

«Утверждаю»

Генеральный директор
АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI»

Р. Т. Шамсиев

2022 г.



**Техническое задание
на обследование, разработку ПСД и экспертизу
проекта на капитальный ремонт
здания Служебного корпуса
АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»**

г. Ташкент-2022г

1. Цель работы

Работы по обследованию, разработке ПСД и экспертизы проекта на капитальный ремонт здания Служебного корпуса АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI» проводятся с целью:

- Восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а так же улучшения эксплуатационных показателей;
- Создание необходимых условий для персонала.

2. Место выполнения работ.

2.1. Выполнение работ производится по адресу Заказчика: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, 58.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.2. Работы выполняются из материалов подрядчика.

3.2. Срок выполнения работ — 30 календарных дней с момента заключения Договора.

3.3. Выполнения работ возможно круглосуточно (в 3 смены), а также в выходные и праздничные дни после согласования с Заказчиком.

4. Виды и объемы работ. Требования к выполнению работ.

1	Вид работ	Обследование, разработка ПСД и экспертиза проекта на капитальный ремонт здания Служебного корпуса
2	Особый условия площадки строительства (сейсмичность, группа, позадачности грунтов, глубина залегания уровень грунтовых вод)	<p>- II строительно –климатическая зона Республики Узбекистан расчетная температура наружного воздуха -14°C</p> <p>- сейсмичность района-7 баллов</p> <p>- расчетная сейсмичность площадки -8 баллов.</p> <p>- нормативное значение ветрового давления -0.38 кПА (38кгс/м2)</p> <p>- категория грунта по сейсмическим воздействиям</p> <p>II согласно табл. 1.1. КМК 2.01.03.96;</p> <p>- глубина сезонного промерзания грунта г. Ташкенту согласно КМК 2.01.01-94 «Климатические и физика – геологические данные для проектирования» составляет 0.68м.</p> <p>- нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2 и нормативная ветровая нагрузка – 45 кг/м2 согласно КМК 2.01.07-96 «Нагрузки и воздействия».</p>

3	<p>Типы жилых и общественных здание их назначение (этажность, число секции и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проекта, индивидуальные проект и т.д.</p>	<p>Капитальный ремонт согласно результатов дефектного акта:</p> <p>I. Предусматривается ремонт здания:</p> <p>Четырёхэтажное существующее здание размером по осям 11.4 м x 49.9 м.</p> <p>На четвёртом и пятом этажах предусматриваются помещения:</p> <p>Лестничная клетка №1, Душевая (муж), Туалет (муж), Коридор, Туалет (жен), Умывальная (муж), Умывальная (жен), Отдел ОППР, Начальник ОППР, Начальник ПТО, Отдел ПТО, комната приема пищи, Отдел СНТБ, Кабинет директора по производству, Кабинет, Кабинет, Балкон.</p> <p>На третьем и втором этажах предусматриваются помещения:</p> <p>Балкон №1, Комната консультантов, Лестничная клетка №1, Душевая (муж), Туалет (муж), Коридор, Туалет (жен), Умывальная (муж), Умывальная (жен), Кабинет КТЦ, Балкон №1, Лестничная клетка №1, Кабинет гл. бухгалтера, Кабинет начальник ГРП, Кабинет отдела ГРП, Зал совещания, Приёмная, Кабинет ген. директора, Санузел, Гостиная</p> <p>Кабинет юриста, Кабинет ОМТС, Комната консультантов, Кабинет отдела ОЭП, комната приема пищи, Кабинет директора по экономике, финансам и трансформации закупок, Приёмная.</p> <p>На первом этаже предусматриваются помещения:</p> <p>Тамбур, Холл, Лестничная клетка №1, Душевая (муж), Туалет (муж), Коридор, Туалет (жен), Умывальная (муж), Умывальная (жен), Комната специалиста по связи, Комната персонала АСУ, Спуск, Тамбур, Кабинет начальника ТАИ, Кабинет начальника КС.</p> <p>В период проектирования возможны изменения размещения помещений, их планировки и отделки по требованию заказчика.</p> <p>-Стены –оточенто, обои, облицовка глазурованной и керамической плиткой.</p> <p>-Все окна заменить на профили АКФА пласт с пластиковыми подоконными досками и отливами из оцинкованной стали с наружной стороны;</p> <p>-Все двери заменить на профили МДФ;</p> <p>-Заменить перила внутренних лестниц на современные</p>
---	--	--

4	Оценка технического состояния зданий и сооружений.	- выполняется специализированной организацией. По заданию Заказчика.
5	Основные требования к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкции, степень огнестойкости.	- выполнить требования заключения результатов технического обследования специализированной организации. - объемы работ выполнить согласно дефектному акту.
6	Основание требования к архитектурно-планировочным решениям, ГП, инженерным изысканиям и внешнему электроснабжению.	- Архитектурно-планировочные решить согласно СанПин 0292-11.
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	Согласно ШНК. 2.08.01-05.
8	Требования к инженерному обеспечению.	- водоснабжение – от существующего трубопровода - канализационные стоки отводятся в существующий колодец; - электроснабжение – от существующих ТП - теплоснабжение от существующих трубопроводов - вентиляция-замена существующей и прокладка новых воздуховодов. Продувка существующих каналов. Установить управляемый коммутатор на каждом этаже, а также смонтировать оптический кабель (8 волокон) от серверной до каждого коммутатора
9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	- согласно КМК 2.01.17-95
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	- согласно КМК 2.07.02-07

11	Экологические условия и требования (охрана окружающей среды)	- согласно природоохранным нормам.
12	Степень огнестойкости зданий	- II-категория

4.2. Работы должны осуществляться в соответствии с требованиями норм и правил при производстве строительных, электромонтажных работ и других нормативных документов, устанавливающих правила строительства на территории Руз.

5. Требования к условиям выполнения работ.

5.1. Работы выполняются на территории АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI» в условиях действующего режимного предприятия.

5.2. Подрядчик обязан предоставить договор и график выполнения работ согласно настоящего Технического задания.

5.3. К работам по разработке проектировано – сметной документации на капитальный ремонт здания Служебного корпуса Подрядчику необходимо приступить не позднее 5 (пяти) рабочих дней после согласования с Заказчиком графика выполнения работ.

5.4. Работы должны производиться только в отведенной и огражденной силами Подрядчика зоне работ, подключенной к инженерным сетям по временной схеме, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов. После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка временных инженерных сетей и ограждений.

5.5. При необходимости, Подрядчик обеспечивает получение необходимых согласований и разрешений на производство работ:

- с надзорными и контролирующими органами, а также с эксплуатационными организациями инженерных сетей;

5.6. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического задания ухудшив качество работ в согласованные сроки.

5.7. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется с письменного согласия Заказчика. В запросе на привлечение субподрядной организации указывается тип и обоснование работ, к которым привлекается субподрядчик. В случае согласия Заказчика на привлечение субподрядных организаций информировать Заказчика о заключении договоров и нести ответственность за ненадлежащее исполнение работ привлекаемыми организациями, как за свои собственные действия.

6. Порядок и условия контроля выполнения работ.

6.1. Заказчик назначает Представителя, осуществляющего в ходе работ контроль объемов, качества и сроков выполнения работ.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

7.1. В трехдневный срок с момента завершения работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче работ.

7.2. В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик приступает к приемке работ. Приемка работ осуществляется комиссией Заказчика. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

8. Требования к надежности и безопасности работ.

8.1. Подрядчик за свой счет обеспечивает соблюдение всех требований предусмотренных правилами в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды, выполнение работ в соответствии с практическими методами безопасного ведения работ без ущерба окружающей среде.

8.2. Подрядчик за свой счет обеспечивает надлежащие условия охраны труда, быта, промышленной и общей безопасности всего персонала задействованного в производстве или инспектировании работ.

8.3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию по любой потенциальной опасности, связанной с производством работ.

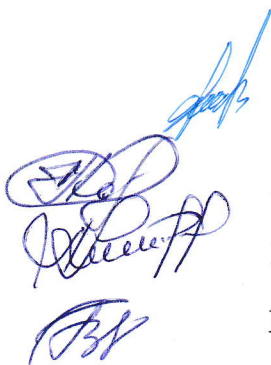
8.4. Подрядчик обеспечивает персонал всех уровней необходимыми индивидуальными средствами защиты, экипировкой и спецодеждой. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по профилактике травматизма, обеспечения охраны труда, безаварийности работ и пожарной безопасности.

Директор по производству

Начальник производства

Начальник РСЦ

Инженер РСЦ



Салихов Б. В.

Рискулов У. У.

Нагиев А. В.

Рябова В. Л.