

ДОГОВОР №11-22
подряда на разработку проектно-сметной документации

г. Ургенч

«12» октября 2022г.

АО «Uzbekistan Airports», в лице Председателя правления Джураевой Р.Ф., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны **ООО «Development infrastructure and design»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Маккамбоева М.Д., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с условиями настоящего договора принимает на себя обязательство по выполнению работ по разработке проектно-сметной документацией (в дальнейшем Работа): Проектирование РП «Строительство соединительной РД» в Международном аэропорту Ургенч согласно техническому заданию на проектирование (Приложение № 3 к Договору) составляющем неотъемлемую часть настоящего договора.

1.2. Этапы проектирования: одноэтапное проектирование. Сроки по выполнению работ изложены в (Приложение №2 к настоящему договору).

1.3. Исполнитель приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа, что является датой начало работ.

1.4. Продолжительность работ устанавливается календарным планом (Приложение №2) с даты начала работ. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость производимых работ по настоящему договору определяется Протоколом о договорной цене (Приложение №1 к Договору) и составляет:

425 550 000 (Четыреста двадцать пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) сум с учётом НДС.

2.2. **Заказчик** производит оплату по настоящему договору, путём перечисления на расчётный счёт **Исполнителя** денежных средств в следующем порядке:

- предоплата в размере 15% - от стоимости производимых проектных работ, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до выполнения проектных работ, но не позднее 20 (двадцать) дней с момента подписания договора;
- окончательный расчет производится поэтапно, в течение 10 дней с момента подписания акта выполненных работ (в случае не подписания акта выполненных работ и отсутствии мотивированного отказа, - в течение 15 дней с момента передачи ПСД (части ПСД) по накладной и акту приема-передачи ПСД.

2.3. В случае неисполнения **Заказчиком** обязательств по предварительной оплате работ в установленный срок **Исполнитель** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2.4. Стоимость работ является фиксированной и окончательной, а также не подлежит пересмотру в течении срока действия настоящего договора.

2.5. При наличии соответствующих документально подтвержденных обоснований, изменения к настоящему договору оформляется письменно путём заключения дополнительных соглашений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Узбекистан, а также нормативных документов ИКАО (ICAO) «Конвенции о международной гражданской авиации».

3.2. **Исполнитель** независимо от **Заказчика** в полном объеме осуществляет свои права и обязанности перед третьими лицами, которые могут возникнуть на основании отдельных, заключенных **Исполнителем** договоров, имеющих отношение к разработке проектно-сметной документации

3.3. **Исполнитель** в полном объеме несет ответственность перед **Заказчиком** за качество Проектно-сметной документации, исполненной третьими лицами, привлеченными **Исполнителем**, за его счёт, для разработки Проектно-сметной документации, являющейся предметом настоящего Договора.

3.4. **Исполнитель** несет ответственность перед **Заказчиком** за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами, привлеченными **Исполнителем** к выполнению работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.5. **Исполнитель** обязуется проводить авторский надзор за выполнением строительных работ на протяжении всего периода строительных работ согласно положениям Постановления КМ РУз от 20.05.2021 г. N 321.

3.6. **Заказчик** обязуется представить по запросу **Исполнителя** необходимые исходные данные для выполнения работ, указанных в настоящем договоре.

3.7. **Заказчик** обязуется оплатить **Исполнителю** сумму, указанную в договоре, в установленном порядке, после подтверждения **Заказчиком** актов выполненных работ.

3.8. **Стороны** обязуются не представлять третьей стороне информацию о настоящем договоре без разрешения **другой стороны**.

3.9. В случае некачественного выполнения работ, **Исполнитель** обязуется устранить замечание за счет собственных средств, в сроки, согласованные с **Заказчиком**.

3.10. **Исполнитель** обязуется участвовать (предоставлять разъяснения, обоснования и документы) при рассмотрении ПСД и защите ПСД в «Госархитектстрой РУз».

3.11. **Исполнитель** обязуется вносить в ПСД изменения по требованию «Госархитектстрой РУз». Такие изменения не должны противоречить Техническому заданию на проектирование **Заказчика**.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по Договору:

- Начало работ: с момента оплаты, предусмотренной п.2.2. получения Задания на проектирования и получения исходных предпроектных документов и материалов от **Заказчика**;

-Окончание работ: 30 (тридцать) дней с момента предоплаты, получения Задания на проектирования, исходных предпроектных документов и материалов от **Заказчика**. (Приложение № 2 к договору.)

4.1.1. Сроки начала и окончания выполнения работ могут быть изменены **Исполнителем** по согласованию с **Заказчиком** в случаях изменения:

- сроков поступления денежных средств;

- сроков предоставления Заказчиком исходных документов и материалов;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств;
- взаимной договоренности Сторон.

4.2. Сдача выполненных работ **Исполнителем**, и приемка его **Заказчиком** оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается сторонами.

4.2.1. **Заказчик** в течение 15-ти рабочих дней со дня получения выполненной работы обязан рассмотреть представленную документацию и направить в адрес **Исполнителя** подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной **Исполнителем**, требованиям **Заказчика**, действующего законодательства и нормативных документов Республики Узбекистан, государственных стандартов.

4.2.2. В случае отказа **Заказчика** от приемки работ составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.2.3. **Исполнитель** в случае мотивированного отказа **Заказчика** от приемки Проектно-сметной документации вносит необходимые изменения в Проектно-сметную документацию своими силами в согласованный **Заказчиком** срок без дополнительной оплаты.

4.2.4. Если в 15-дневный срок после сдачи работ **Заказчику**, подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступят в адрес **Исполнителя**, работа считается принятой.

4.2.5. Заказчик принимает работы в виде материалов проекта и иной документации в количестве одного экземпляра на бумажном носителе и одного экземпляра на электронном. Данная документация подлежит рассмотрению «Госархитектстрой РУз», в связи с чем, в нее могут вноситься изменения.

4.2.5.1. Электронная версия ПСД должна соответствовать требованиям «Госархитектстрой РУз» для дальнейшего предоставления документации на государственную экспертизу;

4.2.5.2. Для каждого раздела ПСД должен быть оформлен информационно-удостоверяющий лист;

4.2.5.3. Исходные файлы должны быть в форматах .dwg (с возможностью редактирования), .pdf, текстовые материалы в форматах .doc(x), .xlsx, .pdf.

5. ОБЪЁМ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы в ходе разработки ПСД:

5.1.1. Подготовить расчет конструкции покрытия РД;

5.1.2. Подготовить проект вертикальной планировки покрытий;

5.1.3. Подготовить сметный расчет;

- Подготовить проект организации строительства (организационные и технические мероприятия по реконструкции и строительству РД с разработкой календарного графика проведения работ, периоды и последовательность введения ограничений при выполнении ВПО ВС, с определением точного периода закрытия ВПП).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае задержки выдачи исходных материалов, не перечисления предоплаты в оговоренные сроки, начало и окончание работы переносится на количество дней, соответствующих дням задержки и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.2. За нарушение сроков исполнения работ **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пеню в размере 0,2% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом сумма пени не может превышать 50% стоимости невыполненных работ.

6.3. За нарушение сроков оплаты по Договору **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,2% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать 50% суммы просроченного платежа.

6.4. **Заказчик** обязан заблаговременно ставить в известность **Исполнителя** обо всех изменениях и дополнениях к ранее выданному Заданию, а именно в 10-ти дневный срок с момента появления таковых.

6.5. Оплата неустоек и штрафных санкций не освобождает стороны от обязательств по выполнению условий настоящего договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в течение 36 часов после наступления обстоятельств.

7.3. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств должна подтверждаться компетентной организацией Республики Узбекистан. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то **Заказчик** и **Исполнитель** обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

7.5. Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В ходе переговоров стороны принимают меры к урегулированию спора. В случае не достижения приемлемого решения споры будут рассмотрены в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий договора, его дополнение, расторжение и прекращение возможны только при согласовании обеими сторонами в письменном виде в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

9.2. Работы и услуги, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются на основании дополнительных соглашений.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждой Стороне – по одному экземпляру. Каждый экземпляр настоящего договора имеет одинаковую юридическую силу.

9.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

10.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

10.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

10.3. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п.9.1. и 9.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, передан каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

**Акционерное общество
«Uzbekistan Airports»**

Республика Узбекистан, г. Ташкент,
Сергелийский район, ул. Кумарик, 13
Тел/факс: +998 90 353 97 73, e-mail:

Исполнитель

**ООО «Development infrastructure
and design»**

г.Ташкент, ул. Бобур, 74
P/c : 2020 8000 7003 9972 5001
Ташкентский городской филиал

info@uzairports.com
Банк покупателя:
Р/с (сум) 2021 0000 3051 1769 8001
в Городском Операционном Отделении
Национального Банка ВЭД Республики Узбекистан
МФО 00407, ИНН 306646884, ОКЭД 52230
ОКПО 28939434

АКИБ «Ипотека банк»
МФО: 00419
ИНН: 303046747

Председатель правления



Джураева Р.Ф.

Директор



Маккамбоева М.Д.

Должность:

Первый заместитель
Председателя правления по
операционной деятельности

Финансовый директор

И.о. начальника юридического
отдела

Начальник отдела закупочных
процедур

Согласование

Подпись:

Умарходжаев Ж.О.

Корочкина О.В.

Жанабаев Р.К.

Нурматов Т.Ф.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на разработку проектно-сметной документации «Строительство новой Рулежной дорожки»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика **Директор ООО «Международный аэропорт Ургенч»**, и от лица Исполнителя **Директора ООО «Development infrastructure and design»** удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметную документацию в сумме: 425 550 000 (Четыреста двадцать пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч сум) с учётом НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
АО «Uzbekistan Airports»



Р.Ф. Джураева

Джураева Р.Ф.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «Development infrastructure
and design»



М.Д. Маккамбоева

Маккамбоева М.Д.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

По объекту: на разработку проектно-сметной документации «Строительство
новой Рулежной дорожки»

№ п/п	Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения работ (начало)	Срок сдачи работ	Исполнитель
1	«Строительство соединительной РД» в Международном аэропорту Ургенч	с момента оплаты, предусмотренной п.2.2. получения Задания на проектирования и исходных предпроектных документов и материалов от Заказчика	30 рабочих дней с момента предоплаты, получения Задания на проектирования, исходных предпроектных документов и материалов от Заказчика.	ООО «Development infrastructure and design»
	ИТОГО с НДС			425 550 000

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
АО «Uzbekistan Airports»



Джураева Р.Ф.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «Development infrastructure and design»



Маккамбоева М.Д.

