

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

**RP8573757243**

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **PUDRAT SHARTNOMASI**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Baxmal tuman Mahalla va nuroniylarni qo‘llab-quvvatlash bo‘limi tomonidan 23.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Baxmal tumani  
yuridik markaz  
bosh yuristkonsulti:**



**A.X.ERGASHEV**

25.11.2022

## PUDRAT SHARTNOMASI

25«11»2022 yil.

13-3-44-MNQ/2022-son

Baxmal tumani Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi kelgusi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb atalib xamda Nizomga asosan ish ko'rivchi boshliq **B.Mirzabekov** bir tomondan va keyingi urinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan "MEHIRLI ONA" MCHJ nomidan Nizomga asosan ish yurituvchi nomidan raxbar **X.Karimov** ikkinchi tomondan, Jizzax viloyati Baxmal tumani **Saroy MFY** binosini joriy ta'mirlash ishlari uchun mazkur pudrat shartnomasini quyidagilarga asosan tuzdilar.

### Ta'riflar

1. Mazkur shartnomada quyidagi ta'riflar qullaniladi:

ijro xujjatlari - naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun ma'sul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qullanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa xujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim ma'suliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, ishlarni bajarish daftarlari xamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa xujjatlar;

Qurilish maydoni - mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga berilgan yer uchastkasi. Ob'yektning qurilish maydoni chegarasi ajratib quyiladi yoki bosh rejaga muvofiq belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab quyiladi.

Vaqtinchalik ishlar - Pudratchi tomonidan qurilish maydonida o'rnatiladigan va ishlarni bajarish uchun zarur bo'lgan xar qanday tipdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar.

Berkitiladigan ishlar - sifati va yakunlanganligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lmagan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar;

Shartnoma narxini bo'lib chiqish: ishlarning xar bir bosqichni yoki turlari: qiymatining aniq belgilagan xolda shartnoma bo'yicha ob'yektni umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

### II. Shartnoma mavzusi.

2. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga asosan **Jizzax viloyati Baxmal tumani Saroy MFY binosini joriy ta'mirlash** ob'yekti buyicha loyixa xujjatlarida kuzda tutilgan ob'yektni joriy ta'mirlash ishlarni bajarish majburiyatini oladi.

3. Buyurtmachi Pudratchiga joriy ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

### III. Shartnoma bo'yicha ishlar qiymati.

4. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajariladigan, №38518124 - son bayoni bilan tasdiqlangan ishlar qiymati soliqlar, yig'imlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan holda, joriy narxlarda QQS bilan jami **225 000 000** (ikki yuz yigirma besh million) so'mni tashkil etadi.

5. Ishlar qiymati uzil-kesil xisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas. Qo'yidagi xollar bundan mustasno:

- qurilish muddatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) xolatlari sabab bo'lganda;
- ishlar xajmi Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;
- ob'yektning qurilishi bir yildan ortiqqa o'zgartirilganda.

6. Qurilish muddati bir yildan ortiq bo'lganda ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlarni aniqlashtirish qonun xujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

7. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

### IV. Pudratchining majburiyatlari.

8. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi mazkur shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

- Barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda unga 2-ilovaga muvofiq ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan xajmda va muddatlarda, inshoot narxidagi ishlarni eng kamida 50 foizini o'zining kuchlari bilan bajarish hamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirish;
- I ilovaga muvofiq qurilish maydoniga zarur bo'lgan, muvofiqlik sertifikatlariga ega hamda qurilish maydoniga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, jixozlar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlash;
- qurilish maydoni xududida vaqtinchalik inshootlar qurish;
- bosh pudratchi yordamchi pudratchilar bilan shartnoma tuzishda Buyurtmachi bilan kelishgan holda shartnoma tuzishi lozim, aks holda imzolangan shartnoma umumiy qiymatining 4 foizi miqdorida Buyurtmachiga jarima to'laydi;
- qurilish jarayonida jalb qilingan ishchi xodimlarni belgilangan tartibda rasmiylashtirib, ijtimoiy himoyasi va texnik xavfsizligini ta'minlash.
- ishchilarni texnik xavfsizligiga rioya qilgan holda, maxsus qurilish kiyim-kechagi, yotoq o'rni, madaniy dam olishlari uchun sharoit yaratib berish va issiq ovqat bilan ta'minlash;
- qurilish tavakkalchiliklarini sug'urta qilish;

- mazkur shartnoma bo'yicha ob'yektni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonini uziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalari, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolardan bushatish;
- qurilish maydonini quriqlashni ta'minlash;
- ob'yektda olib borilayotgan qurilish-ta'mirlash ishlarini nazorat qilish va tezkor ma'lumotlarni olish maqsadida videokuzatuv moslamalari va sifatli aloqa vositalari bilan ta'minlash;
- karantin (pandemiya va epidemiya) davrida qurilish-montaj ishlarini amalga oshirishda ob'yektda ishlayotgan barcha ishchi xodimlarni muhofaza qilish maqsadida, karantin qoidalari va sanitariya-gigiyena talablariga qat'iy rioya qilinishini ta'minlash va doimiy nazorat o'rnatish, aks holda buyurtmachi tomonidan jarima qo'llanib, pudrat shartnomasi bekor qilinadi.
- mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

9. Pudratchi har hisobot oyining 25 sanasigacha Buyurtmachiga bajarilgan ishlar to'g'risida hisob-faktura va hisobotlarni taqdim etishi zarur, aks holda buyurtmachi pudratchi tomonidan kech taqdim etilgan hisob-faktura qiymatining 5 foizi miqdorida jarima hisoblash huquqiga ega.

10. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarni o'z kuchi bilan va yordamchi pudratchilar tomonidan (joriy ta'mirlash ishlarining 50 foizidan ko'p bo'lmagan) zarur tarzda bajarilishi hamda ob'yektning foydalanishga topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

- Pudratchi loyixa-smeta xujjatlari va ish xajmlariga Buyurtmachi hamda loyixachi tashkilotning ruxsatisiz o'zgartirish kiritmaydi. Agarda o'z xoxishi bilan o'zgartirgan taqdirda Buyurtmachi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

## **V. Buyurtmachining majburiyatlari**

11. Mazkur shartnomani bajarish uchun buyurtmachi:

- mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda mazkur shartnomaning ilovasiga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo'lgan qurilish maydonini ob'yekt qurilishi va qurilish tugallanguncha bo'lgan davrda dalolatnoma bo'yicha Pudratchiga byerish;
- ishlar bajarilishi ustidan doimiy qurilishda texnik nazorat va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlar va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish. Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;
- Pudratchining barcha murojaatlarini 5 kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;
- Moliyalashtirish jadvaliga binoan Pudratchiga 3-ilovaga muvofiq avans (bo'nak) berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;
- Mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab bir oy davomida Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro xujjatlari ro'yxatini taqdim etish;
- Mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini oladi;

12. Agar pudratchi tomonidan har hisobot oyning 25 sanasigacha bajarilgan ishlar to'g'risida hisob-faktura va hisobotlarni topshirilmasa, Buyurtmachi bajarilgan qurilish-montaj ishlarini moliyalashtirmaydi. Ushbu shartnomaning 3-ilovasi bajarilmaydi.

## **VI. Ishlarni bajarish muddatlari**

13. Shartnoma:

Milliy valyuta "so'mda" o'zaro hisob-kitob qilinganda tomonlar uni imzolagan paytdan boshlab;

14. Pudratchi mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab o'z aylanma mablag'lari hisobidan ishlarni bajarishga kirishadi.

15. Tanlov (tender) komissiyasining qaroriga asosan 2022 yil 25 dekabr ob'yektda ish hajmlarini sifatli bajarib, foydalanishga topshirilishi belgilansin.

16. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

## **VII. To'lovlar va hisob-kitoblar**

17. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30 foizi miqdorida avans mablag'ini o'tkazadi.

18. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga avans berish va joriy moliyalashtirish uchun moliyalashtirish va ishlarni bajarish jadvallari asos hisoblanadi (3-ilova).

19. Joriy moliyalashtirish bajarilgan ishlar xajmi va sifati tekshirilgandan keyin, har oyda ajratilgan avansni mutanosib ravishda ushlab qolishni hisobga olgan holda, ishlarni bajarish hamda moliyalashtirish jadvallariga muvofiq ob'yektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining 95 foizigacha to'lov amalga oshiriladi.

- Mazkur shartnomada belgilangan ob'yektning 5 foizlik mablag'i kafolat muddati tamom bo'lgandan keyin, tegishli xujjatlar rasmiylashtirilgandan so'ng to'lov amalga oshiriladi.

- Buyurtmachi ushbu ob'yekt uchun moliyalashtiruvchi organlar tomonidan ajratilgan mablag'ni hisobga olgan holda, mazkur shartnomaning 17,18 va 19 bandlari ijrosi hamda shartnomaning 3-ilovasidagi moliyalashtirish majburiyatlarini amalga oshiradi.

20. Pudratchi ob'yekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha ob'yektga mulk xuquqini uzida saqlab qoladi. Ob'yekt Buyurtmachiga topshirilgunga qadar ob'yektni tasodifiy yo'q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

21. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 30 kun (moliyalashtirish yilida) mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu xaqda qonun xujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o'zgartirishlar kiritish xuquqiga egadir. Bunda Buyurtmachi Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlar uchun xaq tulashdan ozod qilinmaydi.

- Mazkur ish turlariga moliyalashtiruvchi organlar tomonidan mablag' moliyalashtirilmagan taqdirda "Buyurtmachi" to'lov uchun majburiyat va javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

## **VIII. Ishlarni bajarish**

22. Buyurtmachi qurilish maydonida o'z vakilini - texnik auditorni tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar xajmi va sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek, Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalarining shartnoma shartlariga va ish xujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

23. Texnik auditor ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'siqsiz tanishish xuquqiga egadir.

24. Pudratchi texnik-auditorni qurilish maydoniga borishda ko'maklashadi va tashrif davomida ishlash uchun joy hamda tegishli vositalar bilan ta'minlaydi. Texnik-auditor Pudratchi tomonidan o'tkaziladigan qurilish maydonida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo buluvchi masalalarni xal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

25. Pudratchi ishlarni bajarish loyixasiga va mazkur shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan ob'yektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

26. Pudratchi ob'yektda ishlarni olib borish tartibini "Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi" bilan kelishadi va unga rioya etilishi uchun qonun xujjatlarida belgilangan tartibda javob beradi.

27. Qurilish maydonida (ob'yektda) umumiy tartib va intizomni hamda texnika xavfsizligiga rioya etilishini ta'minlash Pudratchining vazifasi hisoblanadi.

28. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish axlatini joylashtirish va yetishmayotgan tuproqni qazib olish uchun joy ajratish to'g'risidagi xujjatlarni beradi.

29. Buyurtmachi qurilish maydonini berish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab 3 (uch) kun muddatda qurilish maydonini belgilash bo'yicha ishlarni bajarish va ob'yektni bog'lash (privyazka) qilish uchun Pudratchiga geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini taqdim etadi.

30. Pudratchi geodeziya nuqtalariga, liniyalar va darajalarga nisbatan ob'yektning to'g'ri va zarur tarzda belgilanishi, shuningdek, balandlik belgilari, o'lchamlari va bo'lish uqlarining muvofiqligi to'g'ri joylashganligi uchun javob beradi.

Agar ishlarni bajarish jarayonida amalga oshirilgan bo'lish va geodeziya ishlarida xatolar aniqlansa, Pudratchi Buyurtmachi bilan kelishgan xolda tegishli tuzatishlarni o'z hisobidan amalga oshiradi.

31. Pudratchi geodeziya ishlarida o'rnatiladigan koordinatlar va balandliklar, geodeziya belgilarining joylashishi sxemalari va jadvallarni saqlaydi, ishlarni bajarish davrida va ular tugallangandan keyin dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachiga beradi.

32. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikasiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikasiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

33. Pudratchi o'zi tomonidan qurilishda qullaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyixa xujjatlarida ko'rsatilgan spesifikasiyalarga, davlat standartlarga, texnik shartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa xujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

34. Aloxida berkitilgan konstruksiyalar va berkitiladigan ishlar tayyor bo'lishiga qarab ularni qabul qilish boshlanishidan 2 kun oldin Pudratchi Buyurtmachini va "Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi"ni yozma ravishda xabardor qiladi.

35. Qabul qilinadigan konstruksiyalar va ishlar tayyorligi Buyurtmachi va Pudratchi tomonidan mas'ul konstruksiyalarni oraliq qabul qilish dalolatnomalari hamda ularning "Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi" bilan kelishilgan shartlarida berkitiladigan ishlar tekshiruvi dalolatnomalari bilan tasdiqlanadi.

36. Pudratchi Buyurtmachining ishlarni bajarish daftariga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan keyingina keyingi ishlarni bajarishga kirishadi.

37. Agar berkitiladigan ishlar Buyurtmachining tasdig'isiz bajarilgan bo'lsa yoki u bu xaqda xabardor qilmagan bo'lsa yoki kechikib xabardor qilingan bo'lsa, u xolda uning talabi bo'yicha Pudratchi Buyurtmachining ko'rsatmasiga muvofiq berkitiladigan ishlarning istalgan qismini o'z hisobidan ochishga, so'ngra esa uni tiklashga majburdir.

Pudratchi Buyurtmachining manfaatlariga jiddiy ta'sir qilmaydigan ish xujjatlaridan mayda chetga chiqishlarni Buyurtmachining rozilgisiz amalga oshirsa, u agar bularning qurilish sifatiga ta'sir etmaganligini isbotlasa javobgar hisoblanmaydi.

38. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning yordamchi pudratchilari tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u xolda Pudratchi o'z kuchi bilan va qurilish qiymatini ko'paytirmasdan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir, ushbu shartnoma 37 bandining ikkinchi xatboshida ko'rsatilgan xollar bundan mustasno.

Agar Pudratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda tuzata olmasa, Pudratchi ularni tuzatishning kechikishi oqibatida yetkazilgan zararlarni Buyurtmachiga to'laydi.

39. Pudratchi qurilish maydonini va unga tutash kucha polosasini, shu jumladan yo'l uchastkalari va yo'laklarni supurib sidiradi va ozoda saqlaydi, qurilish davrida maydondan qurilish axlatini Buyurtmachi tomonidan ko'rsatilgan joyga chiqarib tashlaydi.

40. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallangungacha Pudratchi ishlarni bajarish daftarini yuritadi. Daftarda butun ishlarning borishi, Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida axamiyatga ega bo'lgan xolatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko'rsatilishi sanasi, ishlarni qabul qilib olinishi, o'tkazilgan sinovlar, materiallar o'z vaqtida yetkazib berilmasligi bilan bog'liq to'xtab qolishlar, qurilish texnikasining ishdan chiqishi to'g'risidagi ma'lumotlar, shuningdek, qurilishni tugallashni uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydlaridan qoniqmasa, u xolda ishlarni bajarish daftarida o'z fikrini bayon qiladi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora-tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

## **IX. Korrupsiyaga qarshi shartlashuv**

### **41. Tomonlar:**

- Tomonlar, ularning affilangan (o'zaro bog'langan) shaxslari va xodimlari, ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishlari davomida korrupsiyaga qarshi kurashish sohasidagi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlari talablarining buzilishiga olib keladigan va/yoki korrupsiya xarakteriga ega bo'lgan, shu jumladan (ammo bu bilan cheklanmay) pora berish yoki berishni va'da qilish,

ta'magirlik, pora olishga bevosita yoki bilvosita rozi bo'lish xatti-harakatlari harakatsizliklarini sodir etmaydilar.

- Tomonlar, ularning affilangan (o'zaro bog'langan) shaxslari va xodimlari boshqa tomonning xodimlari yoki vakolatlangan vakillarini qandaydir tarzda rag'batlantirishdan, shu jumladan pul summalari, sovg'alarni taqdim etish, ularning manziliga xizmatlarni beg'araz ko'rsatish yoki bu xodim yoki vakolatlangan vakil tomonidan uni rag'batlantiruvchi tomon foydasiga qandaydir xatti-harakatlarni/harakatsizliklar bajarilishini ta'minlashga qaratilgan ishlarni bajarishdan voz kechadilar deb ma'lum qiladilar.

42. Tomonda ushbu Shartnomaning 6.1-bandidagi talablarni buzish sodir etilganligi yoki sodir etilishi mumkinligi to'g'risidagi shubhalar yuzaga kelgan holda, tegishli tomon bu haqda ikkinchi tomonni xabardor qilish, korrupsiya bilan kurashish sohasidagi O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarining normalari buzilganligi faktining rad etib bo'lmaydigan dalillari mavjud bo'lgan holda esa – amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda vakolatlangan organlarni ham xabardor qilish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

### **IX. Ishlarni qo'riqlash.**

43. Pudratchi ishlar boshlanishidan qurilish tugallanguncha va qurilishi tugallangan ob'yekt Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari tusilgan qurilish maydoni xududida materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

44. Tiklangan binolar va imoratlar, shuningdek, materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol-mulk ob'yekt qabul qilib olinganidan keyin saqlanishi uchun Buyurtmachi javob beradi.

### **X. Yengib bo'lmaydigan kuch (Fors-major) xolatlari.**

45. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat xodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu xolatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari amal qilgan, shuningdek ushbu xolatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda o'zaytiriladi.

46. Agar yengib bo'lmaydigan kuch xolatlari yoki ularning oqibatlarini bir oydan ko'p vaqtga chuzilsa, u xolda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservasiya qilish uchun qanday choralar kurilishini muxokama qiladilar.

47. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar u xolda tomonlarning xar biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga xaqlidir.

### **XI. Qurilishi tugallangan ob'yektni qabul qilib olish.**

48. Qurilishi tugallangan ob'yektni qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amalda bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek



qurilish tugallangan ob'yektlarni foydalanishga qabul qilib olishning belgilangan qoidalariga binoan amalga oshiriladi.

49. Ob'yektlarning foydalanishga tayyorligi to'g'risida Pudratchi Buyurtmachiga yozma bildirishnoma va inshoatlarni foydalanishga qabul qilish ishchi gurux dalolatnomasini beradi.

Buyurtmachi qurilishi tugallangan ob'yektni Pudratchi va Davlat qabul komissiyasi ishtirokida qabul qilib oladi.

50. Pudratchi qurilishi tugallangan ob'yektni qabul qilib olish boshlanishidan 5 kun oldin mazkur shartnomaning V bo'limiga muvofiq Buyurtmachi tomonidan belgilangan tarkibda 2 (ikki) nusxada ijro xujjatlarini beradi. Pudratchi Buyurtmachiga ushbu xujjatlar to'plami amalda bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishini yozma ravishda tasdiqlashi kyerak.

51. Ob'yekt Davlat qabul komissiyasi tomonidan rasmiy foydalanishga qabul kilingandan keyin Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

## **XII. Kafolatlar.**

52. Pudratchi:

barcha ishlar to'liq xajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

loyixa xujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

o'zi tomonidan qurilish uchun qullaniladigan, muvofiqlik sertifikatlariga ega bo'lgan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiya va tizimlar sifatini, ularning loyixa xujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatsiyalarga, davlat standartlariga hamda texnik shartlarga muvofiqligini;

ishlarni qabul qilish va ob'yektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

ob'yektdan foydalanilganda muxandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

53. Ob'yekt va unga kiradigan muxandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qurilish tugallangan ob'yektni qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab kamida 12 oy etib belgilanadi. Ob'yekt tomoning kafolatli muddati kamida 24 oy etib belgilanadi.

54. Agar ob'yektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u xolda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga o'zaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobi bilan bartaraf etiladi.

Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar, sifatsiz va chala ishlarni, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan 15 kun muddat ichida bartaraf etmasa, u xolda Buyurtmachi mazkur shartnomaning VII bo'limida nazarda tutilgan kafolat summasini Pudratchidan ushlab qolish xuquqiga ega .

55. Pudratchi nuqsonlar va chala ishlar ko'rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish "Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi" tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning ushbu masala buyicha Jizzax tumanlararo iqtisodiy sudiga murojaat qilishini istisno etmaydi.

### **XIII. Shartnomani bekor qilish.**

56. Buyurtmachi:

shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;

ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan xolda, Pudratchi tomonidan qurilish ishlarini bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.

57. Pudratchi:

ishlarning bajarilishi Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to'xtatib qo'yilganda;

Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.

58. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan qurilish ob'yekti bir oy muddatda Buyurtmachiga topshiriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

59. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

60. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

61. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l qo'yilmaydi, qonun xujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan xolatlar bundan mustasno.

Pudratchi tomonidan ushbu shartnoma majburiyatlari buzilgan taqdirda Buyurtmachi tomonidan shartnomani qonunda belgilangan tartibda bekor qilib, ob'yektni boshqa Pudatchiga berish bo'yicha taklif beradi.

### **XIV. Tomonlarning mulkiy javobgarligi.**

62. Tomonlardan biri shartnomada majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

- ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni to'laydi;

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun xujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

63. Mazkur shartnomaga tegishli ilovalarda ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirilmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda pyenyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Penya tulanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

64. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar xajmini tasdiqlashdan asossiz ravishda bosh tortganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga o'zi tasdiqlashni rad etgan yoki bosh tortgan summaning 5 foizi miqdorida jarima to'laydi.

65. Pudratchi ob'yektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi ob'yekt shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,4 foizi va shartnomasining 2-ilovasiga muvofiq ob'yektda har oyda bajarilishi lozim bo'lgan ish xajmlarini bajarmagan taqdirda, ishlar qiymatining 5 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan hamda bajarilmagan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

66. Agar bajarilgan ishlar sifati belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlari va qoidalariga, ish xujjatlariga muvofiq bo'lmasa, u xolda Buyurtmachi "Qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi"ning xulosasi asosida ob'yektni qabul qilish va uning uchun xaq to'lashdan bosh tortishi, shuningdek Pudratchidan sifati zarur darajada bo'lmagan ishlar qiymatining 20 foizi miqdorida jarima undirish xuquqiga ega.

67. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

68. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod kilmaydi.

## **XV. Nizolarni xal etish tartibi.**

69. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda, shuningdek, yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar xal etolmasa, ular qonun xujjatlarida belgilangan tartibda Jizzax tumanlararo iqtisodiy sudi tomonidan ko'rib chiqiladi.

## XVI. Aloxida shartlar.

70. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kyeleshuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

71. Pudratchi qurilish ob'yektiga yoki uning aloxida qismlariga tegishli ish xujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, yordachi pudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish xuquqiga ega bo'lmaydi.

72. Ob'yektga o'rnatiladigan jixozlar, butlovchi buyumlarning davlat standarti talablariga javob berishi va sifati uchun amaldagi qonun doirasida, o'rnatilgan tartibda tuzilgan komissiya ishtirokida monitoring o'rnatiladi va komissiya xulosasiga ko'ra butlashga ruxsat beriladi.

73. Yordamchi pudratchilar, qurilish materiallari va konstruksiyalarini yetkazib beruvchilar hamda ishlab chiqaruvchilarni tanlash bosh pudratchi tomonidan mazkur bosh pudrat shartnoma bo'yicha majburiyatlar saqlanib qolinishi sharti bilan Buyurtmachini xabardor qilgan xolda mustaqil amalga oshiriladi.

74. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, xaqiqiy hisoblanadi.

75. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan har qanday kelishuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kyerak.

76. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u xolda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga xaq to'lashni kechiktirishga xaqlidir.

77. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha xollar uchun amaldagi qonun xujjatlari normalari qullaniladi.

- Mazkur shartnoma viloyat G'aznachilik boshqarmasidan ro'yxatdan o'tgandan so'ng kuchga kiradi va 2022 yil 31 dekabrga qadar amal qiladi.

## XVII. Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari:

### Buyurtmachi

Baxmal tumani maxalla va nuroniylarni  
qo'llab-quvatlash bo'limi  
Baxmal tumani O'smat SHFY  
sh.x/r 401722860082047011906259001  
Bank:Toshkent shaxar Markaziy bank BB  
INN 207316956 OKONX  
Uzbekiston Respublikasi Moliya vazirligi  
Yagona g'azna xisob varag'i  
h'r 2340 2000 300 100 001 010  
MFO 00014

### Pudratch

"MEHIRLI ONA" MCHJ  
Baxmal tumani Bog'ishamol QFY  
Bank:"Xalq bank" Baxmal filaili  
h'r 20208000905203742001  
INN: 307281825  
MFO 00681  
KOD: OKONX

Ushbu shartnoma 2 (ikki) nusxada tuzildi va bir xil yuridik kuchga egadir.

	<b>Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan.</b> Elektron raqamli imzoning haqiqiylikini tekshirish uchun <b>QR Code</b> ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	<b>BEXZOD MIRZABEKOV SAYDAXMATOVICH</b>
	Imzolangan sana	<b>25.11.2022 15:24</b>
	Hujjat kodi	<b>TU4465508815</b>
	Hulosa kodi	<b>RP8573757243</b>