

Toshkent vil.

« 18 » 11 2022 y.

___Nurafshon Shaxar XTB___dan Nizom___asosida ish olib boradigan ___ B.Karshibayev ___, bundan keyin «Buyurtmachi» deb yuritiladi, bir tomondan va «RENAISSANCE BUILDER» МЧЖ nomidan jamiyat Nizomi asosida ish olib boradigan direktor Atajonov Sharofaddin bundan keyin «Pudratchi» deb yuritiladi, boshqa tomondan, quyidagilar bo'yicha ushbu Shartnomani tuzdi:

1. SHARTNOMANING MAVZUSI

1.1. «Buyurtmachi» buyurtma beradi, «Pudratchi» esa quyidagi ob'ektda ta'mirlash ishlarini bajarishni o'z zimmasiga oladi: "Nurafshon XTB 57-Maktabning darvozasini yoniga qorovulxona qurish"

1.2. «Buyurtmachi» ushbu ishlarni qabul qilish va o'z vaqtida haq to'lash majburiyatini zimmasiga oladi.

2. SHARTNOMA QIYMATI

2.1. «Pudratchi»ga buyurtma asosida topshirilayotgan barcha-ishlarning qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan «Ob'ektlarni qurish qiymatini Shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risida vaqtinchalik nizom» asosida va O'zRVMning 54-son qarori bilan tasdiqlangan «Mahsulot (ishlar, xizmatlar)ni ishlab chiqarish va sotish xarajatlarining tarkibi hamda moliyaviy natijalarni shakllantirish tartibi to'g'risida nizom» asosida belgilanadi.

2.2. Loyiha-smeta hujjatlari asosida barcha buyurtma qilingan ishlarning qiymati:

96 000 000 (To'qon olti million) OOS bilan so'm ni tashkil etadi.

3. ISH BAJARILISHI MUDDATLARI

3.1. Barcha topshirilgan ishlar ish jadvalida ko'zda tutilgan muddatlarda amalga oshiriladi.

3.2. Ishni boshlash va tugatish uchun quyidagi sanalar belgilanadi:

Boshlanishi - bank hisobvarag'iga oldindan to'lov kelib tushgan kundan boshlab;

Tugatish - « 31 » 12 2022 yil.

3.3. Agar ish jarayonida ta'mirlash vaqtini va ish hajmini jadvalga muvofiq o'zgartirish zarurati tug'lsa, unda bunday o'zgarishlar tomonlarning kelishuvi bilan amalga oshirilishi va Shartnomaga Qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtirilishi kerak.

4. TO'LOV SHARTLARI

4.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha «Pudratchi»ga barcha to'lovlar O'zbekiston Respublikasining milliy valyutasi - so'mda amalga oshiriladi.

4.2. To'lov shartlari:

- «Buyurtmachi» «Pudratchi»ga ushbu Shartnomaning Shartnoma qiymati miqdorining 30%ni avans shaklida to'laydi;

- Qolgan 70% to'lovni ushbu Shartnoma bo'yicha «Buyurtmachi» «Pudratchi» tomonidan taqdim etilgan hisobvaraqlar asosida amalga bajarilgan ish hajmlari uchun to'laydi.

4.3. «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar miqdori bo'yicha barcha oylik to'lovlar «Buyurtmachi» tomonidan taqdim etilgan fakturalardagi joriy narxlar bo'yicha amalga oshiriladi. «Buyurtmachi» har oyda bajarilgan ish hajmiga mutanosib ravishda avans to'lovining tegishli ulushini ushlab qoladi. «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar uchun hisob-faktura «Buyurtmachi» tomonidan hisobot oyining 25-kunigacha so'zsiz imzolanaadi.

4.4. Joriy to'lovlarni amalga oshirish hisobot oyida bajarilgan ishlar uchun hisob-fakturalar imzolanganidan keyin 7 (etti) kalendar kun ichida amalga oshiriladi.

4.5. Ishlarni qabul qilish tomonlarning vakolatli vakillaridan iborat komissiya aktiga binoan amalga oshiriladi. Bajarilgan ishlarda nuqsonlar, loyihadan chetga chiqish, kamchiliklar va h.k. topilsa, ular Aktda aks ettiriladi va «Pudratchi»ga aniq muddat, lekin dalolatnoma imzolangan kundan boshlab 10 kundan ortiq bo'lmagan vaqt davomida aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etish majburiyati yuklanadi.

4.6. Ushbu Shartnoma bo'yicha yakuniy to'lov aslida bajarilgan va qabul qilingan ish turlari va hajmlari uchun amalga oshiriladi.

5. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

- 5.1. «Pudratchi» Shartnoma bo'yicha buyurilgan ta'mirlash-qurilish ishlarini bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.
- 5.2. «Pudratchi» ta'mirlash va qurilish ishlarini - ish jarayonidagi qo'shimchalar va o'zgarishlarga muvofiq qo'shimcha muddatlarda bilan birga - ish jadvalida belgilangan muddatlarda bajarilishini ta'minlaydi.
- 5.3. «Pudratchi» Shartnoma doirasida o'z kuchi va vositalari bilan materiallar va mahsulotlarni tushirish, qabul qilish, saqlash, taqsimlash va tashishni amalga oshiradi.
- 5.4. «Pudratchi» ish paytida qurilish maydonchasida zarur bo'lgan yong'inga qarshi choralar va mehnat xavfsizligi choralari amalga oshirilishini ta'minlaydi.
- 5.5. «Pudratchi» loyiha-smeta hujjatlarini olgandan keyin 3 kun ichida ish jadvalini taqdim etadi, ta'mirlash va qurilish ishlari o'z vaqtida va sifatli bajarilishini ta'minlaydi.
- 5.6. «Pudratchi» ishlarni tasdiqlangan loyihalar, imzolangan hujjatlar, chizmalar va smetalarga muvofiq, amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, shuningdek bajarilgan ishlarni ishlab chiqarish va qabul qilish qoidalariga muvofiq amalga oshirilishini kafolatlaydi.

6. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

- 6.1. «Buyurtmachi» ish boshlanishidan oldin tasdiqlangan tartibda, loyiha-smeta hujjalari, agar «varaqdan» bo'lsa - kerakli miqdordagi chizmalarni «Pudratchi»ga o'tkazadi. «Buyurtmachi» ish boshlanishidan oldin «Pudratchi»ga ish hajmini taqdim etadi va ularni amalga oshirish jarayonida tasdiqlangan smetani «Pudratchi»ga taqdim etadi.
- 6.2. «Buyurtmachi» «Pudratchi»ga ishni bajarish uchun kelishilgan ta'mirlash maydonini taqdim etadi.
- 6.3. Qurilish ishlari boshlanishidan oldin «Buyurtmachi» mebel, uskunalar va inventarlardan ozod qilingan ob'ektni «Pudratchi»ga taqdim etadi.
- 6.4. «Buyurtmachi» joriy oyning 25-kunigacha «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlarning qabul qilinishini ta'minlaydi, 3 kun ichida hisob-kitoblarni tekshiradi va rasmiylashtiradi.

7. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

- 7.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda, «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI» O'zRning «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining Shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida»gi Qonuniga muvofiq mulkiy javobgarlikni o'z zimmalariga oladilar, O'zRVMning 12.09.2003 yildagi 395-son Qarori.
- 7.2. Tayyor holdagi ob'ektni qabul qilishni kechiktirgani uchun «BUYURTMACHI» «PUDRATCHI»ga har bir kechikkan kun uchun asosiy Shartnoma narxining 0,1% miqdorida, lekin Shartnoma miqdorining 50 foizidan ko'p bo'lmagan miqdorda jarima to'laydi.
- 7.3. Moliyalashtirishni 20 kundan ko'proqqa kechiktirgani uchun - «BUYURTMACHI» «PUDRATCHI»ga har bir kechikkan kun uchun eng kam ish haqining 0,1% miqdorida jarima to'laydi.
- 7.4. Ob'ekt qurilishining o'z vaqtida bajarilmaganligi uchun «PUDRATCHI» «BUYURTMACHI»ga har bir kechiktirilgan kun uchun asosiy Shartnoma narxining 0,4% miqdorida jarima to'laydi.
- 7.5. Ishdagi nuqsonlar va nuqsonlarni bartaraf etish kechiktirilganligi uchun «PUDRATCHI» «BUYURTMACHI»ga har bir kechikkan kun uchun eng kam ish haqining 1 barobari miqdorida jarima to'laydi.

8. ENGIB BO'LMAS KUCH SHARTI (FORS-MAJOR)

- 8.1. Hech bir tomon boshqa tomon oldida e'lon qilingan yoki amaldagi urush, fuqarolik tartibsizliklari, epidemiyalar, embargo, blokadalar, zilzila, toshqinlar, yong'inlar va boshqa tabiiy ofatlar sababli vujudga kelgan kechikishlar yoki etkazib berilmagan xizmatlar uchun javobgar bo'lmaydi.
- 8.2. Tegishli savdo-sanoat palatasi yoki boshqa vakolatli organ tomonidan berilgan sertifikat fors-major holatlarining mavjudligi va davomiyligi to'g'risida etarli dalildir.
- 8.3. O'z majburiyatlarini bajarmagan tomon boshqa tomonga to'siq va uning Shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'siri to'g'risida ogohlantirishi kerak.
- 8.4. Agar fors-major holatlari ketma-ket olti oy davomida amal qilgan bo'lsa va bekor qilish alomatlari ko'rilmasa, ushbu Shartnoma «BUYURTMACHI» va/yoki «PUDRATCHI» tomonidan boshqa tomonga bildirishnoma yuborish orqali bekor qilinishi mumkin.

9. TORTISHUVLARNI HAL QILISH TARTIBI

- 9.1. «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI» ushbu Shartnomadan kelib chiqadigan yoki u bilan bog'liq barcha nizolarni va kelishmovchiliklarni do'stona tarzda hal qilish uchun barcha choralarni ko'radi.
- 9.2. Agar tomonlar kelishuvga erisha olmasalar, u holda Umumiy yurisdiksiya sudi vakolatidan tashqari barcha sud nizolari va kelishmovchiliklar, ushbu sud ish yuritish qoidalariga muvofiq, xo'jalik sudida hal qilinadi.

10. SHARTNOMANI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

10.1. Shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirishlar va qo'shimchalar faqat yozma ravishda tuzilgan va ikkala tomon imzolagan taqdirda kuchga ega bo'ladi.

10.2. Shartnomani muddatidan oldin bekor qilish tomonlarning kelishuviga binoan yoki O'zbekiston Respublikasi hududida amaldagi fuqarolik qonunchiligida nazarda tutilgan asoslarda, etkazilgan zararni qoplash bilan amalga oshirilishi mumkin.

10.3. «BUYURTMACHI» quyidagi hollarda Shartnomani bekor qilishga haqlidir:

- Shartnomada belgilangan qurilishni tugatish muddati bir oydan oshganida «PUDRATCHI» tomonidan uning aybi bilan qurilish jarayonining kechikishi;

- «PUDRATCHI» tomonidan Shartnoma shartlarini buzilishi natijasida loyihada ko'zda tutilgan ish sifatining pasayishi.

10.4. «PUDRATCHI» quyidagi hollarda Shartnomani bekor qilishga haqlidir:

- «BUYURTMACHI» tomonidan qurilish-montaj ishlarining bajarilishini «PUDRATCHI» ixtiyoriga bog'liq bo'lmagan sabab bilan o'n kundan ortiq muddatga to'xtatib qo'yish;

- «BUYURTMACHI» tomonidan loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar kiritilishi sababli qurilish narxining 50% dan ortiqqa pasayishi;

- «BUYURTMACHI» tomonidan qurilishni moliyalashtirishni davom ettirish imkoniyatini yo'qotish.

10.5. «BUYURTMACHI» va «PUDRATCHI»ning birgalikdagi qarori bilan Shartnoma bekor qilingandan so'ng tugallanmagan qurilish «BUYURTMACHI»ga o'tkaziladi, u «PUDRATCHI»ga u tomonidan amalda bajarilgan va birgalikda kelishilgan ish haqi miqdorini to'laydi.

10.6. Shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon boshqa tomonga yozma ravishda xabar yuboradi.

11. O'ZGA SHARTLAR

11.1. Ob'ektning normal ishlashi va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, uskunalari, materiallari va ishlarining kafolat muddati tomonlar tomonidan ob'ektning qurilishi tugallanganligi uchun qabul qilish dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab 12 oy davomida befgilanadi, bunda uchinchi shaxslar tomonidan qasddan zarar etkazish holatlari istisno etiladi.

11.2. Agar kafolat muddati davomida, ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning normal ishlashiga imkon bermaydigan kamchiliklar aniqlansa, kafolat muddati kamchiliklarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish «PUDRATCHI» tomonidan o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiriladi.

11.3. Kamchiliklarning mavjudligi va ularni yo'q qilish muddati tomonlarning ikki tomonlama imzolangan Akt bilan belgilanadi.

11.4. Agar tomonlardan biri bajarilgan ish aktini tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortsa, tomonlar bajarilgan ishning qiymati va sifatini tasdiqlash uchun malakali ekspertizani jalb qilishadi va tegishli dalolatnoma tuzishadi. Ushbu dalolatnoma iqtisodiy sudga shikoyat berish uchun asos bo'lib xizmat qiladi.

11.5. «PUDRATCHI»ning aybi bilan ob'ektni qurilishi natijasida uchinchi shaxsga etkazilgan zarar «PUDRATCHI» tomonidan, «BUYURTMACHI»ning aybi bilan esa - «Buyurtmachi» tomonidan qoplanadi.

11.6. Ushbu Shartnoma teng yuridik kuchga ega ikki nusxada tuzilgan bo'lib, tomonlarning har biriga bitta nusxadan berilgan.

11.7. Ushbu Shartnomaning amal qilish muddati imzolangan kundan 2022 yil 31 dekabrgacha.

12. KORRUPTSIYAGA QARSHI SHARTLAR

12.1. Tomonlar, tegishli shaxslar va xodimlar o'z majburiyatlarini bajarishda

Q'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi talablarini buzadigan shartnoma

korruptsiyaga qarshi kurashish yoki korruptsiyaga qarshi kurashish, shu jumladan (lekin emas

cheklangan) poraxo'rlik yoki to'lash va'dasi, ochko'zlik, bevosita yoki bilvosita

pora olish uchun rozilik. Tomonlar, ular tanlagan (o'zaro bog'liq) shaxslar va ishchilar

hech qanday tarzda ishchilarni yoki boshqa vakillarni kamsitmaslik kerak,

tomonlar, shu jumladan pul miqdori, sovg'alar, kamsituvchi xizmatlar

majburiy yoki ma'lum bir xodim yoki ishonchli shaxs. vakil bo'lishini e'lon qiling

uni rag'batlantiradigan tomon foydasiga biron bir harakat qilishdan saqlaning

harakatsizlikni ta'minlash uchun harakatlarni amalga oshirish.

12.2. partiya 13.3-bandning talablarini buzgan yoki buzgan deb gumon qilingan taqdirda ushbu shartnoma, tegishli tomon bu haqda boshqa tomonga xabar beradi.
O'zbekiston Respublikasi vakolatli organlarni tartibda xabardor qilish majburiyatini oladi, qonun hujjatlarida belgilangan, qoidabuzarliklarning inkor etilmaydigan dalillari mavjud bo'lgan taqdirda korrupsiyaga qarshi qonun hujjatlari.

12. TARAFLARNING MANZILLARI VA TAFSILOTLARI

«BUYURTMACHI»

«PUDRATCHI»

Manzil: Nurafshon Shaxar XTB

“RENAISSANCE BUILDER” MCHJ

X/R401722860274017092100075022

__INN 207268336

Yuridik manzil: Toshkent shahar Uchtepa tumani
31-mavze 52-uy 167-xonadon

MFO 00014

BANK: HAMKORBANK ATB Uchtepa filiali

INN 201122919

STIR: 207248899

X/R 23402000300100001010

X/R: 2020 8000 5051 5722 8001

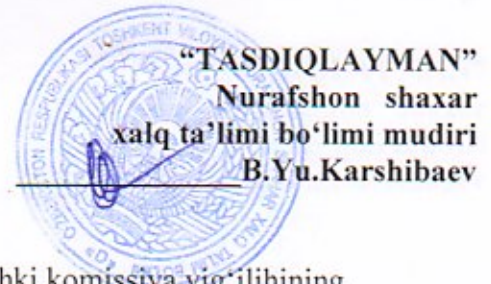
— Nurafshon G'aznachilik bo'linmasi

MFO: 01164

Direktor  B. Karshibayev

Direktor:  SH. Atajonov.





“TASDIQLAYMAN”
Nurafshon shahar
xalq ta’limi bo’limi mudiri
B.Yu.Karshibaev

Nurafshon shahr xalq ta’limi bo’limida maxsus ichki komissiya yig’ililining
3-sonli BAYONNOMASI

QATNASHUVCHILAR:

Komissiya a’zolari: komissiya raisi – XTB mudiri B.Yu.Karshibaev, Ta’mirlash ekspluatatsiya qilish maxsus xizmati bo’limi bosh muxandisi E.Topilov, metodist SH.A.Bayjigitov, muxandis Z.Asralova 57-sonli maktab direktorti O.Tursunbayev, XIBDO’ G.Musayeva

KUN TARTIBI:

Nurafshon shahar XTB tasarrufidagi 57-sonli maktab Open byudjet loyihasi asosida darvoza yoniga qorovulxona qurish.

Nurafshon shahar XTB xarid.uzex.uz orqali elektron eng yaxshi taklifni tanlash xarid turi orqali 2022-yil 10.11 2022 №175659 lot raqami orqali 96 000 000 so’mlik darvoza yoniga qorovulxona qurish.bo’yicha tanlovga e’lon joylashtirgan. Tanlov bo’yicha elektron tijorat takliflari besh ish kuni mobaynida qabul qilingan. Tanlov bo’yicha elektron tijorat takliflarini qabul qilishning ohirgi sanasi 2022-yil 02.11. 2022 bo’lgan. Tanlov bo’yicha elektron tijorat takliflarini qabul qilish 2021-yil 22-apreldagi O’RQ-684-sonli qonunning 58-moddasi talablariga mos keladi. 2022-yil 02.11. 2022- 10 11 2022 qadar tanlovda ishtirok etish uchun 3 ta korxonadan elektron tijorat taklifi qabul qilingan: **RENAISSANCE BUILDER MCHJ**, **BMS TEXNO OHANG MCHJ**, “Nurafshon Gold business house”, lar o’z takliflari bilan ishtirok etgan. Tanlov o’tkazish bo’yicha 6 kishidan iborat xarid komissiyasi tuzilgan bo’lib, tanlov g’olibini aniqlash bo’yicha tanlash o’tkazishda 3 kishi ishtirok etgan va bayonnomani elektron ravishda tuzib, elektron raqamli imzo bilan tasdiqlangan. Bu 2021-yil 22-apreldagi O’RQ-684-sonli qonunning 57-moddasi talablariga mos keladi. Tanlash natijasi ball metodi asosida baholangan bo’lib, tanlov natijalariga ko’ra **RENAISSANCE BUILDER MCHJ**, g’olib deb topilgan.

14.11.2022-yilda elektron tuzilgan bayonnoma jikki ish kuni mobaynida muxokomaga joylashtirilganida xech qanday etirozlar kelib tushmadi. Nurafshon XTB doimiy ishlovchi tanlov komissiyaci raisi **B.Yu.Karshibaev** komissiya azolari E.Topilov, Z.Asralova ,SH.A.Bayjigitov, O.Tursunbayev, G.Musayeva ishtirok etdi.

QAROR QILINDI:

Nurafshon Shahar XTB tasarrufidagi Barkamol avlod bolalar maktabi Open byudjet loyihasi asosida tashqi hojatxonasini joriy ta’mirlash. **RENAISSANCE BUILDER MCHJ** g’olib deb topildi.

Komissiya azolari:

E.Topilov

SH.A.Bayjigitov

Z.Asralova

O.Tursunbayev

G.Musayeva



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"RENAISSANCE BUILDER" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning — tadbirkorlik subyektlarining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"RENAISSANCE BUILDER" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

27.01.2017

7119

ro'yxat raqamli yozuv kintilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

207248899

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Uchtepa tumani, 31-mavze, 52-uy, 167-xonadon

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Uchtepa tumani, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

ternovidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

KN8212300870

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: Xo'jalik munosabatlari
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Nurafshon shahar Xalq ta'limi bo'limi tomonidan 15.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Nurafshon shahar
yuridik markaz
bosh yuristkonsulti:



SH.A.ABDUVALIYEV

15.11.2022

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по лояльным ресурсным ведомостям в текущих ценах

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ "КОНТРОЛЬНО ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-57", Г.НУРАФШАНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_M + C_{Эп} + C_{Эм} + C_p + C_{Пп} + C_p) \times K_p$$

где: C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь при строительстве под «ключ»;

C_M - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{Эп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{Эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера;

$C_{Пп}$ - прочие затраты производственного характера;

C_p - прочие затраты подрядчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1. Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{Эп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальный налог (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = \text{Эмс} : \Phi,$$

где: Эмс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страх $C_ч =$ 33 060,13 сум/час

Траб = 614,69 Чел.Час

$C_{Эп} =$ 20 321 631 сум

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{Эм} = \text{ЭМ} \times C_{пр},$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$C_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

$C_{Эм} =$ 3 438 502,22 сум

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 28-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 78353

Obyekt nomi «По расчету стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Капитальный ремонт контрольно пропускной пункт школы-57, г.Нурафшана, Ташкентской области» »

Buyurtmachi - ООО «CHAYKA-PROEKT» (Для Отдела народного образования г.Нурафшона Ташкентской области)

Bosh loyihachi - ООО «CHAYKA-PROEKT»

Litsenziya №АЛ - 001033 от 27.06.2020г.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства.

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов.

Qurilish turi Капитальный ремонт

Murojaat raqami: № 75158

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Решение народных депутатов г.Нурафшон за № VI-63-100-10-213-K/22 от 27.09.2022г.
- 1.2. Задание на расчет сметной документации, утвержденной заказчиком Отдела народного образования г. Нурафшона Ташкентской области от 2022г. .
- 1.3. Письмо от заказчика № 16 от 23.10.2022г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Дефектный акт, утвержденные заказчиком Отдела народного образования г. Нурафшона Ташкентской области от 2022г.
- 2.2. Рабочий проект «Контрольно - пропускного пункта». Разделы АР, КЖ.
- 2.3. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 118923,706 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Ведомость потребных ресурсов, локальные ресурсные ведомости.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. В 2022 году Ташкентским областным филиалом ГУП «Экспертиза градостроительной документации» было выдано экспертное заключение за № 64923 от 31.10.2022г. по объекту «Текущий ремонт контрольно-пропускного пункта школы № 57 г. Нурафшон» в текущих ценах в

сумме 100739,759 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

3.2. Представленной документацией предусматриваются:

Здание КПП - прямоугольно типа, одноэтажное, с размерами в осях 3,0х3,0м.

Фундаменты - ленточные;

Стены выполняются из: 1этаж - обычного кирпича М75;

Цокольный этаж - шлакоблоков.

Монолитные сердечники - ж/бетонные, из бетона кл. В15

Кровля - профнастил;

Окна, двери - пластиковые;

Полы - керамическая плитка.

Отмостка - бетонная.

Согласно рабочего проекта и дефектного акта, выполняются следующие виды работ:

- разработка грунта;
- засыпка траншеи;
- уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
- устройств основания щебеночного;
- устройство бетонной подготовки;
- устройство ленточных фундаментов;
- устройство закладных деталей;
- устройство железобетонных колонн;
- кладка стен из кирпича;
- устройство кровли из металлочерепицы, профнастила;
- устройство наружной и внутренней отделки;
- устройство подстилающих слоев бетонных;
- устройство стяжек цементно-песчаных;
- устройство плинтусов пластиковых и др;

3.3. Расчёт стоимости работ произведён ресурсным методом согласно Постановления КМ от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения правительства РУз» и Правилами определения стоимости в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах»

4. Loyihalanyotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Заказчиком - Отдела народного образования г. Нурафшона Ташкентской области от 2022г.
- Проектной организацией - ООО «ШАУКА-ПРОЕКТ» от 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. В процессе рассмотрения представленной документации, с учетом устранения всех замечаний, определено следующее:

- уточнены объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затраты труда рабочих-строителей, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и др.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 118923,706 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика снижена 18183,947 тыс. сум и составила в сумме 100739,759 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

Отмечается, что в сметном расчете уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19 %.

6.3. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

6.4. Заказчику до утверждения рабочий проект необходимо согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Капитальный ремонт контрольно пропускной пункт школы-57, г.Нурафшана, Ташкентской области»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 100739,759 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ от 11.06.2003 г. № 261 и Постановлением КМ от 31.01.2022г. №46, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: Suleymanova Umida Ravilevna