liq zarar to'lig'icha Pudratchidan undirib olinadi.

Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagan uchun Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

10.5. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish hujjatlariga muvofiq bo'lmasa, u holda Buyurtmachi «Davlat ekologik ekspertizasi»ning xulosasi asosida ishlarni qabul qilish va uning uchun xaq to'lashdan bosh tortishi, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida jarima undirish xuquqiga ega.

10.6. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan harajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

10.7. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

10.8. Kompaniya byudjetdan mablag' oluvchi tashkilot hisoblanganligi sababli, ob'ektga byudjetdan mablag' ajratilishi kechikkanligi uchun yoki tuman Moliya boshqarmasi tomonidan ob'ektning tuman G'aznachilik boshqarmasidagi maxsus hisob raqamiga mablag' ajratilmaganligi sababli Buyurtmachi to'lovlarni amalga oshira olmaganligi uchun, pudratchi oldida mulkiy javobgar bo'lmaydi va penyalar ham hisoblanmaydi.

10.9. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 350-moddasi 1-qismiga ko'ra, Buyurtmachining majburiyatlari quyidagi hollarda bekor bo'ladi, agar davlat organining hujjati chiqishi natijasida majburiyatni bajarish to'liq yoki qisman mumkin bo'lmay qolsa, majburiyat to'liq yoki uning tegishli qismi bekor bo'ladi.

#### **11. Korruptsiyaga qarshi kurashishga doir majburiy shartlar**

11.1. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar:

- korruptsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi talablariga zid bo'lgan har qanday hatti-harakatlarni amalga oshirmaslik;

- shu jumladan, pora taklif qilmasligi, va'da bermasligi, tovlamachilik qilmasligi, to'g'ridan-to'g'ri yoki bilvosita pora olishga, ya'ni moddiy boyliklar yoki mulkiy imtiyozlarni olishga rozilik bermasligi, pora beruvchining manfaatlari yo'lida kompaniya xodimi o'z lavozimidan foydalangan holda amalga oshirishi yoki amalga oshirishi mumkin bo'lgan muayan harakatlarni bajarmasligi shart;

- tomonlar ushbu harakatlarning oldini olish uchun choralar ko'rilishini kafolatlaydilar;

- agar tomonlar shartnoma shartlarining buzilishiga duch kelsa, shuningdek, Buyurtmachi xodimlarining ushbu shartnomaga va O'zbekiston Respublikasi qonunlariga zid bo'lgan hatti-harakatlari, shu jumladan korruptsiyaviy huquqbuzarliklarni sodir etganligi haqida aloqa kanallariga murojaat qilishi mumkin.

#### **12. Nizolarni hal qilish**

12.1. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar o'zaro hal etolmasa, ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Farg'ona tumanlararo iqtisodiy sudi tomonidan ko'rib chiqiladi.

#### **13. Shartnomani bekor qilish**

13.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2019 yil 7 maydagi 381-sonli qarorining 3-bandiga asosan 2020 yil 1 iyulga qadar arxitektura-sharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish faoliyatini amalga oshirish uchun belgilangan tartibda Pudrat tashkilotiga berilgan litsenziya ushbu qaror talablaridan kelib chiqib qayta rasmiylashtirilmaganligi aniqlangan holda (Pudratchining litsenziyasiz faoliyat ko'rsatganligi ma'lum bo'lishi).

13.2. O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalar va import kontraktlarini kompleks ekspertiza qilish markazi" davlat unitar korxonasining Texnik topshiriqning ish hajmlari va ularning narx parametrlari qismida o'tkazilgan kompleks ekspertiza natijalari bo'yicha Pudrat tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan arxitektura-sharsozlik hujjatlariga ijobiy xulosa berilmagan taqdirda.

13.3. Pudratchi pudrat shartnomasini bajarishga o'z vaqtida kirishmasa yoki ishni sust bajarishi natijasida uni belgilangan muddatda tugatish mumkin emasligi aniq bo'lib qolsa, Buyurtmachi ish natijasi o'ziga belgilangan tartibda to'liq va sifatli shaklda topshirilguniga qadar istagan vaqtida shartnomadan voz kechishi mumkin.

13.4. Shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon ikkinchi tomonga yozma ravishda bildirishnoma yuboradi.

13.5. Shartnomani bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l qo'yilmaydi.

#### **14. Alohida shartlar.**

14.1. Mazkur shartnoma tegishli G'aznachilik bo'limidandan ro'yxatdan o'tgandan so'ng kuchga kiradi hamda 2022 yil 31 dekabrgacha amalda bo'ladi. Shartnoma 3 (uch) nusxada tuzildi. Uchala nusxa aynan bir xil va teng yuridik kuchga ega.

#### **15. Tomonlarning bank rekvizitlari va vujudik manzillari:**

"Buyurtmachi"

"Bajaratmachi"

Quva tuman obodonlashtirish boshqarmasi

Quva tumani Qayqubbod ko'chasi 223

STIR: 206041042

ShXR: 100022860302187049801110001

Moliya Vazirligi G'aznachiligi

XR: 23402000300100001010

Markaziybank Toshkent filiali BB XKKM

MFO: 00014

Boshliq:



N. Abdullaev

"ASR ARCHITECT PROJEKT" MOJ

Farg'ona shaxri Farg'ona ko'chasi 38/26-uy

Tel: 911238008

XR: 20208000005348262001

Farg'ona Universalbank

MFO: 00498, Turonbank Farg'ona filiali

STIR: 308213242; OKED: 41100

Raqobat:

S. Ermatov



<p>Hujjat <b>elektron raqamli imzo</b> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiylikini tekshirish uchun <b>QR Code</b> ni skanerlang.</p>	
Imzolovchi F.I.SH.	NORMATJON ABDULLAYEV MAMADOVICH
Imzolangan sana	22.11.2022 09:16
Hujjat kodi	<b>JW5320274400</b>
Hulosa kodi	<b>OT2471256888</b>

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY**

**XULOSA**

JW5320274400

OT2471256888

1. Loyiha turi : Shartnoma (pudrat)
2. Loyiha nomi: **Drenaj qurilishi uchun loyixa smeta xujjatlari tayyorlash**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: QUVA TUMANI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI tomonidan 21.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Quva tumani yuridik  
markazi  
bosh yuristkonsulti:



**B.V.ABDUJABBAROV**

21.11.2022