



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:23-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 76970

Obyekt nomi ««Toshkent shahar, Olmazor tumanida joylashgan «Turon bank» mini bankini joriy ta'mirlash» obyektining smeta hujjatlari.»

Buyurtmachi - ATB «Turonbank Yunusobod bank xizmatlari markazi».

Bosh loyihachi - «Sharq Media loyiha» MChJ.

Litsenziya 13.12.2019-yildagi AL-000406-sonli

Moliyalashtirish manbai - o'z mablag'lari

Bosh pudratchi - tanlov natijalariga ko'ra belgilanadi.

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 65420

1. Loyihalash uchun asos

1.1. "Turonbank" ATB boshqaruvining 2022-yil 23-sentyabrdagi 83/15-sonli qarori.

1.2. "Turonbank" ATB Yunusobod bank xizmatlari markazi rahbari tomonidan 2022-yil 10-oktabrdagi 15/01-1273-sonli bildirishnoma.

1.3. Smeta hujjatlarini tayyorlash xizmati uchun buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan rasmiylashtirilgan 17.10.2022-yildagi 714618-sonli shartnoma.

1.4. Buyurtmachi tomonidan 01.11.2022-yilda tasdiqlangan loyiha-smeta hujjati uchun loyiha topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlanib rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Joriy narxlardagi qiymat xisobi.

2.2. Lokal resurslar smetasi.

2.3. Lokal resurslar ma'lumoti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Toshkent shahar, Olmazor tumanida joylashgan «Turon bank» mini banki binosini joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirishda quyidagilar, ya'ni shiftni armstrong bilan qoplash, devorlarni gipsokarton bilan qoplash va suv emulsiyasi bilan bo'yash va boshqalar ko'zda tutilgan.

3.2. Qurilish qiymatini hisoblash.

Qurilish-montaj ishlarining qiymatini hisoblash shartnomaviy joriy narxlarda ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash bo'yicha qoidalar"ga muvofiq tuzilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Smeta hujjatlari va qiymatlari buyurtmachi tomonidan ko'rib chiqib 2022-yil kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining kamchilik va e'tirozlarisiz topshirilgan.

6.2. Ekspertiza tekshiruvi mobaynida hujjatlarga quyidagi o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- asosiy qurilish materiallari, quruvchi - ishchilarning ish haqlari, foydalaniladigan mashina va mexanizmlar narxlariga aniqlik qiritildi;

- ish turlari va hajmlari nuqson dalolatnomasiga asosan qabul qilingan.

6.3. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 116 073,162 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 14 180,745 ming so'mga kamaytirilib, 101 892,417 ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

Asbob - uskunalar - 27 463,500 ming so'm.

Qurilish-montaj ishlari - 61 138,602 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 13 290,315 ming so'm.

Kamayish materiallar narxlarini qayta ko'rib chiqish, hisoblash me'yorlarini muvofiqlashtirish hisobiga amalga oshirildi.

Chet el uskunolari, mebel va inventarlarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.

6.5. Demontaj ishlarida chiqarilgan materiallar qaytarish qiymati, buyurtmachi va pudratchi o'rtasida o'zaro kelishiladi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

7. Xulosalar.

7.1. "Toshkent shahar, Olmazor tumanida joylashgan «Turon bank» mini banki binosini joriy ta'mirlash ishlari" smeta hisobi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh mutaxassis: FAYZULLAYEVA SARVINOZ XOLMURATOVNA