



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich  
Sana:18-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 74826**

**Obyekt nomi** «G'uzor tuman Xumdon MFY Qorko'mdi qishlog'idagi 16- maktab binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - G'uzor tuman xalq ta'limi bo'limi  
**Bosh loyihachi** - "Effekt Arxitektura Kurilish" MChJ  
**Litsenziya** АЛ-000948 22.06.2020  
**Moliyalashtirish manbai** - mahalliy budjet mablag'lari  
**Bosh pudratchi** - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi  
**Qurilish turi** Joriy ta'mir  
**Murojaat raqami:** № 67674

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. G'uzor tuman xalq ta'limi bo'limi bo'limi mudiri R.Eshqobilova va ishchi komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan 2022 yildagi nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

**2.1.**Nuqsonlar dalolatnomasi asosida tuzilgan: mahalliy va yig'ma manba varaqlari, joriy narxlarda qurilish xarajatlarini hisoblash yig'ma hisob - kitob.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Nuqsonlar dalolatnomasi asosida quyidagi ishlar bajarilishi lozim:

*Proemlar (eshik va deraza romlari o'rni)dagi qurilish- ta'mirlash ishlari:* nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 1-bandidan 12-bandigacha ish turlari.

*Ichki pardoqlash qurilish-ta'mirlash ishlari :* nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 13-bandidan 27-bandigacha ish turlari.

*Elektr yoritish tizimida qurilish-ta'mirlash ishlari :* nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 28-bandidan 32-bandigacha ish turlari.

*Tom qismida qurilish-ta'mirlash ishlari :* nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 33-bandidan 40-bandigacha ish turlari.

*Tashqi fasadda qurilish-ta'mirlash ishlari :* nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 41-bandidan 45-bandigacha ish turlari.

*Vitraj o'rnatish ishlari* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 46-bandidan 49-bandigacha ish turlari.

*Obodonlashtirish ishlari* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 50-bandidan 51-bandigacha ish turlari.

*Hajmi 5m3 lik ichimlik suv hovuzi qurilish ishlari* : nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 52-bandidan 66-bandigacha ish turlari.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS билан joriy narxlarda - **1 170 000,000 ming so'm.**

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **9 973,585 kishi-soat.**

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1.Muhandislik kommunikatsiyalari mavjud emas.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1.Loyiha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilishi kerak.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

##### **6.1 Smeta qismi buyicha.**

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi: Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) билан **1 170 000,000 ming so'mni** tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati **1 170 000,000 ming so'm** qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz belgilandi, shu jumladan:

**Asbob va uskunalar - -----ming so'm;**

**Qurilish-montaj ishlari - 1 017 391,304 ming so'm;**

**QQS - 152 608,696 ming so'm;**

**Ishchi mexnat xarajatlari - 1 170 000,000 kishi-soat;**

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish.Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlariga buyurtmachi hamda loyixa tashkiloti javobgardir »

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **G'uzor tuman Xumdon MFY Qorko'mdi qishlog'idagi 16- maktab binosini joriy ta'mirlash**

» smeta hujjatlari keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda - **1 170 000,000 ming so'm.**

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **1 170 000,000 kishi-soat.**

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizam" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna

**Ishtirokchi ekspertlar:**

SAFAROV RASHID XXX



« ТАСДИКЛАЙМАН »

Гузор туман РайОНО мудир

Р.Эшкобилова

2022г.

### Нуксонлар далолатнома си

Бизлар куйида имзо чекувчилар МТЭХ бошлиги С.Подмонов, №16 мактаб директори И.Абдуллаев, завхоз Ф.Алиев туздик ушбу далолатнома ни шу хакидаким, Гузор туманида жойланган №16 мактаб биносини жорий таъмирлаш буйича куйидаги нуксонли далолатнома тузилди:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ</b>				
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100штГ		0,9700
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕДЕЛТОВ: НЕОСТЕКЛЕННЫХ	100М2		2,6964
3	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100штГ		0,6800
4	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2		1,3931
5	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЧАСТЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИИ, А. ПОМИНИИ, МЕТАЛЛОАЛЮМИНИИ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (НОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ДВОРУЧНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2		2,6964
6	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2		0,3554
7	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ ИЗ ДДФ	100М2		1,0377
8	СКОВЯЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ БЛОКОВ ОЦЕНОЧНЫХ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ДАШНЕ	КОМПЛЕКТ		46,0000
9	ЗАМОК ВРЕМЕННОЙ ОЦЕНКОВАННЫЙ С ЦИЛИНДРОВЫМ МЕХАНИЗМОМ ИЗ ЛАТУНИ	штГ		46,0000
10	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЕМА И УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ И ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2		3,4800
11	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОН ЕК8, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛКОНЧКЕ ГЛУБИНОЙ 0,75 м	штГ		97,0000
12	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСЕК ИЗ ДИВА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ГО. ВШИНОЙ ДО 0,51 М.	100 м		1,3795
<b>РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>				
13	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ СТАРОЙ КРАСКИ	100М2		44,8300
14	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ СТАРОЙ КРАСКИ	100М2		6,9624
15	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТОВКОЙ Г. ИЗ БОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ: ЗА 1 РАЗ СТЕН	100 М2		44,8300
16	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2		44,8300
17	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2		6,9624
18	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2		44,8300
19	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2		6,9624
20	УСТРОЙСТВО СТЫЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2		1,5000
21	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ИЗ РЕЗИНА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2		1,5000
22	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУ СОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВШТАХ САМОНАРЕЗЮЩИХ	100М		0,9000
23	РАЗБОРКА ПОКРЫТИИ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2		2,0000
24	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ДОЩАТЫХ ГО. ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2		2,0000
25	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУ СОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100М		1,6000
26	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2		2,0000
27	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАМКИ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ОДИН РАЗ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100М2		5,0000
<b>РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>				
28	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ: С ПЛОЩАДЬЮ ЦЕЛЫМИ ЛАМПАМИ	100штГ		0,8200
29	СМЕНА: ВЫКЛ. ПОЧАТЕЛЕЙ	100штГ		0,8000
30	СМЕНА: РОЗЕТОК	100штГ		1,0000

31	ПРОВОДА В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ПЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ В ГОТОВЫХ КАНАЛАХ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИИ	100M	12,0000
32	ПРОВОДА ИЛИ 2X2,5	M	1200,0000
<b>РАЗДЕЛ 4.КРОВЛЯ</b>			
33	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	2,0000
34	РАЗБОРКА МЕДНЫХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ПОЯСОВ, САПЕРКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТПЬНОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100M	1,1000
35	РАЗБОРКА МЕДНЫХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ И ПОДЪЕМНОЙ	100M	1,5000
36	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100M2	2,0000
37	РЕШКА ДЕРЕВЯНАЯ	M	150,0000
38	УСТРОЙСТВО КОНКОВ	100M	2,0000
39	КОНКИ ИЗ ОЦЕНКОВАННОГО ЛИСТА	M	200,0000
40	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 MM	100M ТРУБ	1,5000
<b>РАЗДЕЛ 5.ФАСАД</b>			
41	ИМПАЛТОВКА ФАСАДОВ	100M2	8,1924
42	ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТОВОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ: ЗА 2 РАЗ СТЕИ	100 M2	8,1924
43	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕИ ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМПАЦИО НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	8,1924
44	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕИ	100M2	0,7072
45	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	4,0962
<b>РАЗДЕЛ 6.ВИТРАЖ</b>			
46	УСТАНОВКА АЛЮМИНОВЫЕ ВИТРАЖЕЙ	100M2	0,2900
47	МОНТАЖ МЕТ.КОНСТРУКЦИИ ВИТРАЖЕЙ	T	0,1330
48	СКАМЕЙКИ	шт	5,0000
49	УМЫВАЛЬНИК	шт	5,0000
<b>РАЗДЕЛ 7.БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
50	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВНЕМ	100M2	8,9200
51	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ТРОТУАРОВ Т-10CM	100M3	0,8920
<b>РАЗДЕЛ 8.РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ПИТЕВОЙ ВОДЫ 5 М3</b>			
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
52	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ПЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВНОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 М3, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000M3	0,0125
53	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100M3	0,0052
54	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕИ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0099
55	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВНОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 М3, ГРУППА ГРУНТОВ 2 ГРУНТА	1000M3	0,0086
56	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 ТИ ДО 1 КМ	T	13,7000
ФУНДАМЕНТЫ			
57	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ЦЕБЕНОЧНЫХ С ПРОНИТКОЙ БИТУМОМ	100M2	0,0630
58	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ СТЕИ РЕЗЕРВУАРА ИЗ БЕТОНА Т-30CM	100M3	0,0540
59	УСТРОЙСТВО БЕТОННАЯ ДИШНА	100M3	0,0073
60	ПЛИТКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРОСТАЯ ПО КАМШО И БЕТОНУ СТЕИ	100M2	0,2000
61	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM	100M2	0,0650
62	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ, ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИИ СЛОИ	100M2	0,2020
63	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ, ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИИ СЛОИ	100M2	0,2020
64	УСТАНОВКА ЛЮКА	шт	1,0000
65	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 110 MM	100M	0,0200
66	УСТРОЙСТВО БЕТОННАЯ ОТМОСКА	100M3	0,0077

Имзо чекувчиллар:

ТЭХ бошлиғи

№16 мактаб директори

№16 мактаб завхоз

С.Шодмонов

И.Абдуллаев

Ф.А.шев