

Экз № 60 ТЭС

**ДОГОВОР № 60-2022/СР по ЛОТУ 148636**  
на производство работ (услуг) в 2022 году

г. Ташкент

«12» октября 2022г.

**АО «NAVOIY ISSIQLIK ELEKTR STANSIYASI»**, в лице генерального директора **Файзиева А.И.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны и **АО «O'ZBEKENERGOT'AMIR»** в лице и.о генерального директора **Рабжабова И.Б.**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору, **Исполнитель** обязуется в установленный срок согласно техническому заданию **Заказчика** выполнить: «**Текущему ремонту внутри здания столовой №2 АО "Навоийская ТЭС"**», а **Заказчик** обязуется обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. **Исполнитель** выполняет работы в соответствии со сметной документацией, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, утвержденной в установленном порядке, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

1.3. **Исполнитель** обязуется соблюдать исполнение поэтапного графика работ, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. **Заказчик** обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить **Исполнителю** работы за фактически выполненные объемы работ согласно Сметы.

1.5. По желанию **Заказчика** **Исполнителем** могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы и виды работ. В этом случае, срок выполнения работ продлевается, стоимость работ корректируется, изменения вносятся соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

### 2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет сумму в размере **1 216 500 000,00 (один миллиард двести шестнадцать миллионов пятьсот тысяч 00 тийин) сум с учетом НДС.**

2.2. Изменение суммы договора оформляется между Сторонами путем составления и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Перед началом выполнения работ **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** предоплату в размере не менее 30% от общей стоимости Договора для приобретения необходимых материалов и обеспечить рабочих всеми необходимыми средствами.

3.2. Сумма в размере 65% от общей стоимости Договора выплачивается **Исполнителю** частями после завершения каждого этапа работ по Договору и подписания Сторонами промежуточных актов приемки выполненных работ в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

3.3. Окончательный расчет между **Заказчиком** и **Исполнителем** производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором, в размере 5% от стоимости работ.

3.3. Приемка работ **Заказчиком** производится в течение 2 дней после получения им сообщения от **Исполнителя** (в т.ч. по электронной почте **Заказчика**, указанной в настоящем договоре) о готовности к сдаче очередного этапа работ.

3.4. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных актов приемки выполненных работ для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно приложению №1 настоящего договора.

3.5. По завершению каждого этапа работ, **Исполнитель** приступает к выполнению последующего этапа работ после соответствующей оплаты **Заказчиком** выполненного этапа работ в течение не более 3 дней. Окончательный расчет производится при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

#### 4. Обязанности сторон

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать **Исполнителю** в срок за 3 рабочих дня до начала работ утвержденную и согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию.

4.1.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом **Исполнителю** в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных **Исполнителем** в сроки, согласованные в настоящем договоре.

4.1.4. По окончании выполнения **Исполнитель** работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.1.5. Обеспечить **Исполнителя** необходимым помещением для проживания работников.

4.1.6. Обеспечить беспрепятственный вход на территорию работников **Исполнителя**.

##### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Принять от **Заказчика** проектно-сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2.2. Не позднее, чем на следующий рабочий день после фактического начала работ на Объекте письменно уведомить **Заказчика** о начале работ.

4.2.3. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением действующих норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды и сохранностью зеленых насаждений вокруг объекта. **Исполнитель** несет в полной мере ответственность за своих рабочих, осуществляющих работы по настоящему Договору.

4.2.5. Обеспечивать в процессе исполнения Договора уборку территории на которой ведутся ремонтные работы.

4.2.6. Обеспечивать бережное отношение своих работников к имуществу **Заказчика** и соблюдение ими всех правил пользования электрическими приборами и техническими средствами **Заказчика**. В случае нарушения выше указанных требований **Исполнитель** несет самостоятельную полную материальную ответственность и за свой счет возмещает принесенный ущерб **Заказчику**.

4.2.7. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в установленный им срок, а также устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.2.9. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.10. Исполнитель обязан по требованию Заказчика вместе с результатом работы предоставить платежные документы (товарно-транспортная накладная, платежное поручение), подтверждающие стоимость материалов и оборудования, включенных в смету.

4.2.11. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы, который составляет 12 месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию (при отсутствии ввода в эксплуатацию как такового-подписания акта приемки выполненных работ).

## 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Исполнитель письменно извещает Заказчика о выполнении Работ.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя, в срок не позднее 3 рабочих дней с момента получения уведомления, приступает к приемке результата выполненных работ. По желанию Заказчика на сдачу Работ возможен вызов представителей Исполнителя.

5.3. Приемка выполненных по настоящему Договору работ осуществляются по окончании всех работ и оформляются Справкой о стоимости выполненных работ и затрат и Акта о приемке выполненных работ, подписанных обеими Сторонами и представителями иных заинтересованных лиц.

5.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Работ недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем.

5.5. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

## 6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок устанавливается 12 месяцев. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными ими третьими лицами, другим, независящим от Исполнителя причинам.

## 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства;

гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия случаи нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.3. В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

## 8. Ответственность сторон

8.1 За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.2 В случае просрочки оказания услуг **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 10% процентов стоимости своевременно не оказанных Услуг.

8.3 При несвоевременной оплате оказанных Услуг **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

8.4. Если оказанные Услуги не соответствуют стандартам, указаниям Заказчика, Техническому заданию или другим обязательным условиям, установленным законодательством или настоящим Договором, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты услуг, взыскать с Исполнителя штраф в размере 20% стоимости услуг ненадлежащего качества, а если Услуги уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм и суммы штрафа.

## 9. Форс мажор

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если эти неисполнения явились в следствии событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, К таким событиям чрезвычайного характера относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание, почвы, эпидемия или иные события не предсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон средствами не предоставлялось возможным.

## 10. Разрешение споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут решать путем переговоров, в случае если Стороны не достигнут соглашения после переговоров, то дело подлежит рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## 11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31.12.2022г.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу, только если будут оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

## 12. Прочие условия

12.1. Изменение настоящего договора производится только на основании письменного соглашения сторон.

12.2. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от своих обязательств по настоящему Договору, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Услуг, оказанных Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика.

от исполнения договора, направленного за 3 рабочих дня до даты предполагаемого прекращения настоящего Договора.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия на то другой Стороны.

12.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. Стороны пришли к соглашению, что экземпляры договора, а также Актов выполненных работ, счетов и других документов, могут передаваться электронной почте, но их подлинники должны быть доставлены адресату не позднее 10 календарных дней с даты отправки факсовых копий.

## 13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ЗАКАЗЧИК»	«ПОДРЯДЧИК»
АО «NAVOIY ISSIQLIK ELEKTR STANSIYASI»	АО «O'ZBEKENERGOT'AMIR»
Навоийвилояти Кармана тумани	100114, Toshkent shahari, Yunusobodtumani 19-mavze 43-uy
р/счет №20210000900305993001	р/с 2021 0000 5001 2497 7001
В «Ўзсаноатқурилишбанк» Навоий минтакавийфилиали	"GARANT BANK" АКБг.Ташкент
МФО 00207, ИНН 200 850 647, ОКЭД	МФО 00439, ИНН 201059014, ОКЭД33140
тел. 79227-86-80	тел. 71 236-61-43, факс:71 260-41-43

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор  
АО «NAVOIY ISSIQLIK ELEKTR STANSIYASI»

А.И. Файзиев

(подпись)

«ПОДРЯДЧИК»

И.о Генерального директора  
АО «O'ZBEKENERGOT'AMIR»

И.Б.Раджабов

(подпись)

