

“TASDIQLAYMAN”

**G`uzor tumani olimpia va milliy sport
turlari bo`yicha davlat
ixtisoslashtirilgan maktab internati
direktori**



O. Abdurasulov
O`Abdurasulov
" 4. " 11 2022

**G`uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo`yicha davlat
ixtisoslashtirilgan maktab internati**

Qurilish ta'mirlash ishlarini olib borish uchun

TEXNIK TOPSHIRIQ

G`uzor - 2022 yil



“TASDIQLAYMAN”

G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati direktori

O. Abdurasulov

" 4 " 11 2022

G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati

TEXNIK TOPSHIRIQ

N ^o	Asosiy ma'lumotlar	Bajaruvchi
1	Ob'ekt nomi.	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internatining yordamchi binolarini ta'mirlash
2	Buyurtmachi	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati
3	Buyurtma uchun asos	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internatida zarur bo'lgan yordamchi binolarini rekonstruksiya qilish va qayta qurish
4	Ob'ektning joylashgan manzili	Qashqadaryo viloyati G'uzor tumani Yarg'unchi MFY, Yarg'unchi qishlog'i
5	Qatnashuvchi uchun talablar	Tajribaga ega bo'lgan qurilish korxonasi
6	Bajarilgan ishlar hisob-kitobi	Xizmat ko'rsatuvchi tomonidan taqdim iqlingan taraflar tomonidan tasdiqlangan nuqson va bajarilgan ishlar dalolatnomasi hamda hisob varaqalariga asosan ikki tomon o'rtasida o'zaro tasdiqlangandan so'ng korxonalar narxlaridan oshmagan xolda pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi. Shuningdek buyurtmachi tomonidan bajarilgan ishlar yuzasidan o'tkazilgan mablag'lar QQS bilan qo'shib hisoblanadi. Shartnomaga asosan taxminan 290 000 000 (ikki yuz to'qson million) so'mlik ish bajarilishi rejalashtirilgan.
7	Ish turi	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internatining yordamchi binolarini ta'mirlash
8	Xizmatlarni bajarish muddati	2022 yil 5-dekabrgacha
9	Moliyalashtirish mablag'i	Byudjet mablag'lari evaziga

G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati direktor o'rinbosari:

Z. Ibragimov

Bosh hisobchisi:

R. Ermatov

Xo'jalik mudiri:

A. Jumayev



“TASDIQLAYMAN”

**G'uzor tumani olimpia va milliy sport
turlari bo'yicha davlat
ixtisoslashtirilgan maktab internati
direktori**

O'.Abdurasulov

" 4 " 11 2022

BUYURTMACHI

**G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat
ixtisoslashtirilgan maktab internati**

Qurilish ta'mirlash ishlarini olib borish uchun

TANLOV XUJJATLARI

G'uzor tumani

2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati
2	Ob'ekt manzili	Qashqadaryo viloyati G'uzor tumani Yarg'unchi MFY, Yarg'unchi qishlog'i
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020 yil 26 noyabrdagi 4537-sonli qarori.
4	Buyurtmachi	G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati
5	Bosh loyihachi.	"Reforma E'zoz" MCHJ
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Elektron tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Joriy ta'mirlashning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	Tayyor
9	Qurilish turi	Joriy ta'mirlash
10	Moliyalashtirish manbai.	Budjet mablag'lari.
11	Ob'ektning yo'nalishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, hajmi, o'lchamlari va boshqalar)	<p>G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati yordamchi binolarini joriy ta'mirlash. Binolarni joriy ta'mirlashda quyidagi texnik ko'rsatkichlarni inobatga olish:</p> <p>Qurilish maydoni – loyixa smetaga asosan _____ m²;</p> <p>Binoning umumiy maydoni loyixa smetaga asosan _____ m²;</p> <p>Foydali maydoni _____ m².</p> <p>Konstruktiv yechimlar binoning texnik tekshiruvi to'g'risidagi hisobot natijalariga ko'ra belgilanadi.</p> <p>Beton yulak- _____ m²</p> <p>Deraza framuga - _____ m²</p> <p>Eshiklar kodli temir eshik – _____ m²</p> <p>Zinapoyalar - beton</p> <p>Tom yopish- _____ m²</p>
12	Favqulodda vaziyatlar oldini olish tadbirlarini ishlab chiqish zarurati	Talab qilinmaydi.
13	Maxsus shartlar.	<p>Pudratchi ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi.</p> <p>Ekspertiza xizmatlari uchun to'lovni Buyurtmachi ekspertiza organlari bilan to'g'ridan-to'g'ri shartnomalar asosida amalga oshiradi.</p>
14	Buyurtmachiga taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 va 2.9 "Binolar va inshootlarning kapital qurilishining tarkibi, ishlab chiqish tartibi, loyiha hujjatlarini kelishish va tasdiqlash".

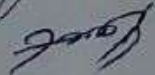
G'uzor tumani olimpia va milliy sport turlari bo'yicha davlat ixtisoslashtirilgan maktab internati direktor o'rinbosari:

Bosh hisobchisi:

Xo'jalik mudiri:



Z. Ibragimov



R. Ermatov



A. Jumayev

ХУКУКИЙ-ЮРИДИК ХУЛОСАНОМА

25.11.2022 йил

Қарши шаҳри

Қарши олимпиязахиралари коллежи ҳуқуқшуноси Ачилов Шавкат Гаибназарович ўшбуқуни Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 29 августда қабул қилинган «Хужалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги Қонунининг 21 – моддаси талабларига мувофиқ 2022 йил 25 ноябрда тузилган №18/1 сонли 287 000 000 сум 00 тийинлик шартномани ҳуқуқий таҳлил қилдим.

Ушбу ҳуқуқий таҳлилномага қўра томонлардан қилинаётган шартномалар Ўзбекистон Республикасининг ҳаракатдаги тегишли қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳужалик шартномаси шартларининг қонун ҳужжатлари талабларига мосқелиш-қелмаслигини текшириш ҳисобланади.

Хуқуқий таҳлил натижасида қўйидагиларни қанди.

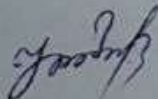
Шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги Қонуни, Қуқоролик кодекси, тегишли қонунлар, Президент Қарорлари, Қазирлар маққамаси қарорлари ва бошқа қонун ҳужжатларига риоя қилинган ҳолда тузилган. Шартнома тузувчи томонлар юридик шахс сифатида ўрнатилган тартибда ҳужалик фаолиятини юритушда ва ўшбу шартнома мажбуриятларини бақарувчи сифатида руйхатдан ўтқазилган.

Шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги Қонунининг 10-11 моддалари талабларига мувофиқ равишда тузилган. Ётқазиб бериладиган мақсулот миқдори ва тури истеъмолчи томонидан жорий эҳтиёжга боғлиқ ҳолда аниқланади.

Шартномада қўзда тутилган талаблар бўйича томонларнинг жавобқарлиги, шартнома шартларини бақармаганлик ёки лозим даражада бақармаганлик ўчун тарафларнинг жавобқарлиги ҳамда низоларни қуриб қикиш тартиби юқорида қайд этилган тегишли қонун ҳужжатлари ва Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги Қонунининг 24-36 моддалари талабларига мувофиқ қелади.

Ушбу ҳуқуқий хулосаномани тузишда томонлардан шартнома мажбуриятларини бақариш ўчун тўскинлик қиладиган ҳеч қандай далиллар ёки аризалар аниқланмади.

Қарши олимпия ва паралимпия
Захиралари коллежи ҳуқуқшуноси:



Ачилов Шавкат Гаибназарович

Пудрат шартномаси № 18/1

Гузур тумани

2022 йил " 25 " Июль

Гузур тумани олимпия ва миллий спорт турлари бўйича давлат ихтисослаштирилган мактаб интернати кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган томонидан Низомга асосан Абдурасулов Урал бир томондан ва Насаф Қурилиш маъсуляти чекланган жамияти кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган номидан Низом асосида раҳбари Нурбек Алхамов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома **Мактаб биносини жорий таъмирлаш** ишлари

Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда КҚС билан 287000000 сўмни КҚС сўммаси 37434783 сўмни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга " " иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 30 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини сугурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш

майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўyxатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказди, бу 86 100 000 (саксон оғи етти миλλον бир юз минг) сўми ташкил этади. Қолган 70 фоизи 200 900 000 (икки юз етти милон тўққуз юз минг) сўми ишлари бажариб бўлингандан сунг пудратчига ўтказиб берилади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни

3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган, куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши

туғалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартарф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартарф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартарф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартарф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида­сига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон

Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдоридан ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

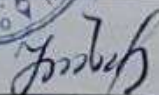
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

73. Мазкур шартнома тегишли газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

Буюртмачи:	Пудратчи:
Гузур тумани олимпия ва миллий спорт турлари бўйича давлат ихтисослаштирилган мактаб-интернати (бюджетдан маблағ олувчининг номи)	“Насаф Қурилиш” М.Ч.Ж (пудратчининг номи)
Манзил : Гузур тумани Яргунчи МФЙ Яргунчи қишлоғи Тел :	Қарши тумани Хонобод қишлоғи Тел : 98-776-40-01, 94-338-08-00
Ш/Р 100021860102077092300245001	х/р: 20208000305154886001 ИНН :306958764 ОКЭД 41201
ИНН : 308283806	Микрокредит банк АТБ Бешкент ф-ли МФО : 00173
УзР Молия вазирлиги Газначилиги х/р:23402000300100001010 Банк номи: Тошкент шаҳар Марказий банкнинг Тошкент ш.ХКМ МФО: 00014 СТИР:201122919	Микрокредит банк АТБ Бешкент ф-ли МФО : 00173
Директор:  У. Абдурашулов	Директор:  Н. Алхамов

Юрист хулосаси:



Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 188575 на приобретение ГУЗОР ТУМАНИ ОЛИМПИА ВА МИЛЛИЙ СПОРТ ТУРЛАРИ БУЙИЧА ДАВЛАТ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН МАКТАБ ИНТЕРНАТИ ЁРДАМЧИ БИНОЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Способ проведения электронный

Дата 22.11.2022

Время рассмотрения 22.11.2022 13:35

Закупочная комиссия Гузор тумани олимпия ва миллий спорт турлари буйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб-интернати, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	Abdurasulov Ural Abdirashidovich	Директор	Комиссия раиси
Секретарь комиссии	TO‘ROXONOVA FARIDA TOJINOR QIZI	котиба	Гузор т олимпия ва миллий спорт мактаби
Член комиссии	IBRAGIMOV ZAFAR TEMIROVICH	аъзо	Гузор т олимпия ва миллий спорт мактаби
Член комиссии	Ermatov Rustam Laziz o'g'li	Бош хисобчи	Аъзо
Член комиссии	Jumayev Abror Ergashevich	Аъзо	Аъзо
Член комиссии	Choryev Narzulla Uralovich	Аъзо	Аъзо

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 22.11.2022 года № лота 188575.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 20

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	ГУЗОР ТУМАНИ ОЛИМПИА ВА МИЛЛИЙ СПОРТ ТУРЛАРИ БУЙИЧА ДАВЛАТ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН МАКТАБ ИНТЕРНАТИ ЁРДАМЧИ БИНОЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	290 000 000.00
Стартовая сумма	290 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Объектни бориб урганганлиги тугрисида маълумотнома тастикланган булиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	20	Обектни бориб урганганлиги тугрисида маълумотнома тастикланган булиши шарт	5	Экспертная		
ООО NASAF - QURILISH	20	Обектни бориб урганганлиги тугрисида маълумотнома тастикланган булиши шарт	20	Экспертная		

Критерий №2 Курилиш буйича кафолат хати хамда каррупцияга йул куймаслиги тугрисида ариза

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	20	Курилиш буйича кафолат хати хамда каррупцияга йул куймаслиги тугрисида ариза	20	Экспертная		
ООО NASAF - QURILISH	20	Курилиш буйича кафолат хати хамда каррупцияга йул куймаслиги тугрисида ариза	18	Экспертная		

Критерий №3 Шунга ухшаш ишларни бажарганлиги тугрисида маълумотнот форма

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	20	Шунга ухшаш ишларни бажарганлиги тугрисида маълумотнот форма	19	Экспертная		
ООО NASAF - QURILISH	20	Шунга ухшаш ишларни бажарганлиги тугрисида маълумотнот форма	19	Экспертная		

Критерий №4 Ариза берувчи ташкилот тугрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	20	Ариза берувчи ташкилот тугрисида умумий маълумот	20	Экспертная		
ООО NASAF - QURILISH	20	Ариза берувчи ташкилот тугрисида умумий маълумот	20	Экспертная		

Критерий №5 Солик ва банкдан карздорлиги йуклиги тугрисида маълумотнома 1 ойдан ошмаган булиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	20	Солик ва банкдан карздорлиги йуклиги тугрисида маълумотнома 1 ойдан ошмаган булиши шарт	20	Экспертная		
ООО NASAF - QURILISH	20	Солик ва банкдан карздорлиги йуклиги тугрисида маълумотнома 1 ойдан ошмаган булиши шарт	18	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО NASAF - QURILISH	290 000 000.00	287 000 000.00 UZS	287 000 000.00	00.00	287 000 000.00	21.11.2022 17:54:26	26.1324
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	290 000 000.00	250 000 000.00 UZS	250 000 000.00	00.00	250 000 000.00	20.11.2022 21:54:47	30

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО NASAF - QURLISH	66.5	26.1324	92.6324
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	58.8	30	88.8

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 188575 от 22.11.2022 года на приобретение ГУЗОР ТУМАНИ ОЛИМПИА ВА МИЛЛИЙ СПОРТ ТУРЛАРИ БУЙИЧА ДАВЛАТ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН МАКТАБ ИНТЕРНАТИ ЁРДАМЧИ БИНОЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ определила победителем:

ООО NASAF - QURLISH
306958764

и резервный исполнитель: ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS (203954087)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	Abdurasulov Ural Abdirashidovich	Согласен	
Член комиссии	IBRAGIMOV ZAFAR TEMIROVICH	Согласен	
Член комиссии	Ermatov Rustam Laziz o'g'li	Согласен	
Член комиссии	Jumayev Abror Ergashevich	Согласен	
Член комиссии	Choryev Narzulla Uralovich	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП