

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
«Капитал қурилиш соҳасида
бўйртмачи хизмати»
бош мухандиси

Ш.Баҳромов
« ____ » ноябрь 2022 йил.

Халқ депутатлари Фарғона вилояти Кенгашининг 2022 йил 20 апрель кунги VI-43-52-11-0-К/22-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида, маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан молиялаштирилиши белгиланган Фарғона вилояти Фарғона тумани Саноат МФЙ ҳудудида ёш оилалар учун намунавий асосида қуриладиган кўп қаватли уйларнинг ичимлик суви ва канализация тармоқлари қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш тўғрисида.

№ ____ - сонли баёни

« ____ » ноябрь 2022 йил

Фарғона шаҳри.

Мажлисида “Капитал қурилиш соҳасида бўйртмачи хизмати”нинг 2022 йил “ ____ ” кунги № ____ -сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов хайъати аъзолари қуйидаги таркибда иштирок этдилар:

Хайъат раиси:

Ш. Баҳромов

Бош мухандиси

Хайъат аъзолари:

Н. Ахмадалиев

Директорнинг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари

Н. Закиров

Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи

У. Узақов

Лойиҳаларни бошқариш ва қурилиш техник кузатиш, шунингдек Республика ҳудудларидаги техник назорат бўйича мутахассислар бўлими бошлиғи

Ш. Аъзамов

Бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Хайъат котиби:

Ж. Ҳолиқов

Танлов савдоларини ташкил этиш ва ҳўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи

Кун тартиби:

Фарғона вилояти Фарғона тумани Саноат МФЙ ҳудудида ёш оилалар учун намунавий асосида қуриладиган кўп қаватли уйларнинг ичимлик суви ва канализация тармоқлари қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш.

Мазкур йиғилишда Вилоят ҳокимлиги “Капитал қурилиш соҳасида бўйртмачи хизмати” бош мухандиси, хайъат раиси Ш.Баҳромов сўзга чиқиб, Халқ депутатлари Фарғона вилояти Кенгашининг 2022 йил 20 апрель кунги VI-43-52-11-0-К/22-сонли қарорига асосан маҳаллий

бюджети маблағлари хисобидан Фарғона вилояти Фарғона тумани Саноат МФЙ ҳудудида ёш оилалар учун намунавий асосида қурилаётган кўп қаватли уйларнинг ичимлик суви ва канализация тармоқлари қуриш ишлари бўйича лойиҳачи "Modern Project Service Group" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига 2022 йил 24 ноябрь куни 52676-сонли давлат экспертиза хулосасига асосан объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **540 758 879** (беш юз қирқ миллион етти юз эллик саккиз минг саккиз юз етмиш тўққиз) сўмга тайёрланганлиги ҳамда танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, лойиҳа-смета ҳужжатларини ўрганиш даврида товар хом-ашё материалларининг қийматидан, қисқартириш эвазига жами **708 661** сўм қийматдаги маблағлар қисқартириш таклифини берди.

Танлов хайъати аъзолари ушбу масала бўйича келтириб ўтилган асослар, берилган таклифлар ва унга илова қилинган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб,

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Вилоят ҳокимлиги "Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати" бош муҳандиси Ш.Бахромовнинг Фарғона вилояти Фарғона тумани Саноат МФЙ ҳудудида ёш оилалар учун намунавий асосида қурилаётган кўп қаватли уйларнинг ичимлик суви ва канализация тармоқлари қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш бўйича берган таклифи ҳамда келтириб ўтилган асослар маълумот учун қабул қилинсин.
2. Фарғона вилояти Фарғона тумани Саноат МФЙ ҳудудида ёш оилалар учун намунавий асосида қурилаётган кўп қаватли уйларнинг ичимлик суви ва канализация тармоқлари қуриш объектига ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, лойиҳа-смета ҳужжатларини ўрганиш даврида товар хом-ашё материалларининг қийматидан, қисқартириш эвазига жами **708 661** сўм қийматдаги маблағлар қисқартирилиб объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **540 050 218** (беш юз қирқ миллион эллик минг икки юз ўн саккиз) сўм деб ҳисоблансин.
3. Танлов савдоларини ташкил этиш ва ҳўжалик-шартнома муносабатлари бўлимига танлов савдоларига эълонга беришда юқорида таъкидлаб ўтилган қиймат бўйича эълон ҳужжатларини тайёрлаш вазифаси юклатилсин.

Танлов хайъати аъзолари:



Н.Ахмадалиев



Н.Закиров



У.Узақов

Ш.Аъзамов

Танлов хайъати котиби:

Ж. Холиқов



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3459-2762-а422-3а39-2825-3622-1724
Хужжат яратилинган сана: 2022-06-11
Ариза рақами: 53565240

Хужжат берилган: Фарғона вилоят ҳокимлиги "Капитал
қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 204816336

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

11.06.2022 10:03 й.
1730-1730233-44252 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Кўп қаватли турар-жой биноларига ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Фарғона тумани Хосилот м.ф.й. худуди
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	Фарғона вилоят ҳокимлиги "Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона вилояти Фарғона шаҳар С.Темур кўчаси 111-Б-уй

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Фарғона вилоят ҳокимлиги "Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"нинг 09.06.2022 йил 53565240-сонли буюртмаси, Халқ депутатлари Фарғона вилояти кенгашининг 20.04.2022 йил VI-43-52-11-0-К/22 -сонли қарори, Фарғона тумани ҳокимининг 24.05.2022 йил 154-11-163-Қ/22-сонли қарори ҳамда Фарғона тумани ҳокимлигининг 25.05.2022 йил 15-01-16-1/3-сонли хати.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	Ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш учун рухсат берилган ер майдони Фарғона тумани Хосилот м.ф.й.даги қурилган кўп қаватли турар-жой бинолари худудида, аҳоли пунктида жойлашган

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Фарғона тумани иклими континентал. Ўртача йиллик температура 13 градус, январнинг ўртача температураси -2,7 градус, июлники +26,4 градус. Энг паст температура -27 градус, энг юқори температура +42 градус. Худуддаги йиллик ёғингарчилик 192 мм бўлсада бу ёғингарчиликнинг асосий қисми йилнинг совуқ даврига тўғри келиб, бу даврда ёғингарчилик 225 ммни ёз даврида 165 мм ташкил қилади. Ёғингарчиликнинг кўп қисми қиш ва баҳор фаслларида ёғади. Ғарбдан баъзан қаттиқ шамол ва гармсел, Олай тоғи (Шоҳимардонсой водийси)дан тоғводий шамоли эсади
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш учун рухсат берилган ер майдонини 1:500 нисбатдаги топохарита ишларини бажариш учун «O'ZGASHKLITI» Фарғона бўлими ёки махсус рухсатнома (лицензия)си бўлган ташкилотлар томонидан буюртма асосида бажариб берилади
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш учун рухсат берилган ер майдони куйидагича чегараланган: шимолт омондан кўп қаватли турар-жой бинолари ҳудуди билан; жануб томондан мактаб ҳудуди билан; шарқ ва ғарб томонлардан бўш ер майдонлари билан чегараланган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Ичимлик ва оқава сув тармоқлари йўналишини топохаритада жойлашуви туман бош архитектори томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, лойиҳалаштириладиган ичимлик ва оқава сув тармоқлари учун рухсат берилган ер майдони тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.

7	Архитектура талаблари	-Лойиха ишларини бажариш жараёнида барча алоқадор корхона ва ташкилотлар томонидан техник шартлар ва хулосалар олиниб, уларда қўйилган талабларга тўлиқ амал қилган ҳолда лойиха тайёрланиб келишилсин. -Тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқларини лойихалашда шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ШНҚ ҳамда, ҚМҚ талаблари асосида жойлаштирилсин ҳамда мавжуд муҳандислик тармоқларидан қурилиш меъёрлари асосида масофа ташлансин ҳамда кесиб ўтиш жойларида муҳофаза воситалари ҳисобга олиниши шарт. -Лойиха ишларини бошлашдан олдин, ичимлик ва оқава сув тармоқлари йўналишини жойлашув (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режасини рангли тасвирда ишлаб чиқилиб, вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда туман қурилиш бўлими билан келишилсин. -Лойиха ташкилоти томонидан бажарилган лойиха, архитектура режалаштириш топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиха топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Ичимлик ва оқава сув тармоқларини тортиш учун рухсат берилган ер майдонида лойиха ишларини бажаришда, тортиладиган ер ости ичимлик ва оқава сув тармоқларини маҳаллий йўллардан, сув хўжалигига қарашли тармоқлардан, ер ости тармоқларини кесиб ўтиш жойларида химоя қобиллар орқали ўтказилиши ҳамда сув хўжалигига қарашли тармоқлари, электр, алоқа ва бошқа муҳандислик тармоқлари ёнидан параллел ҳолатда ўтиши, яшаш уйларига яқин жойларида мавжуд ҚМҚ ва ШНҚ талаблари асосида оралиқ масофа сақлаган ҳолда махсус қувурлар орқали ўтказилиши лойихада кўрсатилсин. Тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқлари Фарғона тумани Хосилот м.ф.й. ҳудуди бўйлаб тортилиши лойихада инобатга олинсин.
8	Лойихалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Янги тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқлари учун рухсат берилган ер майдонида бузилиши режалаштириладиган бино ва иншоотлар ҳамда муҳандислик тармоқлари лойиха ишларини бажариш давомида аниқланади.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиха топшириғига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутилиши мумкин.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Ичимлик ва оқава сув тармоқларини тортиш даврида бузилган асфальт тўшама, ариқлар, гулзорлар ва бошқа иншоотлар қайта тикланиши лойиха ишларини ҳисоб-баҳолаш қисмида ҳисобга олинсин. Ичимлик ва оқава сув тармоқларини тортишда қувурлар ер сатҳидан белгиланган чуқурликда ётқизилиши ҳамда мавжуд автомобил ва маҳаллий йўлларни асфальт сиртига боғлаб бажарилсин. Автомобил ва маҳаллий йўлларни асфальт тўшамалари бузилмаслиги учун, ичимлик ва оқава сув тармоқларини йўл чети билан ариқ оралиғида ётқизиш мақсадга мувофиқ бўлади.

11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштиришда Сан ПиН0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги инобатга олинсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Янги тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқлари учун рухсат берилган ер майдонида лойиҳа ишларини бажаришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш мақсадида атроф-муҳитни тасири тўғрисидаги АТТА лойиҳаси (экологик лойиҳаларни бажариш учун рухсатномаси бўлган лойиҳалаш ташкилот томонидан) тайёрланиб, вилоят экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасининг экспертиза бўлиmidан лойиҳани экспертиза хулосаси оlinиб, ушбу лойиҳада кўрсатилган талабларга амал қилган ҳолда амалга оширилсин.
14	Лойиҳани келишиш	-Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин. -Тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқлари йўналишини жойлашув бош режаси ҳамда лойиҳа ҳужжатлари қуйидаги вилоят ва туман мутасадди идоралар билан келишилиши шарт. -“Фарғона сув таъминоти” МЧЖ Фарғона тумани филиали -Фарғона тумани ЭТ корхонаси -“Худудгаз” Фарғона тумани бўлими -Туман телекоммуникациялар боғламаси -Туман ободонлаштириш бошқармаси -Вилоят СЭОМ -Вилоят ФВВ -Фарғона вилояти Автомобил йўлларини эксплуатация қилиш бошқармаси - Фарғона вилояти ИИБ ЙХХ бошқармаси -Вилоят экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштирилаётган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар ҳақида» 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар.

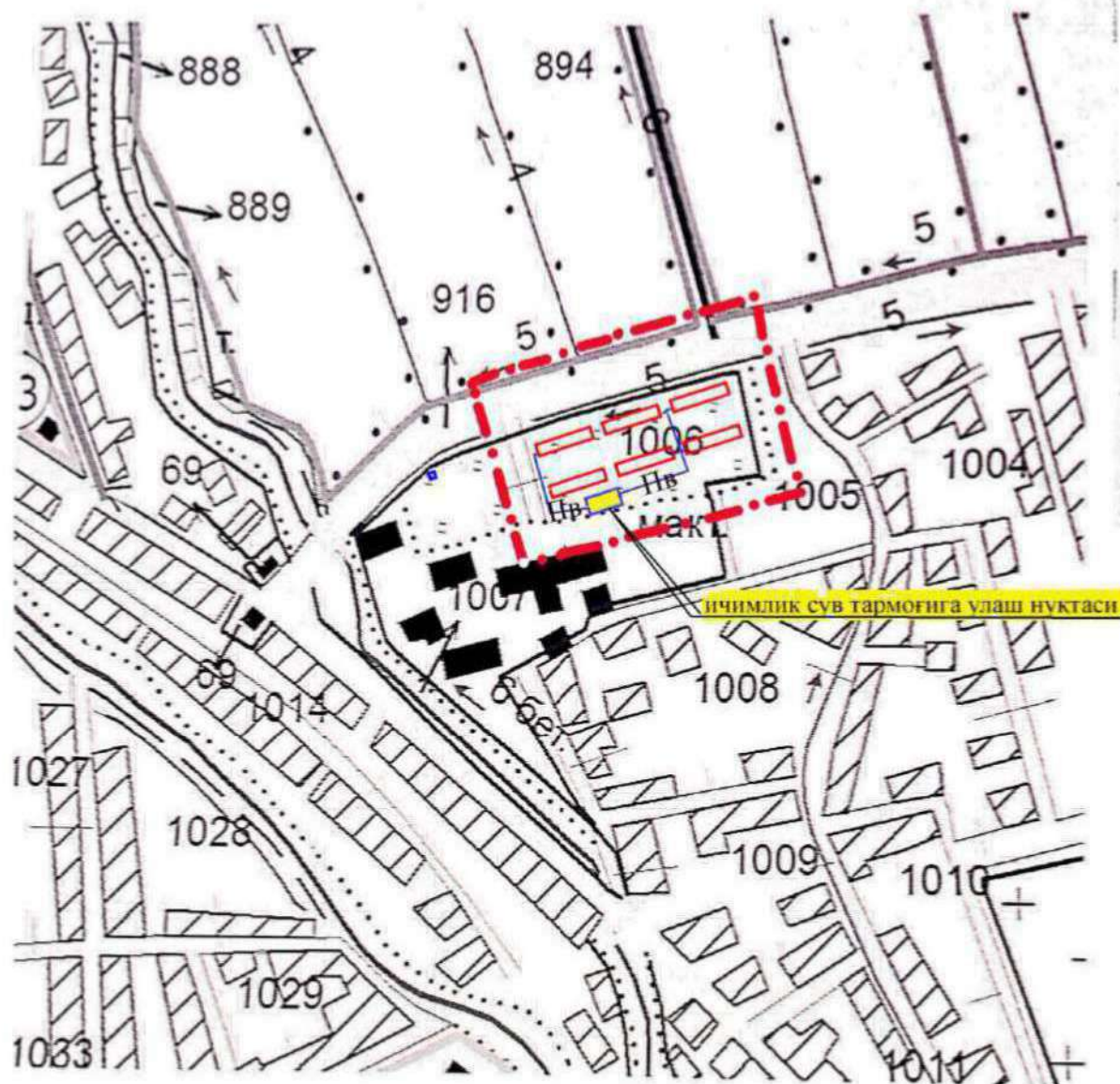
15	Қўшимча талаблар	-Лойиха ишларини бажарилишидан олдин, барча алоқадор корхона ва ташкилотлардан хулосалар олиниб, ушбу хулосаларда кўрсатилган талаблар асосида лойиха ишлари бажарилсин. -Тортиладиган ичимлик ва оқава сув тармоқларини жойлашув бош режаси ҳамда лойиха хужжатлари вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда барча алоқадор корхона ва ташкилотлар билан келишилиши шарт. - Лойиха ташкилоти лойихани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. -Вилоят Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясига қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. -Қурилиш даврида лойиха ташкилоти томонидан ишларни сифати устидан техникавий ҳамда муаллифлик назорати олиб борилиши таъминланади. -Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг, объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. - Қурилишда ҚМҚ 2.01.03-96 зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин. -Техник-иқтисодий кўрсаткичлар (ТЭП) хужжатлари тайёрлансин. -Лойихалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.03.14-18, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁХҚ-01-97, Сан ПиН 0241-07, Сан ПиН 0246-08 талабларига амал қилган ҳолда бажарилсин.
----	-------------------------	--

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Кўп қаватли турар-жой биноларини ичимлик суви билан таъминлаш учун, ҳудудда бир дона ичимлик сув қудуғи қозиш, бир дона электр тежамкор сув кўтариш насоси ўрнатиш, бир дона 25 м3 ли сув минораси ҳамда ТП ўрнатиш орқали уланиши, уланиш нуқтасидан биногларача бўлган масофага керакли ўлчамдаги ичимлик сув тармоғи тортилиши ва тармоқ ер сатҳидан 1,2 метр чуқурликда ётқизилиши ҳамда уланиш нуқтасига назорат қудуғи (калодец) ва сув ўлчагич ўрнатилиши лойихада кўрсатилсин. Лойиха ишлари «Фарғона сув таъминоти» МЧЖ билан келишилсин.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Оқава сувларни чиқариб ташлаш учун, ушбу ҳудудга яқин бўлган оқава сув қудуғи (калодец)га уланиши. Бинолардан оқава сув қудуғи (калодец)гача бўлган масофага керакли ўлчамдаги оқава сув тармоғи тортилиши лойихада кўрсатилсин.
18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	-Иншоотни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. - Иншоотга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер майдонларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер майдонлари эгалари билан келишилсин. -Ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш учун рухсат берилган ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳадаинобатга олинсин. -Иншоотга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 22-май 2019 йилдаги ПҚ-4329-сонли қарорига асосан Янги қуриладиган ва реконструкция қилинадиган биноларга ҳамда ҳудудларига муҳандислик тармоқларини ўтказиш ва қайта таъмирлаш учун \\\\"муҳандислик тармоқлари шахталари\\\\\" қурилиши лойиҳада кўрсатилсин.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғини амал қилиш муддати- 2 (икки) йил.

Фарғона тумани Саноат маҳалла фуқарорал йиғини ҳудудига
жойлашган кўпқаватли турар-жой биноларининг туман харитасига
жойлашув ўрни



- рухсат берилган ер майдони
- Пv - лойихаланадиган электр тармоғи
- Пв - лойихаланадиган ичимлик сув тармоғи
- Пг - лойихаланаётган газ тармоғи
- топохарита чегараси

Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси		М-Б 1:10 000
2022й	Иншоот: Кўп қаватли турар-жой биноларига ичимлик ва оқава сув тармоқлари тортиш Фарғона тумани Хосилот м.ф.й. ҳудуди	АПТ №
Бажарувчи	<i>О.А.А.А.</i>	Т.Тухтасинов

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Игамбердиев Шухрат Шарипович
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Тухтасинов Толибжон Тожалиевич

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

KADIROV OTABEK ALIYEVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7918





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 24-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 52676

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani "Sanoat" MFY ko'p qavatli turar- joy binolari uchun tashqi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlarini qurish»

Buyurtmachi - "Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Modern Project Service Group" MChJ

Litsenziya 06.02.2020y/AL-000543-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Qurilish

Murojaat raqami: № 46821

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Farg'ona viloyati Kengashining 20.04.2022 yildagi VI-43-52-11-0-K/22-sonli Qarori.

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 11.06.2022 yilda berilgan 1730-1730233-44252-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.4. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.5. O'zbekgidrogeologiya" DUK PGGE tomonidan berilgan gidrogeologiya xulosasi.

1.6. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

1.7. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyati hokimligi "Kapital qurilish soxasida buyurtmachi xizmati" tomonidan 13.09.2022 yilda berilgan № 01/20-9/24-57 xatiga asosan qayta ko'rib chiqilidi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

- Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.
- Hududning seysmikligi - 8 ball.
- Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.
- Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Standart yuklar:

- A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m²)
- B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m²)
- Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

Obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish.

Suv inshootiga kirish qismi beton qoplamali yo'lak ichki yo'l va yo'laklar qum shag'al qoplamalari tiklanadi. Yo'laklar qirg'oqlari beton bordyurlar bilan chegaralanadi. Loyihada hududni ko'kalamzorlashtirish ishlarida dekorativ o'simliklar, mevali daraxtlar va gullardan, o'tli to'shamalar qaytadan tiklanadi.

3.2. Arxitektura va qurilish yechimlari.

25 m³ sig'imli va balandligi 15 m bo'lgan po'latdan yasalgan suv minoralari. Suv minorasi quyidagilardan iborat: 6 m uzunlikdagi qismlardan tashkil topgan tank va 2 ta tayanch. Suv bilan to'ldirilgan tayanch diametri:-sig'imi 25 m³ bo'lgan tank, tayanch balandligi 15 m, diametri 1220 mm.

3.3. *Maydon ichidagi tarmoqlar* - "Farg'ona viloyati Farg'ona tumani "Sanoat MFY" hududida qurilgan ko'p qavatli turar-joy binolari uchun ichimlik suvi va kanalizatsiya tizimini qurish" obyekt bo'yicha ishchi loyiha ishlab chiqilgan. Loyihaning mazkur bo'limida Farg'ona viloyati Farg'ona tumani "Sanoat" MFY korxonasida suv olish inshooti hududida suv ta'minoti tarmoqlarini joyida yotqizish, diametri Ø114x6 mm bo'lgan po'lat elektr payvandlangan quvurlar va suv olishda L = 18m uzunlikdan foydalanilgan.

Barcha po'lat quvurlarni sovuq izolyatsion mastika ustiga 2 qatlamda korroziyaga qarshi qoplama bilan izolyatsiya qiling. Suv tahlilini tanlash uchun quduqlardan chiqish joyida Ø25 maxsus vana o'rnatildi.

3.4. *Qisqa tutashgan toklarni xisoblash. Releli ximoya qilish* - qisqa tutashgan toklarni xisoblash, yuqori kuchlanishli uskunalarni tanlash va rele himoyasini xisoblash uchun zarur bo'lgan miqdorda PES mahlumotlariga muvofiq amalga oshirildi. Tungi yoritgichi 100 Vt quvvatga ega NOROZ tipidagi LED lampalar tomonidan amalga oshiriladi, ular CB-95 markasining loyihalashtirilgan temir-beton ustunlariga o'rnatiladi va simlari SIP2 markasiga tegishli bo'lib, uning kesimi 2x10mm². Tungi yoritish nazorat punktidan, AP50b avtomatdan, shuningdek MN-602 rusumidagi foto rele yordamida boshqariladi.

Maishiy va ichimlik suvi ta'minoti tarmog'i. Suv ta'minoti tarmog'i GOST 18599-2001 bo'yicha Ø160 L=144m (6,3 atm) PE quvurlaridan qilingan.

Tarmoqni yotqizish chuqurligi Ø160 mm (6,3 atm) - 1,2 m. Suv ta'minoti tarmog'i prefabrik temir-betondan tayyorlangan suv quduqlari bilan jihozlangan. elementlar TPR-901-09-11.84 V111.88 albomiga ko'ra seysmik va o'chirish va nazorat qilish va o'lchash vanalarini hisobga olgan holda Ø1500 mm. Prefabrik halqalar orasidagi tikuvlarga po'latdan birlashtiruvchi elementlar yotqizilgan, pastki halqaning birlashmasida B 12,5 (GOST -26633-85) sinfidagi monolit beton hajmi o'rnatiladi. Quvurlarning muhrlanishi bo'shliqni elastik qistirma bilan to'ldirish bilan elastik deb qabul qilinadi (qatronli ip va boshqalar). Yengning ichki qirrasini va quvur orasidagi bo'shliq kamida 200 mm bo'lishi kerak deb hisoblanadi. Tuproq ishlari, quvurlarni xandaqqa yotqizish, quvurlarni o'rnatish, o'chirish, o'lchash va xavfsizlik klapanlarini o'rnatish.

-B1 tarmog'idagi quduqlarga o'rnatilgan yong'in gidrantlaridan tashqi yong'inni o'chirish. Tashqi yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli - 10,0 L/S.

Kanalizatsiya tarmog'i Ø200 L=232m T "Texnik" gofrirovka qilingan quvurlardan loyihalashtirilgan. "K1" tarmog'ida kanalizatsiya quduqlari seysmiklikni hisobga olgan holda "TPR 902-09-22.84" bo'yicha o'rnatiladi. Prefabrik temir-beton elementlardan quduqlarning diametrlari: Ø1000mm (3 dona), Quduqlarning devorlari va tubining tashqi yuzasi 2 marta issiq bitum bilan gidroizolyatsiya qilinadi.

3.5. Obyekt ichidagi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari - loyihaning ushbu bo'limida "Sanoat" MChJdagi suv olish inshooti hududiga suv ta'minoti tarmoqlarini o'rnatish masalalari hal etildi. Obyekt xududida diametri Ø114x6 mm, uzunligi L=18 m bo'lgan po'lat elektr payvandlangan quvurlardan foydalanilgan. Barcha po'lat quvurlarni izolyatsion mastika ustiga 2 qatlamda korroziyaga qarshi qoplama bilan izolyatsiya qilish. Suv tahlilini tanlash uchun quduqlardan chiqish joyida Ø25 maxsus ventil o'rnatildi.

3.6. Qurilishda ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muhandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muhandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 17.06.2022 yildagi 717-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat hokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoiy sug'urtasiz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 660 425,981 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 470 225,112 ming so'm

QQS 15% - 70 533,767ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 540 758,879ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari	- 69 793,130 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 610 552,009 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 49 873,972ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani "Sanoat" MFY ko'p qavatli turar- joy binolari uchun tashqi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlarini qurish, loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan hujjatlarni to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията



Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: **Строительство сетей и сооружений водоснабжения и канализации
для многоквартирных домов в МФЙ Саноат (Хосилот) в Ферганском районе
Ферганской области**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Ферганского областного Кенгаша народных депутатов №VI-43-52-11-0-K/22 от 20.04.22г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	469 608 885 сум без НДС, 540 050 218 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Модерн проект сервис групп»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среде, соблюдение санитарных и противопожарных норм и т.д. в соответствии с нормативными документами.

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядка сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в строительстве: - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.