

**Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси томонидан 2022-йил жорий ва капитал таъмирлаш ишларининг амалга ошириш учун**

**ТЕХНИК ШАРТ**

1	Хизматлар руйхлати	Нишон тумани буйича бошкармага тегишли булган объектларга
2	Объект номи	Нишон тумани Жалажин МФИ «Девона хужа» кабристони кучаси 0.220 км йулини жорий таъмирлаш
*	Объект жойлашган манзил	Нишон тумани Жалажин МФИ
4	Буюртмачи	Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
5	Молиялаштириш манбаси	2-мавсум Ташаббус жамгармаси бюджетидан
6	Объектда тугалланган курилиш-монтаж ишларини назорат улчовидан утказишга куйиладиган талаблар	<p>1.Объектда амалда бажарилган курилиш-монтаж ишларининг амалда бажарилган киймати ва бажарилган иш учун туланган ва такдим этилган нархларни текшириш. Объект киймати 98 319 679 сум</p> <p>2.Объектнинг лойиха-смета хужжатларида назарда тутилган хусусиятларига ва максадларига мувофиклигини текшириш.</p> <p>3. Кабул килиш вақтларида курсатиб утилган хажмларни амалда бажарилганлигини ва объектни фойдаланишга тайёрлигини аниклаш.</p> <p>4. Объектда ишлатилган курилиш далолатномалари, ижро чизмалари, муаллифлик назорати журнал ва юк хатларида келтирилган маълумотларга мувофиклигини текшириш.</p> <p>5. Назорат улчовини техник хавфсизлик талабларига катъий риоя қилинган ҳолда амалга ошириш.</p> <p>6. Назорат улчовини тугридан-тугри объектга ташриф буюриш ва улчов воситаларидан фойдаланган ҳолда амалга ошириш.</p> <p>7. Курилиш-монтаж ишларининг назорат улчовини амалга оширишда курилиш соҳасидаги амалдаги норматив- ҳуқуқий ҳужжатлардан, жумладан, Ўзбекистан Республикаси Курилиш Вазирлигининг меъёрий ҳужжатларидан фойдаланиш.</p>
7	Ижрочиға ва ижрочининг ходимларига куйиладиган талаблар:	<p>1. Тендер ва танловда такдим этилган объектга ухшаш курилиш-монтаж ишларига назорат улчовларини утказиш тажрибага эга булган мутахассислар томонидан амалга оширилиши лозим.</p> <p>2. Назорат улчовини таркибида маълумотли ва юкори касбий маҳоратга эга булган.</p> <p>Курилиш назоратини амалга ошириш буйича етарли куникмаларга эга булган мутахассислар томонидан амалга оширилиши лозим.(мутахассислар тугрида маълумот курсатилиши лозим) масъул шахс</p>
8	Хужжатлар таркибот (буюртмачи томонидан такдим этилади)	Лойиха-смета хужжатлари (ПСД) бажарилган ..... далолатномалари, тасдиқдаш варахаси ва ташкилотнинг талабларига биноан назорат улчовларини амалга ошириш учун бошка хужжатлар
9	Объектда назорат улчовини утказиш муддати	Олдиндан тулов (бунак) амалга оширилган кундан бошлаб 40 календарь кун
10	Ишларни тугатданда ва топшираётганда буюртмачига такдим этиладиган хужжатлар	Объектда назорат улчовини утказиш буйича тайёрланган хулоса, бажарилган ишлар далолатнома ва ҳисоб-фактура

Назорат улчови натижалари буйича тақдим этиладиган хулосага куйидагилар киради: курилиш-монтаж ишлари тугрисида

Тугалланган хисобот: курил иш-монтаж ишларининг

Тугалланган фотосуратлари: курилиш-монтаж ишларини асбоб- улчаш натижалари тугрисидаги

-тугалланган ускуналар воситаси курилиш-монтаж ишларини

маълумотлар: Курилиш-монтаж ишларини

-амалда бажарилган хисоблаш:

-амалда бажарилган хисоблаш:

-амалга оширилган ишларнинг лойиха-смета хужжатларига мувофиқлигини баҳолаш:

-курилиш-монтаж ишлари пудратчиси томонидан тақдим этилган ижро хужжатлари сифатини, унга шартларини курсатган холда баҳолаш.

Лойиха-смета нормативлари асосида шартнома, лойиха ва ижро хужжатларида келтирилган ҳақиқатд бажарилган ишларни баҳолаш;

Лойиха-смета нормативлари асосида шартнома ва лойиха хужжатларида келтирилган ишларни баҳолаш.

Ташкилот гувоҳнамаси, молиявий ҳолати тугрисида тахлилий жадвал (бажарилган иш ҳажми, ҳисобланган иш ҳақи миқдори), ишчи ва ходимлар тугрисида маълумотнома ЯММТ, кучирма, солиқ ва молиявий ҳисоботлари, мавжуд техника ва асбоб-ускуналари тугрисида маълумотнома, мажбурий талабларни бажарилиши, объектни жойида урганиш далолатномаси ва қафолат хати.

11 Назорат улчови буйича тайёрланган хулосага куйиладиган галаблар:

The image shows a handwritten signature in blue ink above a circular official seal. The seal contains the text 'ЎЗБЕКИСТОН ҲУКУМАТИ' (Government of the Republic of Uzbekistan) and 'ЎЗБЕКИСТОН ҲУКУМАТИ ҚУРILТИРИШ ВА АРХИТЕКТУРА МИНИСТРЛИГИ' (Ministry of Construction and Architecture of the Republic of Uzbekistan).

Б.Аманов

Б.Йулдошев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё ёкинорти

180100, Qashqadaryo Shahri, I Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdauekspertiza@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijroiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana 12-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 70477**

**Obyekt nomi** «Qashqadaryo viloyati Nishon tumani Jalajin MFY Devonaxuja qabristoniga olib boruchi yo'l 0,220 km joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Nishon tumani obodonlashtirish boshqarmasi

**Bosh loyihachi** - "Qashqadaryo infrastruktura loyiha" MCHJ

**Litsenziya** AL 0011838 14.06.2021 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Maxalliy budjeti

**Bosh pudratchi** - Tanlov (Tender) asosida

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami**: № 69130

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1 Buyurtmachining 2022 yil 8 noyabrda 13-sonli xati

1.2 "Qashqadaryo viloyati Nishon tumani obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i Sh.Tursunov va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi"

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1 "Qashqadaryo viloyati Nishon tumani obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i Sh.Tursunov va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi"

Obyektning joriy narxlaridagi umumiy smeta qiymati:

- joriy narxlarida talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish xajmi va to'lov xati (3-shakl)

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1 Nuqson dalolatnomasiga asosan quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

**Nishon tumani Jalajin MFY Devonaxuja qabristoniga olib boruchi yo'l 0,220km**

**Asfaltbeton qoplama**

Qoplama ostiga bitum bilan bog'lovchi qattiq qurilish

5 cm qalindakda asfaltbetonni qoplama qurish

### Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

Joriy narxlardagi smeta qiymati

- 98 336,129 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- 24,586 kishi/soat

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

##### 6.1. Loyihaviy yechimlar bo'yicha.

Ekspertizaning mulohazalari qabul qilindi, kamchiliklar yo'q, Smeta xujjatlari nuqsonlar dalolatnomasi asosida ishlab chiqilgan.

##### 6.2. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga va muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxini amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi- ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 22112,35 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54 % tashkil etadi. Qurilish materyallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 2-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" va K-33-22, bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim etilgan ob'ekt qurilishining **98 336,129** ming so'm miqdoridagi taxminiy qiymati **16,450** ming so'mga kamaytirilib, **98 319,679** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga qurilish materiallari narxi kamaytirildi Mebel va inventar narxlari buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

#### 7. Xulosalar.

**7.1 "Qashqadaryo viloyati Nishon tumani Jalajin MFY Devonaxuja qabristoniga olib boruchi yo'l 0,220 km joriy ta'mirlash"** loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

Joriy narxlardagi smeta qiymati

- 98 319,679 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- 24,586 kishi/soat

7.2 O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 3,479-sonli qarorining 7- ilovasiga muvofiq va SHNK 1.03.06-13 da "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi"ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun buyurtmachiga "dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha" va ishlab chiqaruvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7.3 O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savvdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna