

«ТАСДИКЛАЙМАН»  
Булокбоши тумани тиббиёт  
бирлашмаси

Бошлиғи:

Т.А.Давронов

Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси таъсаруфидаги КВП бинолари,  
Шошилинч тез тиббий ёрдам булими, Зарарлантириш биноси, Болалар  
булими ва Маъмурият биносини жорий таъмирлаш бўйича эркин савдолар  
ўтказиш орқали пудратчи ташкилотларни танлаш бўйича йиғилиш  
баённомасининг муҳокама натижалари бўйича ҳисобот.

2022 йил 25 ноябр

Булокбоши тумани

Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари” тугрисидаги  
Конунига асосан Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси таъсаруфидаги КВП  
бинолари, Шошилинч тез тиббий ёрдам булими, Зарарлантириш биноси,  
Болалар булими ва Маъмурият биносини жорий таъмирлаш бўйича эркин  
савдолар ўтказиш орқали пудратчи ташкилотларни танлаш тугрисидаги  
йиғилиш баённомасини муҳокама натижалари ҳақида.

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия раиси Булокбоши туман  
тиббиёт бирлашмаси бошлиғи Т.А.Давронов эшитилди. У ўз сузида  
Ўзбекистон Республикаси Товар хом ашё биржасининг “etender.uzex.uz”  
ахборот порталидаги 2022 йил 19-ноябр кунги № 22110012194167 лотга  
асосан 121 000 773.00 сумлик Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси  
таъсаруфидаги КВП бинолари, Шошилинч тез тиббий ёрдам булими,  
Зарарлантириш биноси, Болалар булими ва Маъмурият биносини жорий  
таъмирлаш хизматига буюртманома берилганлиги ва ушбу хизматларни  
бажарувчи 2 та хужалик юритувчи субъектдан таклифлар билдирилганлиги  
хамда 2022 йил 25-ноябр кунги йиғилиш баённомасига асосан 120 000  
000.00 сумга “Invest Story Group 2020” МЧЖ (ИНН:308 685 036) танлов голиби  
этиб расмийлаштирилганлиги тугрисида тўхталди.

Баҳолаш комиссияси аъзолари Ўзбекистон Республикаси Товар хом  
ашё биржасининг “etender.uzex.uz” ахборот порталига жойланган 2022 йил  
25-ноябр кунги йиғилиш баённома натижалари юзасидан эътирозлар келиб  
тушмаганлиги боис эркин савдо шартлари ва баҳолаш комиссияси аъзолари  
фикр мулоҳазаларини таҳлил қилиб йиғилиш

**Қ А Р О Р Қ И Л А Д И :**

1 Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси таъсаруфидаги КВП  
бинолари, Шошилинч тез тиббий ёрдам булими, Зарарлантириш биноси,

Болалар булими ва Маъмурият биносини жорий таъмирлаш бўйича 120 000 000.00 сумга эркин савдо голиби топилган "Invest Story Group 2020" МЧЖ (ИНН:308 685 036) билан 2 томонлама шартномалар тузилишини таъминлаш топширилсин ва харажатлар сметасида назарда тутилган маблағларни ўз вақтида тўлиқ молиялаштирилишини таъминлаш юклатилсин.

2. Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси хужалик мудирини А.Обиджоновага Булокбоши туман тиббиёт бирлашмаси таъсаруфидаги КВП бинolari, Шошилинич тез тиббий ёрдам булими, Зарарлантириш биносини, Болалар булими ва Маъмурият биносини жорий таъмирлаш муддатини ишлаб чиқиш ва молиялаштириш графигига асосан мониторинг ўтказишни йўлга қўйиш вазифасини юклатилсин.

3. Эркин савдолар бўйича оферентни очиш ва голибни аниқлаш хақидаги йиғилиш баёни баҳолаш комиссияси аъзолари томонидан очиқ хал қилинди ва тўғри тузилган деб тан олинди.

Баҳолаш комиссияси хайъати :

Даволаш ишлари бўйича уринбосар:


Бош ҳисобчи:

Кук раиси:

Шартнома ҳисобчиси:

Таминотчи:

Моддий бойликлар ҳисобчиси:

 С.Исаев

Ш.Комилов

У.Хайдаров

О.Сайназаров

А.Обиджонов

Р.Анорова

ҚАРОР ҚИЛДИ

## Пудрат шартномаси (Жорий таъмирлаб, фойдаланишга топшириш тугрисида)

Булокбоши тумани

№ 1

2022 йил «29» ноябр

Булокбоши туман Тиббиёт бирлашмаси номидаги ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи бошлик Т.Давронов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва "Invest Story Group 2020" МЧЖ, ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи Б.Пулатов иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи куйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

### I. Атамалар Шартномада куйидаги атамалар қўлланилади:

- **"Ижро ҳужжатлари"**: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар, ишларини бажаришда қўлланилган хом ашёлар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар, оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар.

- **"Лойиха-смета ҳужжатлари"** (ЛСХ): ишшоот қурилиши учун лойихалаш институти томонидан тайёрланган ишлар ҳажми, мазмуни ва уларга қўйиладиган талабларни ўз ичига оладиган ҳужжатлар туплами;

- **"қурилиш майдони"**: шартнома доирасида, барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Ишшоотнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

- **"Вактинчалик ишлар"**: Пудратчи -томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган ҳар қандай қўринишдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

- **"Беркитилган ишлар"** : - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган, кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- **"Жорий молиялаштириш"**: - шартномада белгиланган ишлар қийматини, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма-босқич молиялаштирилиб бориш.

### II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи шартнома шартларига мувофиқ лойиха смета ҳужжатларининг белгиланган нуксон далолатномаси асосида Булокбоши тумани Тиббиёт Бирлашмасига таъсаруфидаги КВП бинолари, Шошлттич тез тиббий ёрдам бўлими, Зарарлантириш биноси, Болалар бўлимини ва Маъмурият биносини жорий таъмирлаб қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса, Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва қурилиш бўйича ажратилган маблағ уюртмачининг ҳисоб рақамига келиб тушганидан сунг туловни амалга ошириш мажбуриятини олади. Лот 22110012194167

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1. Тасдиқланган нуксон далолатномаси асосида ишлар қиймати бўйича барча туловларни уз ичига олган ҳолда жорий нархларда шартноманинг умумий суммаси **120 000 000 (Бир юз йигирма миллион сум 00 тийин )** сумми ташкил этади. ККССиз

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини қупайтиришга енгиб булмайдиган қўч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда ;

иншоотнинг қурилишини бир йилдан ортиққа узайтирилганда ;

Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни шакллантириш, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномалар битим билан расмийлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи куйидаги мажбуриятларни уз зиммасига олади :

барча ишларни иншоот лойиха - смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, узининг қучлари ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш хом ашёлари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида ваютшчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.12.1999 йил кунги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш тавakkалчиликларни сугурта қилиш;

- иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда; қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инветарлар, қурилиш хом-ашёлари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;

- иншоотда хавфсизлик техникасини таъминлаш;

- қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

- ҳисобот ойининг 27-28-қунидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига иншоотда ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счет-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш хом-ашёлари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдиқ лойиха-смета ҳужжатлари бўйича иш бажариладиган қисмларининг фотосуратларини Буюртмачига тақдим қилиш;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини курсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш. Шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятларни уз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи шартнома буйича барча ишларни уз қучлари билан ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда иншоотнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

##### **5.1. Буюртмачи:**

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, шартномага мувофиқ, ишларни бажариш учун иншоотнинг лойиха-смета ҳужжатларини, яроқли булган қурилиш майдонини қрилиш иншоотида ишлар тугаллан-гунга қадар булган даврда, далолатнома билан Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура қурилиш назоратини олиб бориш, Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- иншоот буйича маблаг ажратилганидан сунг Пудратчига аванс (Бунақ) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- шартнома имзоланган кундан бошлаб, икки ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини ошади.

#### **VI. Ишларни бажариш муддати**

6.1. Пудратчи биринчи бунақ (аванс) тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан, этиборан 15 кунни ташқил этади.

6.3. Шартнома буйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар**

7.1. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун туловни Буюртмачи маблаг ажратилгандан сунг амалга оширади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдориди бунақ (аванс) утказди, бу 36 000 000 (Уттиз олти миллион сум 00 тийин) сумни ташқил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига (бунақ) аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади. (1 ва 2-иловалар).

7.3. Жорий молиялаштириш берилган бунақ (аванс) маблагини ҳисобга олган ҳолда, бажарилган ишлар сифати Буюртмачи томонидан текширилганидан сунг иншоотнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 70 % доирасида амалга оширилади, бу 84 000 000 (саксон турт миллион сум 00 тийин) сумни ташқил этади.

7.5. Пудратчи иншоот фойдаланишга топширилгунга қадар шартнома буйича мулк ҳуқуқини узиди сақлаб қолади. Иншоотнинг Буюртмачига топширилгунга қадар тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

#### **VIII. Ишларни бажариш.**

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақили - Техник аудитор тайинлайди, у Буюртмачи номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган хом ашё, асбоб усқуналарни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигида текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник аудитори ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни ҳал қилиш буйича ўтказиладиган йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва шартноманинг 6 - булимида курсатилган муддатларни мувофиқлаштирган уз режаси ва жадвалига биноан иншоотда ишларни бажаришни мустақил равишда ташқил этади.

8.5. Пудратчи иншоотда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура - қурилиш назорат органлари билан қелишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги ҳужжатларни беради.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, қурилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва иншоотни привязка қилиш учун Пудратчига геодезм нукталари ва уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан иншоотнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш нукталарининг мувофиқлиги тугрисида жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.10. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган геодезия ишларида ҳатолақ аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан қелишган ҳолда тегишли тузатишларни уз ҳисобдан қиритади.

8.11. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани буйича Буюртмачига беради.

8.12. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.13. Пудратчи узи томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-усқуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар, тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини қарантиллади.

8.14. Алохида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр булишига караб, уларни қабул қилиш бошланишидан икки кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давлатархитекуракурулишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.15. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давлатархитекуракурулишназорат» инспекцияси билан қелишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.16. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.17. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини уз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суб пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз кучлари билан ва қурилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қелишилган муддатда қайта бажаришга мажбур.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қелишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8.19. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга тугаш куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларини супуруб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.20. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, хом ашёлар, асбоб-усқуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, утказилган синовлар, хом ашёларнинг уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

8.21. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатдан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

#### **IX. Ишларни қуриқлаш.**

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунга қадар ва қурилиш тугалланган иншоот Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони ҳудудидаги хом ашёлар, асбоб-усқуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқланишини таъминлайди.

9.2. Таъмирланган иншоот, шунингдек хом ашёлар, асбоб-усқуналар ва бошқа мол-мулк иншоот қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

#### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.**

10.1. Шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида қелиб қикса ва бу ҳолатлар шарноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса томонлар жавобгарликдан озод этиладилар.

Шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага қелтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан қўп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Томонлар бир ой ичида қелиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақли.

#### **XI. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш.**

11.1. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар, томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугаллаган иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Иншоотни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисидаги Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома билан мурожаат этади. Буюртмачи ёзма билдиришномани олган қундан бошлаб ун қун мобайнида иншоотни қабул қилиб олади.

11.3. Пудратчи таъмирланган иншоотни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин Буюртмачига мурожаат этади. Буюртмачи белгиланган тартибда икки нусха ижро ҳужжатларини Пудратчига беради.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб иншот Буюртмачининг мулкига айланади.

#### **XII. Қафолатлар.**

##### **12.1. Пудратчи:**

- барча ишлар тулик ҳажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ барча ишлар сифатли бажарилишини;
- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-усқуналар, бутловчи буюмлар, конструкция ва омиллар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни уз

вактида бартараф килинишини;

- иншоотдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш коидаларига мувофиқлигини кафолатпайди.

12.2. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб ун икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама қушимча келишувида қайд этилади.

12.4. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи уртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуқсон ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, Буюртмачи бу ҳақда далолатномага тегишли ёзувларни қирагади.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш.**

#### **13.1. Буюртмачи:**

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ булмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан бир ойдан қура вақтга кечиктирилса;

- ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга қурайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қеладиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

#### **13.2. Пудратчи:**

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ булмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қурилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга ёзма билдиришнома билдиради.

13.4. Пудратчи Буюртмачи томонидан билдиришнома билдирилган кундан бошлаб 10 кун муддатда жавоб йуллаши шарт. Акс ҳолда Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиб, ишни бошқа Пудратчи орқали давом эттириш ҳуқуқига эга.

### **XIV. Томонларнинг жавобгарлиги.**

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди.

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисидаги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

14.2. Буюртмачи шартномавий мажбуриятини бузиб, уз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Пудратчига тулов кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0,2 фоизи микдорда пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тулов суммасининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.3. Пудратчи иншоотни уз вақтида Буюртмачига топшириш буйича шартномавий мажбуриятини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи микдорда пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома буйича ишларни тулик бажариб, аммо бажарилган ишларни Ишчи ва Давлат қабул комиссияси далолатномаси билан Буюртмачига топшириш мажбуриятларини уз вақтида бажармаса, утказиб юборилган ҳар бир кун учун, шартнома умумий қийматининг 0,01 фоизи микдорда пеня тулайди, аммо пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 15 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.5. Буюртмачи шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш ҳолати юзага қелса, бажарилган ишлар хисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим булган туловлар хисобидан ушлаб қилиш ҳуқуқига эга.

14.6. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва коидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ булмаса у ҳолда Буюртмачи «Давлатархитектурақурилиш назорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида иншоотда бажарилган ишларни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тулашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар қийматининг 15 фоизи микдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажармаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.**

15.1. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни узаро ҳал этишлари. Агарда юзага қелган низоли масалаларни узаро ҳал этишлари, белгиланган тартибда ҳужалик суди томонидан қуриб қилинади. Агар тарафлар уртасидаги низо молиялаштириш буйича қилиб қилса, ишга молиялаштирувчи органнинг жалб этилиши таъминланади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет

томонидан маблаг ажратилмаган ёки маблаг кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

#### XVI. Алоҳида шартлар.

16.1. Шартнома имзолангандан кейин шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

16.2. Пудратчи қурилиш иншоотга ёки унинг алоҳида қисмлариш тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

16.3. Шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирил ва томонлар уларни имзолаган булса ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Пудратчи ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун ҳақ тулашни кечиктиришга ҳақли.

16.5. Шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қулланилади.

16.6. Томонларнинг юридик манзили, хизмат қурсатаётган банки ва бошқа реквизитлари узгарса улар 3 кун муддат ичида бир-бирларига ёзма равишда билдиришлари шарт.

16.7. Шартнома бир хил юридик қучга эга булган 3 нусxada тузилди:

16.8. Шартнома томонлар имзо чекилиб тегишли Газначилик бўлинимасидан руйхатга олинган қундан бошлаб 2021 йилнинг 31 декабр қунига қадар амал қилади.

#### XVII Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

##### «БУЮРТМАЧИ»

Булокбоши туман Тиббиёт бирлашмаси  
Булокбоши туман М.Исмоилий қучаси Марказий банк  
Тошкент шаҳар Бош бошқармаси  
Х/р: 234020003000100001010  
МФО: 00014 ИНН: 201122919  
ШХВ: 100022860032107073101054001  
ИНН: 200266763 ОКОНХ:91514  
Булокбоши туман бўйича Газначилик бўлинимаси

Рахбар

Т.Давронов

м.ў

##### «ПУДРАТЧИ»

"Invest Story Group 2020" МЧЖ  
Булокбоши т. Қумғузар қуча  
Х/р: 20208000505417965001  
Микроқредитбанк  
Андижон вилоят фил.  
ИНН: 308685036

ОКОНХ

Рахбар

Б.Пулатов



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

KS5400750363

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **Xo‘jalik munosabatlari**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Buloqboshi tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 25.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Buloqboshi tumani  
yuridik markazi  
bosh yuristkonsulti:**



**R.Y.XO‘JAMBERDIYEV**

29.11.2022