



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
«Капитал қурилиш соҳасида
буюртмачи хизмати»
бош мухандиси

Ш.Бахромов

» ноябрь 2022 йил.

Халқ депутатлари Фурқат тумани Кенгашининг 2022 йил 4 октябрь кунги VI-55-155-11-164-К/22-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида, маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан молиялаштирилиши белгиланган Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш тўғрисида.

№ _____ - сонли баёни

« ____ » ноябрь 2022 йил

Фарғона шаҳри.

Мажлисида «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати»нинг 2022 йил « ____ » кунги № _____ -сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов хайъати аъзолари қуйидаги таркибда иштирок этдилар:

Хайъат раиси:

Ш. Бахромов

Бош мухандиси

Хайъат аъзолари:

Н. Ахмадалдиев

Директорнинг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари

Н. Закиров

Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи

У. Узақов

Лойиҳаларни бошқариш ва қурилиш техник кузатиш, шунингдек Республика ҳудудларидаги техник назорат бўйича мутахассислар бўлими бошлиғи

Ш. Аъзамов

Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Хайъат котиби:

Ж. Ҳолиқов

Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи

Кун тартиби:

Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш.

Мазкур йиғилишда Вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» бош мухандиси, хайъат раиси Ш.Бахромов сўзга чиқиб, Халқ депутатлари Фурқат тумани Кенгашининг 2022 йил 4 октябрь кунги VI-55-155-11-164-К/22-сонли қарорига асосан маҳаллий бюджети маблағлари ҳисобидан Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш ишлари бўйича лойиҳачи "Ferghana Gable Service" МЧЖ


томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига 2022 йил 7 ноябрь куни 68718-сонли давлат экспертиза хулосасига асосан объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **1 164 272 984** (бир миллиард бир юз олтмиш тўрт миллион икки юз етмиш икки минг тўққиз юз саксон тўрт) сўмга тайёрланганлиги ҳамда танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, лойиҳа-смета ҳужжатидаги товар-хом ашё материалларининг нархидан (эски ҳолатда *раствор цементный М 100 – 427 015 сўм/м³ ўрнига 378 000 сўм/м³, труба канализация $d=100$ мм – 22 100 сўм/м ўрнига 19 500 сўм/мга ўзгартирилди*) қисқартириш эвазига жами **5 045 029 сўм** қийматдаги маблағлар қисқартириш таклифини берди.

Танлов ҳайъати аъзолари ушбу масала бўйича келтириб ўтилган асослар, берилган таклифлар ва унга илова қилинган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб,

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Вилоят ҳокимлиги “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати” бош муҳандиси Ш.Баҳромовнинг Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш бўйича берган таклифи ҳамда келтириб ўтилган асослар маълумот учун қабул қилинсин.
2. Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, лойиҳа-смета ҳужжатидаги товар-хом ашё материалларининг нархидан (эски ҳолатда *раствор цементный М 100 – 427 015 сўм/м³ ўрнига 378 000 сўм/м³, труба канализация $d=100$ мм – 22 100 сўм/м ўрнига 19 500 сўм/мга ўзгартирилди*) жами **5 045 029 сўм** қийматдаги маблағлар қисқартириб объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **1 159 227 955** (бир миллиард бир юз эллик тўққиз миллион икки юз йигирма етти минг тўққиз юз эллик беш) сўм деб ҳисоблансин.
3. Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлимига танлов савдоларига эълонга беришда юқорида таъкидлаб ўтилган қиймат бўйича эълон ҳужжатларини тайёрлаш вазифаси юклатилсин.

Танлов ҳайъати аъзолари:

 Н.Ахмадалиев

 Н.Закиров

 У.Узақов

 Ш.Аъзамов

 Ж. Холиқов

Танлов ҳайъати котиби:

Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш бўйича берган таклифи ҳамда келтириб ўтилган асослар, берилган таклифлар ва унга илова қилинган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб,

Маъқул қилинганлиги тасдиқланганлиги “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати” бош муҳандиси Ш.Баҳромовнинг Фарғона вилояти Фурқат тумани Навбахор МФЙда жойлашган Тез тиббий ёрдам бўлими учун алоҳида бино қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш бўйича берган таклифи ҳамда келтириб ўтилган асослар, берилган таклифлар ва унга илова қилинган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб,



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 4899-8263-5b7e-3950-56f7-1766-8028
Ҳужжат яратилинган сана: 2022-10-28
Ариза рақами: 62954360

Ҳужжат берилган: Фарғона вилоят ҳокимлиги "Капитал
қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"
СТИР: 204816336

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

28.10.2022 12:01 й.
1730-1730238-53194 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Тез тиббий ёрдам бўлими учун қўшимча бино қуриш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Фурқат тумани Мустақиллик м.ф.й. Шифокор кўчаси 12-уй.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"Фарғона вилояти ҳокимлиги капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати".

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона шаҳар С.Темур кўчаси 111-б уй, Тел +998916626065.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	"Фарғона вилояти ҳокимлиги капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"нинг 24.10.2022 йил 62954360-сонли буюртмаси, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрел кунги 200-сонли қарорига асосан Фурқат тумани қурилиш бўлимининг 13.10.2022 йил 1730238-76300-сонли рухсатномаси.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	Тез тиббий ёрдам бўлими учун қўшимча бино қурилиши учун рухсат берилган ер майдони Фурқат тумани Мустақиллик м.ф.й. Шифокор кўчаси 12-уйдаги, туман тиббиёт бирлашмасига тегишли бўлган, Марказий шифохона худудидаги бўш ер майдонида, туман бош режасига асосан аҳоли пунктида жойлашган. (Умумий ер майдони 52300,0 м2). Қурилиши режалаштирилаётган бинога муҳандислик тармоқларига уланиш учун ДХМдан техник шартлар олиниб, ушбу техник шартлар асосида лойиҳа ишлари таёрланиб тортилади.

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Фурқат туманини иқлими континенталь. Қиш ойларида ўртача t-3 Сдан жуда совуқ бўлса t-18 Сгача бўлади. Ёзи иссиқ ўртача t+28 С ошиғи билан t+35-40 С, куз ва баҳорда шамоллар бўлиб, ёзда гармсел бўлиб туради. -20÷25 метр секунд тезликда шамол бўлиб, ёмғир баҳор ва куз даврида ёғади. Момақалдиरोқ ҳам кузатилган, йиллик ёғин 250 мм-400 мм бўлади.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Тез тиббий ёрдам бўлими учун қўшимча қурилиши режалаштириладиган бино учун рухсат берилган ер майдонини геологик-муҳандислик ўрганилганлик ҳамда топохарита ишлари «O'ZGASHKLITI» Фарғона бўлими томонидан ёки махсус рухсатнома (лицензия)си бор ташкилотлар томонидан буюртма асосида бажариб берилади.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Лойиҳаланаётган бино учун рухсат берилган ер майдони куйидагича чегараланган: шимол, жануб, ғарб ва шарқ томонлардан Марказий шифохона ҳудуди билан чегараланган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Жойни қизил чизиқ ва чегара нуқталари М 1:500 нисбатдаги топохаритада туман қурилиш бўлими томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, лойиҳалаштириладиган қўшимча бино учун рухсат берилган ер майдонини тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.
7	Архитектура талаблари	-Тез тиббий ёрдам бўлими учун қуриладиган қўшимча бинони лойиҳалашда шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ШНҚ, ҚМҚ талаблари асосида жойлаштирилсин ҳамда мавжуд муҳандислик тармоқларидан қурилиш меъёрлари асосида масофа ташлансин. -Лойиҳа ишларини бошлашдан олдин, қурилиши режалаштириладиган қўшимча бинони шифохона ҳудудидаги биноларга боғлаган ҳолда жойлашув (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режаси рангли тасвирда ишлаб чиқилиб, вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда туман қурилиш бўлими билан келишилсин. -Лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилган лойиҳа, архитектура-режалаштириш топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Қурилиши режалаштириладиган қўшимча бинони 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан бино атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, бинога кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари, ёнғинга қарши сув гидрантлари ташкил этилиши назарда тутилсин.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Қўшимча қурилиши режалаштириладиган бино учун рухсат берилган ер майдонида бузилиши кўзда тутилган бино ва иншоотлар мавжуд эмас.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (ҚТЭЛ)га асосан қурилиш ишлари босқичма-босқич олиб борилсин ва фойдаланишга топширилсин.

10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	-Шахарсозлик хужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштиришда мавжуд гулзорларни таъмирлаб гулзорларга игна баргли, манзарали, мевали дарахтлар ва мавсумий кўркамлиқ даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин ва худудни техник иқтисодий кўрсатмалари бўйича таклифлар берилсин. - Кўкаламзорлаштириш худудларини кўк чимлар билан қоплашга яъни, ландшафт архитектурасига эътибор берган холда мавжуд дарахтлар ва янги экиладиган дарахтларга шакл берилсин. -Кўшимча қуриладиган бинони олди майдонлари ва худудини ёритишда замонавий ёритиш чироқларидан фойдаланилсин. -Бинони олди ер майдони ҳамда пиёдалар йўлакларига замон талабларига мос рангли плиткалар қопланиши ёки асфальт тўшамалар ётқизилиши лойихада кўрсатилсин.
11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштиришда Сан ПиН 0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тасдиқланган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. -Кўшимча қурилиши режалаштирилаётган бино учун рухсат берилган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инobatга олинсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНҚ 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.
14	Лойиҳани келишиш	-Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин. -Вилоят Қурилиш бош бошқармасига келишиш учун электрон шаклда қуйидаги хужжатлар тақдим этилсин. -Лойиҳанинг архитектурага оид қисми тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета хужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс этирилади). -Тез тиббий ёрдам бўлими учун кўшимча қурилиши режалаштирилаётган бинони жойлашув фасади, жойлашув бош режаси вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда қуйидаги вилоят ва туман мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. -Туман хокимлиги. -Вилоят Соғлиқни сақлаш бошқармаси. -Туман СЭОМ. -Туман ФВБ. -Вилоят экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси. -Вазирлар Маҳкамасининг 20.04.2022 йил 200-сонли қарорига асосан 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган объектларни бевосита ўзлари туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари билан келишадилар.

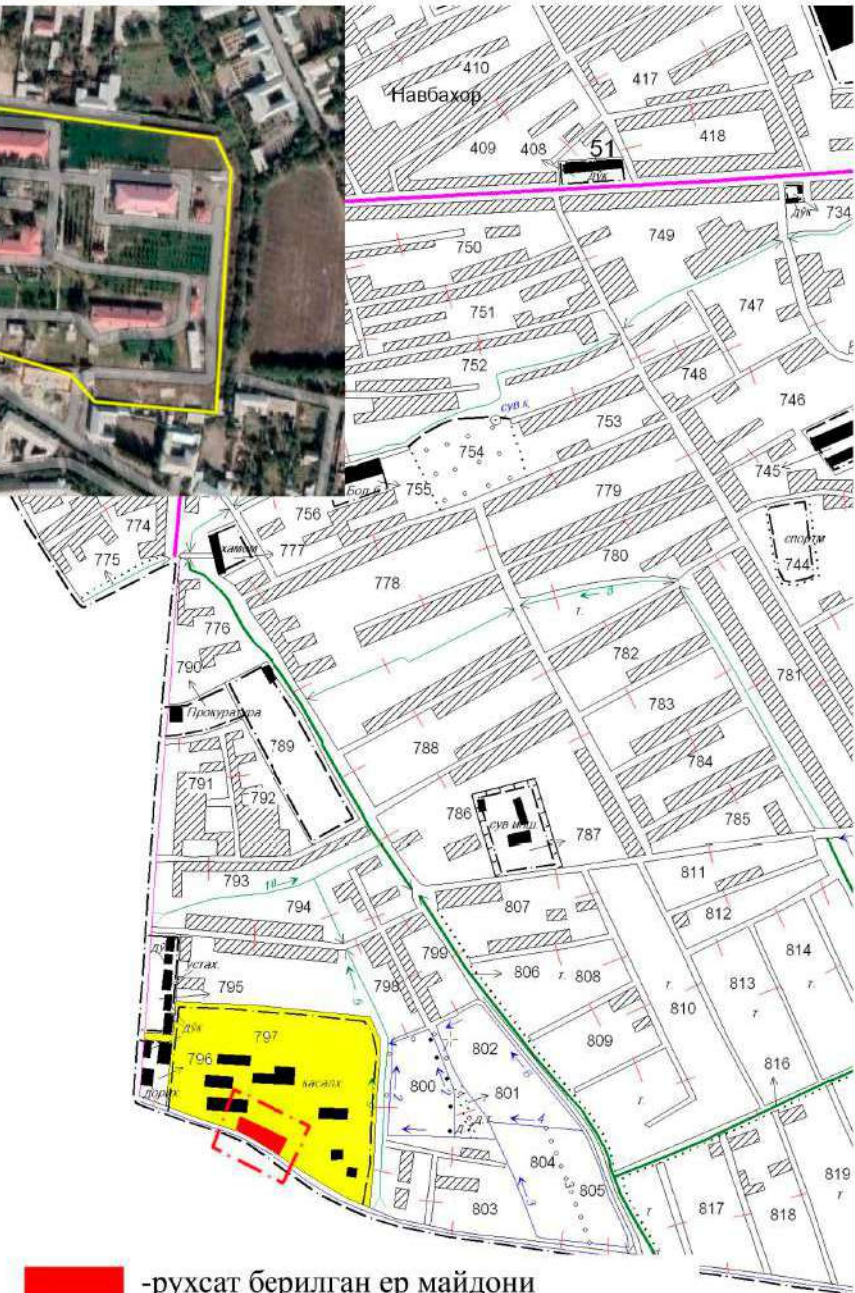
15	Қўшимча талаблар	<p>-Бинога замонавий энерготежовчи ёритиш чироқлари ўрнатилиши лойихада инобатга олинсин. -Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиха ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин. -Вилоят Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясига қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. -Лойиха ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. -Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс этирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. - Лойиҳалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁХҚ-01-97, Сан ПиН 0241-07, Сан ПиН 0246-08 талабларига амал қилган ҳолда бажарилсин.</p>
----	-------------------------	--

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	---
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	---
18	Электр тармоғи	<p>Қуввати - 10 кВт. Тоифаси-II. Тез тиббий ёрдам бўлими учун қўшимча қурилиши режалаштирилаётган бинони электр энергияси билан таъминлаш 35/10 кВли Навбахор п/ст-си 10 кВли ф.Томоша узатмасидаги 81-сонли қуввати 630 кВА бўлган ГКТПдан бажарилсин. Уланиш нуқтаси ҳисоб-монтаж схемада кўрсатилсин. Қўшимча қурилиши режалаштирилаётган бинони захира электр энергияси билан таъминлаш 110/10 кВли Қўрғонча п/ст-си 10 кВли ф.Гулистон узатмасидаги 81-сонли қуввати 630 кВА бўлган ГКТПдан бажарилсин. Уланиш нуқтаси ҳисоб-монтаж схемада кўрсатилсин. Уланиш нуқтасида биногача бўлган масофага 0,4 кВли хаво (кабель) тармоғи тортилсин. Электр-монтаж ишлари электр қурилиш қоидалари (ПУЭ) талабларига жавоб берсин.</p>
19	Газ тармоғи	---
20	Телефон алоқа тармоғи	---
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	---
22	Дренаж тармоғи	---

23	<p>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</p>	<p>-Ўзбекистон Республикаси Президентининг 22-май 2019 йилдаги ПҚ-4329-сонли қарорига асосан Янги қуриладиган ва реконструкция қилинадиган биноларга ҳамда ҳудудларига муҳандислик тармоқларини ўтказиш ва қайта таъмирлаш учун \"муҳандислик тармоқлари шахталари\" қурилиши лойиҳада кўрсатилсин. -Тез тиббий ёрдам бўлими учун қуриладиган кўшимча бинони муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. - Бинога уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер майдонларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер майдонлари эгалари билан келишилсин. -Қўшимча қурилиши режалаштирилаётган бино учун рухсат берилган ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. -Бинога уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.</p>
24	<p>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</p>	<p>Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғини амал қилиш муддати- 2 (икки) йил.</p>

Фуркат тумани Мустақиллик м.ф.й. Шифокор кўчаси



- рухсат берилган ер майдони
- П_v — лойihalанадиган электр тармоғи
- П_b — лойihalанадиган ичимлик сув тармоғи
- В — мавжуд ичимлик сув тармоғи
- топохарита чегараси

Фаргона вилояти қурилиш бош бошқармаси		М-Б 1: 10000
2022й	Иншоот: Тез тиббий ёрдам бўлими учун кўшимча бино қуриш. Фуркат тумани Мустақиллик м.ф.й. Шифокор кўчаси	АПТ №
Бажарувчи		С.Ахмаджанов

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Игамбердиев Шухрат Шарипович.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Ахмаджанов Санжарбек Иномжон ўғли.

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

KADIROV OTABEK ALIYEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0170





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:07-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 68718

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Furqat tumani Navbaxor MFYda joylashgan Tez tibbiy yordam bo'limi uchun aloxida bino qurish»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Ferghana Gable Service" MChJ

Litsenziya 20.05.2020y/AL-000748

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy davlat byudjeti mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Qurilish.

Murojaat raqami: № 65267

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Furqat tumani kengashining 2022-yil 4-oktabr kungi VI-55-155-11-164-K/22 sonli qarori

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 28.10.2022 yilda berilgan 1730-1730238-53194-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i L.Pozilov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi boshlig'i Tuhtakulov A. bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.4. « Farg'ona GEO Plan» MChJ tomonidan 2022 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.5. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining yildagi - sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.6. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Ushbu loyixa quyidagilar asosida ishlab chiqildi :

- buyurtmachi tomonidan berilgan loyixa topshiriqlari;

- 1730-1730238-53114 -sonli Farg'ona viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

Viloyat iqlimi KMK 2.01.01-94 ga mos holda - IV-G

Viloyat seysmikligi - 8 ball

Qurilish maydonining taxminiy seysmikligi

tuproq sharoitlarini hisobga olgan holda - 8 ball

Hisoblangan tashqi xavo harorati - 140 S

Binoning o'tga chidamlilik darajasi - 2

Yer sharoiti yer osti tuproq turi - otiruvchanmas

KMK 2.01.07.-97 bo'yicha shamol yuki - 38 kgs / m²

Tuproqning mavsumiy muzlash chuqurligi - 0,68 m

Bosh reja.

Binoning poydevorlari "suglinok" da joylashadi. Poydevorlar monolit tasmaimon V15 markali armobetondan. Yer osti suvlardan ximoyalaniş uchun bitum mumi bilan gidroizol yepishtirish ko'zda tutilgan.

Bino konstruksiyasi katik konstruktiv yechimda ishlangan : yuk kutaruvchi konstruksiya gisht devorlar , temir beton kolonna va ramalar , zilzila bardoshlik poyasi bilan kuchaytirilgan. Devorlar xar 675 mmtirda armosetka bilan kuchaytiriladi.

Tom va ora yepmalar – temir beton govakli plitalar. Buglanishdan ximoyalash uchun ruberoid tushaladi va issiqlik saqlash qatlami penopleks" , so'ng 20 mm qalinligdagi ximolash qatlami qorishmadan.

Tom qismi chordokli profnastil list yog'och ustunga asoslangan.

Etajlar pol qoplamasi keramogranit va laminat , relin bilan qoplangan. Birinchi etaj pollari yer osti suvlardan va sovuqdan ximoyalaniş uchun gidroizol , «penopleks fundament» materialaridan foydalanadi.

Romlari alyumin PVX profildan qilingan.

Binoga kirish tashqi eshiklar alyumin profildan foydalanilgan. Binoning ichki eshiklari MDF qoplamali.

Vitraj alyumin profildan. Uning pastki qismi lamber profildan qilingan.

Ichki devorlarni pardozlash: shtukaturka qilish, shpatlevka bilan tekkizlash va suvli va akril rangli bo'yoq bilan bo'yash.

Tashqi devorlarni pardozlash: shtukaturka qilish, "bazalt" koplama, shpatlevka bilan tekkizlash va "travertin" bilan bo'yash.

Evakuatsiya choralari ShNQ 2.08.02-09 «Jamoat bino va inshootlari» ShNQ 22.01.02.-04 «Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi» talablariga muvofiq amalga oshiriladi.

Isitish tizimi va ventilyatsiya.

Mavjud ma'muriy bino va unga qo'shimcha tarzda quriladigan yangi bino uchun.

Fuqarolarni nazorat-qabul xizmati binosiga va qo'shimcha tarzda quriladigan yangi fuqarolarni qabul qilish xonasi uchun.

Loyixa tashqi havo xarorati $t = -14^{\circ}\text{S}$ bo'lgan xududlar uchun ishlab chiqilgan .

Loyixa mavjud isitish tizimini 100 foiz eski tizimdan yangi tizimga almashtirishni ko'zda tutadi. Mavjud ma'muriy binoning loyixalashtirilgan isitish tizimlari tabiiy suv aylanishi bilan ta'minlangan. Fuqarolarni nazorat-qabul xizmat binosida esa elektricheskiy katel binoning ichida devorga maxkamlangan solda.

Isitish uchun qo'llaniladigan manba elektrik toki.

Issiqlik tashuvchisi xarorati $T_1 = 90^{\circ}\text{S}$ $T_2 = 70^{\circ}\text{S}$.

AV-0611. 1 sekts=0,178 kvt bimetall radiatorlari isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi.

Isitish moslamalari va quvur liniyalari devorlarning oxagidan 2 baravar ko'proq emalli bo'yoq bilan bo'yalgan.

Xavo isitish tizimidan yuqori qismida joylashgan asosiy ko'taruvchilarga o'rnatilgan kengaytirish tanklari orqali chiqariladi tizimning nuqtalariga.

Asosiy ko'taruvchi va kengaytirish tanki korroziyadan ximoyalash uchun qoplama qatlami bo'lgan prefabrik mineral jun tuzilmalari bilan izolyatsiyalangan.

Loyixaning ushbu bo'limi tasdiqlangan loyixa topshirig'i , arxitektura va qurilish rasmlari va texnologik topshiriq asosida ishlab chiqilgan.

Elektr ta'minoti va yong'in signalizatsiyasi

Umumiy ko'rsatmalar

Ushbu chizmalar majmuasi binolarni elektr bilan ta'minlash masalalarini xal qiladi .

Elektr energiya kirishi ШVU-2 turdagi shitdan olib kiriladi. Maktab bino va inshootlariga rekonstruktsiya davrida elektr bilan uzliksiz foydalanish maqsadida elektr energiyasini yangi tarmoqdan Besharik tuman elektr ta'minoti korxonasi berilgan texnik shart asosida asosiy elektr energiyasi "Toshxovuz" 35/10 p/stantsiyasi Tinchlik" fiderining mavjud tayanchidandan , ikkinchi zaxira elektr energiyasi bilan ta'minlash 25 kvtli dizel generatoridan. Loyixa buyicha GKTP -10/0,4 40Kva quvvatli tranformator podstantsiya o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

Loyixa 220V kuchlanishida ishlaydigan , favqulodda (evakuatsiya) yoritishni ta'minlaydi .

Binoning barcha xonalarida ish va favqulodda yoritish taminlanadi.

Gurux yoritish tarmoqlari PPV rusumidagi sim yordamida va texnik xonadagi maxsus qoplama VVG kabeli orqali amalga oshiriladi.

Rozetka i viklyuchatellarni poldan 1,8 m balandilakda o'rnatiladi. Odamlarni elektr toki o'rishidan ximoya qilishning asosiy chorasi sifatida, loyixa barcha elektr jixozlarini nolga tushirishni ta'minlaydi.

Ximoya qatlami va elektr ishlarini elektr qurilmalari qoidalariga muvofiq bajarilsin.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya

Loyihada suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlarini o'rnatish ko'zda tutilgan

Sovuq suv ta'minoti-maishiy va ichimlik maqsadida, markazlashgan, oxiri berk. Suv ta'minoti tizimi mavjud suv kudugidan olinadi . Tarmoq GOST 52134-2003 Du=32-15 mm ga muvofiq poliyetilen quvurlardan tayyorlanadi. Quvurlar bino devorlariga ochiq yotqiziladi.

Issiq suv ta'minoti- Elektron suv isitgich (Ariston). Tarmoq Du=15mm polipropilen quvurlardan tayyorlangan.

Kanalizatsiya-maishiy, oqova suvlarni ushbu xududda markaziy oqava suv tarmog'i yo'qligi sababli tuman DSENM bilan kelishgan holda 25m³ sig'imli usti berk maxsus oqava suv qudug'iga oqizish bilan o'z-o'zidan oqib ketadi. Tarmoq GOST 22689-89 Du=50-100 mm ga muvofiq kanalizatsiya poliyetilen quvurlardan tayyorlanadi. Quvurlar polda yashirin va ochiq yotqiziladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining yildagi Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 04.11.2022 yildagi 1394-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarining izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 215 695,150 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 1 012 411,290 ming so'm

QQS 15% - 151 861,694 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 1 164 272,984 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 26 636,319 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 1 190 909,303 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag'

- 24 785,847 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.7. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentyabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Furqat tumani Navbaxor MFYda joylashgan Tez tibbiy yordam bo'limi uchun aloxida bino qurish

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«Служба Заказчика в сфере
капитального строительства»

Ферганского областного хокимията



С. Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Строительство здания отделения скорой медицинской помощи в
МФЙ Навбахор Фуркатского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Кенгаша Народных депутатов Фуркатского района №VI-55-155-11-164-К/22 от 04.10.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	1 008 024 308 сум без НДС, 1 159 227 955 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО "Фергана Габле сервис"
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нор-

		мативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%– по истечении гарантийного срока эксплуатации.

15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».
16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта Госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.