

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии
первый заместитель
комиссии

А. Саидов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На составление сметной документации и экспертизы необходимо
Буюк улак йули участка спорт майдонлари ва сабдоқ
майдонлари учун.

Техническое задание на проектирование представляет собой документ, который составляется первым при планировании строительства, реконструкции или ремонта зданий. В документе можно найти: главные тех. требования, исходные данные, которые предоставляются исполнителю, назначения и область дальнейшей эксплуатации сооружения, сроки выполнения, состав предоставляемой документации и так далее. Чаще всего ТЗ разрабатывается после проведения специализированных исследований, расчетов и составления моделей.

Для чего составлять ТЗ

Техническое задание выполняет роль связывающего звена между исполнителем и заказчиком. Именно через него передаются идеи, мысли, пожелания и предпочтения.

Разработка выгодна для обеих сторон, так как:

Появляется возможность представить, каким будет готовое сооружение.

При приеме будет легче проверить проект на соответствие всем требованиям.

Минимизируется количество ошибок, которые допускаются по причине изменения того или иного пункта из-за ошибочности или неполноты первоначальных требований.

В ходе работы заказчику легче осознать, чего он на самом деле хочет и как этого добиться. Также в последующем будет легче контролировать исполнителя.

Исполнителю ТЗ помогает вникнуть в суть задачи и разработать оптимальный механизм для ее решения. Также значительно проще становится составить сам проект, по очереди разрабатывая каждый пункт. В будущем проектировщик имеет право отказаться от выполнения работ, которых не было в начальном ТЗ

Структура

Разберем основные пункты, которые обязательно должны быть:

Основание. То есть на основании чего разрабатывается ТЗ: решение государственных органов, администрации предприятия, застройщика и так далее.

Вид строительства: реконструкция, новое, текущий ремонт, капремонт.

Перечень стадий и этапов разработки проекта.

Источники финансирования: государственный бюджет или внебюджетные средства (например, личные средства).

Основные технико-экономические характеристики, какая мощность, этажность, производительность, вместимость, пропускная способность и прочие. То есть, перечисляются все показатели, которые нужно достичь по окончании строительства.

Описание технологических процессов и режима работы проектируемого здания, если это будет производственное предприятие. Это необходимо для того, чтобы правильно рассчитать площадь, спланировать размещение необходимого оборудования, описать особые условия при их наличии и так далее.

Перечень требований к конструктивным, планировочным, архитектурным, отделочным и строительным решениям. Это рекомендации и пожелания заказчика относительно расположения объектов, использования тех или иных стройматериалов, отдельных конструкций и так далее.

Пожелания по организации малых архитектурных форм и благоустройству территории.

Организация системы безопасности: охранной сигнализации, пожарной безопасности, видеонаблюдения.

Организация инженерных коммуникаций: водоснабжения, электроснабжения, канализации и так далее.

Планирование освещения как самого здания, так и прилегающей территории.

Требования по документации, разрешительным и прочим документам, которые должен подготовить исполнитель.

Где взять информацию для техзадания и как его оформить?

Для получения информации не нужно делать запросы в различные ведомства или госорганы, все данные уже есть у заказчика. Нужно только внимательно оценить, какие данные будут действительно полезны.

Сегодня нет строгих правил, по которым следует оформлять ТЗ. Его можно предоставить в виде сплошного текста или же в таблице

Полезные советы

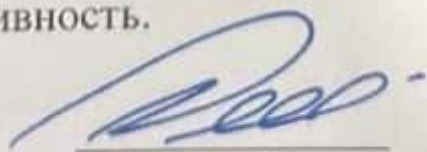
И в завершение хотелось бы дать несколько простых советов:

Если вы затрудняетесь с составлением, попробуйте просто описать то, что вы хотели бы видеть в конечном итоге. Представьте, что рассказываете идею другу. Квалифицированный и опытный проектировщик сможет перевести ваше произвольное сочинение на специальный технический язык.

Техзадание — это не узаконенная константа. Вы можете вносить в него корректировки и модернизировать под свои нужды.

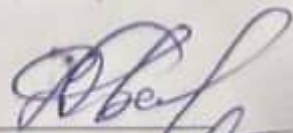
Однако не стоит забывать, что независимо от того, насколько грамотно и правильно написано ТЗ, реализовать его смогут только настоящие профессионалы. Именно такие сотрудники работают в компании. Выбирайте первоклассное качество услуг, приемлемые цены и оперативность.

Председатель комиссии:



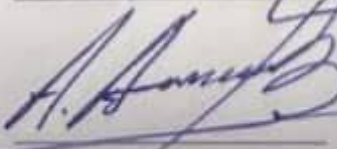
Султанов. А.

Секретарь комиссии:



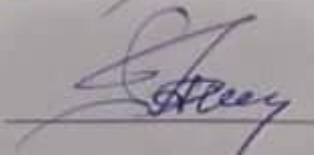
Рихиева. Р.

Член комиссии:



Абдурахманов. А.

Член комиссии:



Бекмуратов. А.