**КУРИЛИШ ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Самарканд ш.\_** «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022й

Ушбу шартнома бир томондан Низом га асосан иш юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рахбари**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,бундан кейин пудратчи ташкилотлари амалдаги низомга асосан узаро икки томонга маъкул булган шартлар асосида ушбу шартномани туздилар.

**1. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ ВА КУЧГА КИРИШ МУДДАТИ.**

1.1 Ушбу шартнома узаро шартнома тузувчилар томондан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ички йулларини жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш максадида тузилди.

1.2 Шартнома Буюртмачи томонидан лойиха-смета хужжатларни тулик пудратчига такдим этганда Буюртмачи ва пудратчи биргаликда курилиш учун керак булган хужжатларни расмийлаштирган вактдан бошлаб кучга киради.

1.3 Ушбу шартномани амал килиш муддати 31 декабр 2022 йилгача белгиланган.

**2. ШАРТНОМА БУЙИЧА КУРИЛИШ НАРХИ.**

2.1 Курилиш ишлари хажми шартнома бахосида \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**минг)** сум **ҚҚС билан**.

2.2 Шартнома бахосида материаллар нархи хисобга олинган.

2.3 Шартнома бахоси курилиш ишлари тамом булганга кадар узгармайди.

**3. КУРИЛИШ ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ МУДДАТИ.**

3.1 Курилишни бошлаш вакти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тугатиш вакти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил.

3.2 Курилишнинг тухтатиб колиш учун сабабчи булган томон бунинг окибатида келиб чикадиган хар кандай камомад ёки жавобгарликни уз зиммасига олади.

**4. МАТЕРИАЛЛАР БИЛАН ТАЪМИНЛАШ ШАРТЛАРИ.**

4.1 Буюртмачи пудратчини молиявий ахволи огир булган шароитда , курилишга керак булган материаллар,ёкилги ва транспорт хизмати билан таъминлайди.

4.2 Буюртмачи курилиш жараёнида пудратчида булган ортикча материалларни ишлаб чикариш зарурияти туфайли бошка пудратчига олиб беришни таъминлайди.

**5.ТУЛОВ ШАРТИ ВА ТАРТИБИ.**

5.1 Буюртмачи ушбу шартномани имзоланган кундан бошлаб 20 кун муддат ичида Пудратчига хисоблаб чикилган шартнома бахосида 30 фойизини аванс тарикасида кучириб беради.

5.2 Буртмачи пудратчи билан тузган шартнома нархини 50 фойизгача туловини амалга оширади. Колган кисмини курилиш ишлари фойдаланишга топширилгандан кейин 25 кун ичида тулаб беради.

**6. БУЮРТМАЧИ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

6.1 Буюртмачи ушбу шартнома тасдиклангандан сунг 20 кун муддат ичида пудратчини Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 12 сентябр 395-сонли карорини 3 иловасига асосан лойиха хужжатлари билан таъминлайди.

6.2 Буюртмачи пудратчи ташкилот томонидан бажарилган курилиш ишлари далолатномасини (счет-фактура) 72 соат ичида материаллари нархи билан биргаликда куриб чикиб тасдиклаб беришни таъминлайди.

**7. ПУДРАТЧИНИНГ ХУКУКЛАР ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

7.1 Шартномада кузда тутилган барча ишларни КМК ва лойиха асосида хамда ишларни юкорида келтирилган муддатда бажаришни уз зиммасига олади.

7.2 Буюртмачи смета-лойиха хужжатларини олгандан сунг 45 кун мухлат ичида булган камчилликларни ёзма равишда такдим этади.

7.3 Хар ойнинг 25 санасида жорий ойда бажарилган курилиш монтаж (махсус) ишларни тасдикловчи хужжатларни Буюртмачига такдим этишни таъминлайди.

7.4 Табиатни мухофаза килиш, атроф мухитни мухофаза килиш, техника хавфсизлиги коидалар бузилган такдирда уз хисобидан тулашни уз зиммасига олади.

7.5 Алохида конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиб бошланишдан 2 кун олдин пудратчи Буюртмачи ёзма равишда хабардор килади.

7.7 Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни куришда ва куринмай колган махсус «Ёпик» ишларга далолатномалар тузиб КМК асосида хамма хужжатларни белгиланган муддатга топширишни таъминлайди.

7.8 Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачи тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакида хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича, пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

**8. БУЮРТМАЧИ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

8.1 Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган курилиш (махсус) ишлар далолатномаси 72 соат ичида куриб чикиб тасдиклаб бермаса хар бир кечиктирилган кун учун. Бажарилган курилиш монтаж ишлар хажмидан 0,1%, микдорда жарима тулайди. Жарима кунига 5 минимал иш хакидан ошмаслиги лозим.

**9. ПУДРАТЧИНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

9.1 Курилиш жараёнида муаллифик назорати, техник назорати ва бошка текширувчи ташкилотлар томонидан курсатилган хато ва камчилликларни 30 кун мобайнида уз вактида бартараф этилмаса хар бир кечиктирилган кун учун 5 (беш) минимал иш хаки микдорида жарима тулайди. Курсатилган хато ва камчиликларни 30 (уттиз) кун ичида бартараф этмаса Буюртмачи ёки фойдаланувчи ташкилот ушбу хато ва камчиликларни Буюртмачи хисобидан тузатиб 50% микдорида кушимча устама олади.

9.2

**10. КУРИЛИШ (МАХСУС) ИШЛАРНИ СИФАТИ ТУГРИСИДА.**

10.1 Пудратчи уз томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

10.2 Агар Буюртмачи пудратчи ташкилоти томонидан бажарилган ишларни сифатсиз бажарилганини аникласа, бажарган ишларини кайтадан бузиб уз хисобидан курсатилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир. Агар сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Буюртмачига сифатсиз бажарилган ишларни хажмидан 100% микдорида жарима тулайди.

**11. КАФОЛАТЛАР.**

11.1 Буюртмачи:

* Барча ишларни тулик хажмида ва мазкур шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини
* Лойиха хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, койдалари ва техник шартларига
* Узи томонидан курилиш учун куланиладиган қурилиш материаллари, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, хамда техник шартларга мувофиклигини
* Ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартароф килишни.
* Экологик таъсир ва техника хавфсизлиги коидаларига риоя килишни уз зиммасига олади.

11.2 Курилиш объекти ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб ускналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида \_\_\_\_ой этиб белгиланади.

11.3 Агар объектни кафолати вактида фойдаланувчи ташкилот тузатиб булмайдиган камчиликлар аникланса, кафолат муддати нуксонларни бартароф этиш даврига узайтирилади. Нуксонларни Ёрдамчи пудратчи уз хисобидан бартароф этади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартароф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартароф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг 5 булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

11.4 Пудратчи камчиликлар ва чала килинган ишларни курсатиб утилган далолатномани имзолашда бош тортган такдирда, уларни текшириб чикиш «Давархитектуракурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужжалик судига мурожат килишини истисно этмайди.

**12. ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ.**

12.1 Томонлардан бири шартнома шартларини тулик ёки кисман бажара олмаса шартнома муддати хам шунча кунга кечиктирилади.

12.2 Бартараф этиш огир булган холатга дучор булган томон дархол колган ташкилотларни ёзма равишда хабардор килиш лозим, акс холда хар-хзил сабабларни рукач кила олмайди.

12.3 Агар форс-мажор холати \_\_\_\_\_\_\_ойдан ортик давом этса, томонлар шартнома такдири тугрисида келишиб оладилар.

12.4 Узаро келишувларда низолар уз ечимини топмаса, томонларнинг бири аризасига кура Хужалик судида куриб чикилади.

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БУЮРТМАЧИ:** | **ПУДРАТЧИ :** | **ЁРДАМЧИ ПУДРАТЧИ** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Директор :** . | **Рахбари:** |  |