



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 10-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 69394

Obyekt nomi «Koson tumani Alachobob MFY binosini» joriy ta'mir ishlarini bajarish uchun tayyorlangan loyhasi»

Buyurtmachi - Koson tuman hokimligi

Bosh loyihachi - "Reforma E'zoz" MCHJ

Litsenziya AL-000118, berilgan sana: 26-07-2019.

Moliyalashtirish manbai - Maxalliy budjeti

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 66903

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachining 2022 yil 08.11 № 60 - sonli xati.

1.2. Koson tumani hokimining qurulish masalalari bo'yicha o'rinbosari B.Ochilov va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Koson tumani hokimining qurulish masalalari bo'yicha o'rinbosari B.Ochilov va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz

- 200 000,000 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati

- 1839,575 kishi. soati

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha.

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 24 687,73 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 3-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim etilgan ob'ekt qurilishining **200 000,000** ming so'm miqdoridagi taxminiy qiymati **1 281,454** ming so'mga kamaytirilib, **198 718,546** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab ish hajmlari o'zgartirildi va qurilish materiallari narxi kamaytirildi Mebel va inventar narxlari buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi..

. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. "**Koson tumani Alachobob MFY binosini**" joriy ta'mir ishlarini bajarish uchun tayyorlangan **loyhasi**", ob'ektning loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan,

buyurtmachini xarajatlarisiz - **198 718,546** ming.so'm

Qurilish ishchilariningmehnat xarajatlari: - 1839,575 kishi.soat.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003yil 11iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МАХАЛЛИНСКОГО КОМИТЕТА НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	1839,57477	24687,73	45414933,23
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	67,00483	0	0
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						45 414 933
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	16,47285	2500	41182,12
2	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	0,6397	18500	11834,45
3	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,10944	127200	13920,77
4	1195	МАШИНА ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-ЧАС	6,1425	3500	21498,75
5	1199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,2769	5300	6767,57
6	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	2,79225	3000	8376,75
7	1914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	5,58615	3500	19551,53
8	2209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	9,27075	2500	23176,88
9	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,72255	58000	41907,9
10	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,39358	58000	196827,87
11	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,2488	76000	18908,8
12	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	4,0468	2500	10117
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						414 070
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1		ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ТИПА ВА10-001В 10АХ250В	ШТ	13	25000	325000
2		РОЗЕТКА С ЗАЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ 10А, 250В ТИПА РС16-003В 10А	ШТ	15	25000	375000
3		ПРОВОД АПУНП С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ СЕЧЕНИЕМ 2Х4 ММ2	1000 М	0,318	2500000	795000
4		КОРОБКА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ	ШТ	3	6500	19500
5	30825	КРЕПЕЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ МОНТАЖА ГИПСОКАРТОНА: ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАССОВЫЕ	ШТ	218,12	300	65436
6	30826	КРЕПЕЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ МОНТАЖА ГИПСОКАРТОНА: ШУРУПЫ МЕТАЛЛ-МЕТАЛЛ ОСТРОКОНЕЧНЫЕ 3,5Х9,5	1000 ШТ	0,574	300000	172200
7	30838	ШПАТЛЕВКА "ФУГАГИПС" "КНАУФ"	Т	0,0287	1500000	43050
8	81864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	67,2	200	13440
9	9210	ВОДА	М3	0,329	2000	658
10	9219	ВОДА	М3	2,42496	2000	4849,92
11	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,64646	480000	790300,8
12	12146	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2	М3	0,01436	480000	6894,72
13	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	1,3932	480000	668736
14	12723	ЩЕБЕНЬ ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДОРОЖНЫХ РАБОТ М-400 ФРАКЦИИ 40-70ММ	М3	1,6	85000	136000
15	29981	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	М	48,6	15000	729000
16	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	19,2	28000	537600
17	30320	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 50 ММ	ТН	0,00049	16000000	7833,6
18	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	ТН	0,0026	11000000	28591,2
19	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	ТН	0,00038	11000000	4233,9
20	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0Х40 ММ	ТН	0,00316	11000000	34754,5
21	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,03087	11000000	339542,5
22	30434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	0,6928	30000	20784
23	30475	ДЮБЕЛИ	КГ	5,724	16000	91584
24	30484	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ШЕСТИГРАННОЙ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	0,225	16000	3600
25	30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	21,56	699000	15070440
26	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,03268	350000	11438,7
27	30848	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ СТАНДАРТНЫЕ, КНАУФ, ТОЛЩИНОЙ 8-10 ММ	М2	120,54	22000	2651880
28	30850	ЛЕНТА ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ ГКЛ, САМОКЛЕЮЩАЯСЯ	100 М	0,861	24000	20664

35	37950	СВЕТИЛЬНИК ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ ТИПА LED 24W	ШТ		16	150000	2400000
36	Ц08-03-591-2	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВШИЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ		0,13	819487,55	106533,38
36.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	32,2	4,188	24687,73	103342,86
36.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,08	0,0104	0	0
36.3	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,0032	76000	295,2
36.4	30654	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ Т-3	М			330000	141,33
36.5	45768	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ	М	0,00315	0,00041	330000	141,33
37		ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВШИЙ ТИПА ВА16-001В 10АХ250В	ШТ		13	24000	312000
38	Ц08-03-591-0	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ		0,15	999228,18	149883,78
38.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	38,1	5,715	24687,73	141090,4
38.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,08	0,012	0	0
38.3	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,008	76000	436
38.4	30654	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ Т-3	М			18000	3600
38.5	30654	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ Т-3	М	0,00315	0,00041	330000	141,33
38.6	45768	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ	М	1,02	1,33	250	1060
38.7	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,42	0,063	24000	1312
39		РОЗЕТКА С ЗАЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ 10А, 250В ТИПА РС16-003В 10А	ШТ		15	25000	375000
40		КОРОБКА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ	ШТ		3	6500	19500
41	Ц08-03-599-2	ШПТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ПИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ШПТКА, КГ, ДО: 15	ШТ		1	96215,88	96215,88
41.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	3,76	3,76	24687,73	92825,88
41.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,02	0,02	0	0
41.3	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,01	76000	760
41.4	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,38	0,38	2500	950
41.5	30654	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	0,04	0,04	30000	1200
41.6	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,02	0,02	24000	480
42		ШПТОК ДЛЯ АВТОМАТОВ	КОМПЛЕКТ		1	150000	150000
43	Ц08-03-526-2	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО: 100	ШТ		2	62523,54	125047,09
43.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	2,32	4,64	24687,73	114551,09
43.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,01	0,02	0	0
43.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,04	0,08	2500	200
43.4	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,005	0,01	76000	760
43.5	41014	ДЮБЕЛЯ	10 ШТ	1,22	2,44	3000	7320
43.6	64674	ПАТРОНЫ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10 ШТ	1,22	2,44	200	488
43.7	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,036	0,072	24000	1728
44	37952	АВТОМАТ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 63 А	ШТ		2	65000	130000
Итого по разделу " ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ "							8338151,87
НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ							
45	Е33-05-004-4	УСТАНОВКА СТАЛЬНЫХ ОПОР	1 ОПОРА		2	465472,52	930945,05
45.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	16,1	32,2	24687,73	794945,05
45.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	10,18	20,36	0	0
45.3	12723	ЩЕБЕНЬ ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДОРОЖНЫХ РАБОТ М-400 ФРАКЦИИ 40-70ММ	М3	0,8	1,6	85000	136000
46	37923	ОПОРА СТАЛЬНАЯ КРУГЛАЯ	ШТ		2	2000000	4000000
47		СОЛНЕЧНАЯ ПАНЕЛЬ С УЛИЧНЫМ СВЕТИЛЬНИК LED 100W	КОМПЛЕКТ		2	1000000	2000000
Итого по разделу " НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ "							6930945,05
ИТОГО:							140254746,6
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь							2150000
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции							92275743,02
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование							45414933,23
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах							1839,57
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов							414070,39
Итого прямые затраты							140254746,6