

Отдел по поддержке махали и старшего поколения Тахиаташского района в лице заведующий Ф.Уразимбетов действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI" ООО в лице директора И.Исакбаев действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ МАХАНКОМА НА ТЕРРИТОРИИ ССГ ДОСЛЫК В ТАХИАТАШКОМ РАЙОНЕ РК

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 290 000 000 (двести девяносто миллионов) сум учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

### V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «21» ноябрь 2022 года  
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

### VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

### VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик

одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Приемки объектов производится в течении 5-дневной со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

#### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### XVI. Антикоррупционные правила

1. При исполнении сторонами своих обязательств по договору

Не совершают никаких действий, противоречащих требованиям законодательства Республики Узбекистан о противодействии коррупции, в том числе взяточничеству, то есть работники Народного образовательного объединения Ходжалинского района и Национальной гвардии Республики Узбекистан, Департамент охраны Республики Каракалпакстан, используя свои служебные обязанности не совершает следующих действий для получения материальных ценностей или имущественных благ в связи с условием или возможностью совершения или несвершения определенных действий в интересах лица, давшего взятку:

предлагать или обещать дать взятку;

вымогательство;

платить деньги в качестве взятки;

прямое или косвенное согласие на взяточничество.

Стороны гарантируют, что будут приняты меры по предотвращению данных действий.

2. Если в соответствии с договором одна из Сторон Ходжалинского районного отдела народного образования ведет себя незачино и этот договор или

В случае выявления Республикой Узбекистан фактов ее действий, противоречащих законодательству Республики Узбекистан, в том числе понуждения к совершению правонарушения, связанного с коррупцией, она должна быть уведомлена об этом по одному из следующих каналов связи:

Горячая линия 10-06 для сообщений о коррупции;

Telegram-канал - ("@QRKQGAK\_bot").

Об этом необходимо сообщить лично в адрес социальной сети НТВ Республики Узбекистан <http://www.uzedu.uz/>.

#### XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

##### ПОСТАВЩИК

Наименование: "GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI" OOO

Адрес: Р.К.г Ходжейли ул.Дустлик б/н

Тел.: 913010087

ИНН: 302657232

Р/С: 20208000400239807003

Банк: АКБ "Капитал банк" г.Нукус

МФО: 01038

И.Исакбаев.

М.П



##### ПОКУПАТЕЛЬ

Отдел по поддержке махалли и старшего поколения  
Тахиаташского района Тахиатош тумани. А.Фаробий р/у

ИНН. 207316275

р/с 401722860352287011402259001

л/с 23402000300100001010

Ц.б. Г.Тошкент

МФО 00014. ИНН 201122919

Ф.Уразимбетов

М.П



**«ТАСДИКЛАЙМАН»**  
Тахياتош тумани Махалла  
ва нурунийларни кўллаб-қувватлаш  
бўлими бошлиғи, танлов комиссияси раиси  
**Ф.Уразимбетов**  
«28» 11 2022-йил

**Тахياتош туманида жойлашган “Дўстлик” махалла фуқаролар йиғинини жорий таъмирлаш бўйича танлов комиссиясининг энг яхши таклифларни танлаб олиш бўйича ўтказилган  
1-сонли мажлис баёни**

“28” 11 2022-йил

Тахياتош тумани

<b>Комиссия бошлиғи</b>	Ф.Уразимбетов	Махалла ва нурунийларни кўллаб-қувватлаш бўлими бошлиғи
<b>Комиссия аъзолари</b>	А.Эрсаидов	Бўлим бошлиғининг нурунийлар бўйича маслаҳатчиси, комиссия аъзоси
	Қ.Аметов	Ташкилий назорат бўйича етакчи мутахассис, комиссия аъзоси
	А.Джуманов	Махаллабай тизимини ташкил этиш бўйича етакчи мутахассис, комиссия котиби
	М.Худайбергенова	Бош ҳисобчи, комиссия аъзоси

#### **КУН ТАРТИБИ:**

Тахياتош тумани Махалла ва нурунийларни кўллаб-қувватлаш бўлими – Танлов комиссияси раиси Ф.Уразимбетов мажлисда танлов комиссиясининг 5 нафар аъзосидан барчаси (5 аъзо) тўлиқ қатнашаётганлигини айтиб ўтди ва танлов комиссияси мажлисини очик деб эълон қилди.

Танлов комиссияси котиби танлов комиссиясига куйидаги маълумотларни таклиф қилди. Ўзбекистон Республикасининг 2021-йилнинг 22-апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғрисида”ги Низомининг (матнида кейинги ўринларда - Низом) 58-моддасига мувофиқ энг яхши таклифларни танлаб олиш бўйича махсус ахборот порталида (<http://xarid.uzex.uz/>) эълон танлов қатнашувчиларнинг қабул қилиш муддати якунланишидан 5 (беш) иш кун олдин давлат бюртмачи тарафидан яқка кабинети орқали жойлаштирилган 2022-йил 11-ноябрь куни 186832-сонли лот бўйича 2022-йил 17-ноябрь кунги 1-сонли баёни бўйича ҳеч қандай шикоят келиб тушмади.

**Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Низом талабларига ва юқорида кўрсатилган маълумотларни ҳисобга олиб танлов комиссияси**

#### **Қ А Р О Р Қ И Л А Д И :**

1. Тахياتош тумани Махалла ва нурунийларни кўллаб-қувватлаш бўлими “Дўстлик” махалла фуқаролар йиғинининг жорий таъмирлаш учун ўтказилган танлаб олишда танлов ҳужжатларида ва танлов шартлари бўйича энг яхши шартномаларни таклиф қилган ва танлаш ғолиби деб топилган **“GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI” МЧЖ 290 000 000 сум (ҚҚС)** билан шартнома тузилсин.

2. Ғолиб ташкилот танлов шартлари асосида шартнома тузишдан бош тортган ҳолда шартнома тузиш ҳуқуқи кейинги қатнашувчи (резерв) этиб, **“RAMAZAN BINOKOR-NUKUS” МЧЖ**

белгилансин. Бунда ғолиб қатнашувчи таклиф қилган суммасидан ошмаган миқдорда шартнома тузиш мумкинлиги белгилаб кўйилсин.

3. Низом талабларига мувофиқ танлов қатнашувчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш муддати таклифлар бериш тамом бўлишидан 10 (ўн) кундан ошиб кетиши мумкин эмаслиги маълумот учун қабул қилинсин.

4. Ташкилотнинг бош ҳисобчиси – М.Худайбергенова танлов якуни бўйича ғолиб бўлган ташкилот билан шартнома ҳужжатларини тайёрлаш ва шартнома тузилган 3 (уч) иш куни ичида махсус ахборот порталида ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жойлаштириш топширилсин.

5. Танлов комиссияси котиби А.Джуманов танловга тегишли барча ҳужжатларни белгиланган тартибда сақланишини таъминласин.

**Қатнашувчилар**  
**Комиссия аъзолари** (Ф.И.Ш)  
 А.Эрсайдов  
 Қ.Аметов  
 А.Джуманов  
 М.Худайбергенова

**(Лавозими)**  
Бўлим бошлигининг нуронийлар  
бўйича маслаҳатчиси, комиссия аъзоси  
Ташкилий назорат бўйича етакчи  
мутахассис, комиссия аъзоси  
Маҳаллабай тизимини ташкил этиш  
бўйича етакчи мутахассис, комиссия  
котиби  
Бош ҳисобчи, комиссия аъзоси

# YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍÑ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍNDA HUQÍQÍY JUWMAQ

JV1301533778

1. Joybardíñ túri : Shartnama
2. Joybardíñ atamasí: **Pudrat shartnama**
3. Joybardí islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Taqiyatas rayonı Máhalle hám nuranylardı qollap-quwatlaw bólimi tárepinen 25.11.2022-jilda kirgizilgen.

Taqiyatas Mahalle ham nuranylardi qollap-quwatlaw bo'limi ham Golden Pride Khudjeyli MCHJ ortasinda, pudret shartnamasi bo'yinsha Taqiyatas rayoni Dosliq APJ aymag'i mahalle imaratinda qurilis onlaw shartnama duzildi, sahrtnama uliwma baxasi **290.000.000** sum dep belgilengen.

Joybar O'zbekstan Respublikasi Puqaraliq kodeksine, O'zbekstan Respublikasi xo'jaliq juritiwshi sub'ektlari iskerliginin' sahrtnamaviy-huqiqiy bazasi 29.08.1998-jil 670-I-sanli Nizamina tiykar, ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq

**Taqiyatas rayoni  
yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı  
bashǵı:**



**O.A.BABANOV**  
28.11.2022-jil.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan hoidagi to'liq nomi)

"GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

10.07.2013

2368

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

302657232

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Xo'jayli tumani, Xo'jayli, Dosliq ku'chasi  
raqamsiz uy.

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Xo'jayli tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)

