

ДОГОВОР № 15/2022

подряда на выполнение проектной документации

г.Наманган

15 ноябр 2022г

ООО «GRAND SANOAT LOYIHA», именуемое в дальнейшем как «Исполнитель», в лице директора Ф.Аскарлов, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI именуемое в дальнейшем как «Заказчик», в лице Генерального Директора Ахмедова И.С., действующего на основании Устав, с другой стороны, вместе/в отдельности, именуемые как Стороны/Сторона, заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить **«Разработка моделей высотных жилых домов и объектов социальной сферы на основе типовых проектов, разработанных институтом»**

(далее – «Объект»), согласно заданию на проектирование, а Заказчик обязуется принять готовые материалы и оплатить за выполненные работы после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

1.2 Содержание, сроки выполнения работ по Договору определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 2).

1.3 Исполнитель приступает к выполнению работ по Договору в течение 5 дней после получения от «Заказчика» Авансовых платежей (предоплаты), исходно-разрешительной документации, перечисленной в техническом задании.

1.4 Исполнитель имеет право заключать договор субподряда на выполнение работ, включая специальные виды исследований, необходимые для выполнения условий Договора.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2.2 При возникновении разногласий по проекту настоящего Договора, Сторонами в 5 (пяти) дневной срок принимаются меры по их урегулированию, и оформляется Протокол разногласий.

2.3 При аннулировании заказа или расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний письменно уведомляет об этом Исполнителя, и оплачивает ему за фактический выполненный объем работ, а также компенсирует дополнительные затраты, связанные с организационными расходами по их прекращению.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость выполняемых работ по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 2) составляет **669 500 000** (Шестьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) сум, с НДС.

3.2 Заказчиком осуществляется предоплата (авансовый платеж) в течение 10 (Десять) дней после получения денежных средств, в размере 50 % т.е. **334 750 000** (Триста тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) Сум, с НДС. Остаток оплаты **334 750 000** в сумме (Триста тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) Сум с НДС подлежит оплате поэтапно после получения денежных средств.

3.3 Выполнение работ сверх договорной цены и не предусмотренных заданием на проектирования, оформляются исключительно дополнительным соглашением или отдельным договором.

3.4 Заказчик производит окончательный расчет за работу, выполненную в полном объеме, или работу, выполненную частично, после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

3.5. По общему согласованию сторон допускаются предварительная оплата и/или окончательный расчет за выполненные работы в полном и/или частичном объеме.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Исполнитель вправе устно или письменно оповестить Заказчика о завершении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2 Заказчик обязуется надлежаще оформить и подписать Акты выполненных работ и счет-фактуру в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их получения от Исполнителя и получить «Продукцию» от Исполнителя, согласно заданию на проектирования.

4.3 В случае не подписания Заказчиком и/или не возврата им Исполнителю счёт-фактур и/или актов выполненных работ, при не предоставлении им мотивированного отказа от подписания этих

документов в течение 10 дней с момента их выставления, счёт-фактуры считаются принятыми, а Работы выполненными.

4.4 Исполнитель обязуется передать, а Заказчик принимать готовые материалы по накладной с указанием перечня выполненных работ.

4.5 В случае несоответствия результатов выполненных работ условиями Договора, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, составляет Акт устранения недостатков и направляет его Исполнителю. Исполнитель обязан устранить указанные в акте недостатки за свой счет и представить Заказчику исправленную «Продукцию» в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с момента получения Акта устранения недостатков.

4.6 Исполнитель вправе досрочно выполнить все работы. В этом случае Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату в полном объеме согласно условиям Договора.

4.7 В случае нарушения п. 3.2 и п. 4.2 Договора, Исполнитель имеет право не выдавать Заказчику «Продукцию».

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Стороны не несут ответственности за задержку, частичную или полную несостоятельность исполнения своих обязательства по данному Договору, если такого рода задержка или несостоятельность имеет место из-за непреодолимых форс-мажорных обстоятельств, не поддающихся контролю и непосредственно влияющих на исполнения данного Договора, а именно: война, пожары, наводнения, тайфуны, приливные волны, землетрясения, неблагоприятные метеорологические погодные условия и др.

5.2 В случае с форс-мажором, срок исполнения таких обстоятельств по данному Договору должен быть продлен пропорционально тому времени, при котором эти обстоятельства и их последствия имели действия. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов и своевременное уведомление Сторонами друг друга.

5.3 Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 10 дней о своем намерении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За нарушение сроков отдельных этапов работ или в целом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ, если не имела место уважительная, техническая, технологическая и организационная причина.

6.2 За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % суммы просроченного платежа.

6.3 Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4 За необоснованный отказ либо за несвоевременную приемку результатов отдельных этапов работы, Исполнитель в праве приостановить выполнение работ до выяснения обстоятельств, а также, в праве требовать от Заказчика оплату за фактически выполненный объем работ.

6.5 Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов в соответствии со ст. ст. 654 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

6.6 Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров и заключением мирового соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.2. Претензии подтверждаются актами и прочими необходимыми для надлежащего рассмотрения претензии документами. Претензия подписывается уполномоченными на то представителями Сторон и скрепляются печатями.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии.

7.4. Споры, связанные с исполнением Договора, передаются на рассмотрение в Межрайонный Экономический суд г. Ташкента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Исполнитель при производстве работ обязан действовать в соответствии с установленными строительными нормами и правилами, охраны труда и санитарии, содействовать сохранению экологической среды.

- 8.2 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительных соглашений.
- 8.4 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 8.5 В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.
- 8.6 Передача своих прав по настоящему Договору Сторонами допускается лишь с письменного согласия другой Стороны.
- 8.7 Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр - Заказчику и 1 экземпляр - Подрядчику. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения договорных обязательств.

Перечень прилагаемых к настоящему Договору документов:

Приложение №1 (Календарный план работ), Приложение №2 (Протокол соглашения о договорной цене)

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

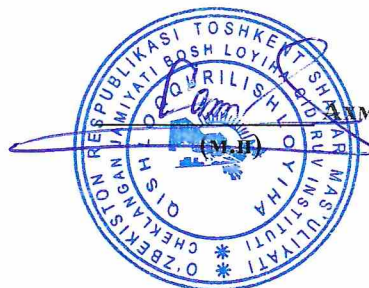
«ЗАКАЗЧИК»

ООО «GRAND SANOAT LOYIHA»	ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI
Адрес: г. Чартак, МФЙ А.Навоий, ул. Истиклол дом 24.	Манзил: 100128 Тошкент шаҳар, Шайхонтохур Тумани А.Қодирий кўчаси 7-уй
Тел: (93) 938 – 33 – 88;	Тел: 71-241-13-23
Р / сч 20208000505116411001	Банк: ХАТБ "DAVR BANK"
Банк: Наманган Ш, "ТРАСТБАНК" ХА банкининг Наманган филиал	Тошкент шаҳар Юнусобод филиали
МФО: 01060	СТИР:206 994 012. ОКЭД 71100
ИНН: 306674415	МФО 01122.
	Х/р: 20214000704767451001
ҚҚС тўловчини рўйхатдан ўтиш коди: 350140174211	ҚҚС тўловчини рўйхатдан ўтиш коди: 326050007602.



(м.п)

Аскарлов Ф.



(м.п)

Алмедов И.С.

ПРОТОКОЛ

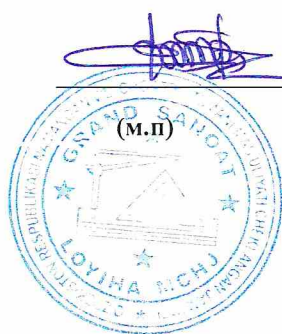
Соглашение о договорной цене на «Разработка моделей высотных жилых домов и объектов социальной сферы на основе типовых проектов, разработанных институтом» по договору №15/2022 от «15» ноября 2022г

Мы ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» Генеральный Директор ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI Ахмедов И.С. и от лица «Исполнителя» директор ООО «GRAND SANOAT LOYIHA» Аскарлов Ф.К., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цене на Разработку детального планировочного проекта в сумму: **669 500 000** (Шестьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) сум с НДС.

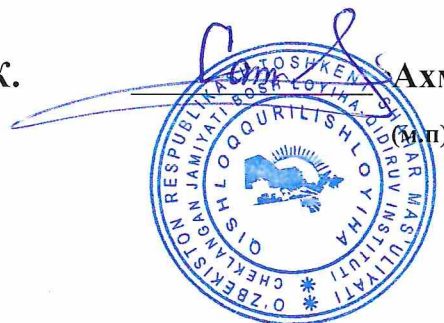
Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком»

«Исполнитель»

«Заказчик»



Аскарлов Ф.К.



Ахмедов И.С.

Календарный план работ

На «Разработка моделей высотных жилых домов и объектов социальной сферы на основе типовых проектов, разработанных институтом», по договору №15/2022 от «15» ноябр 2022г

Наименование проектной организации - **ООО «GRAND SANOAT LOYINA»**

Наименование организации заказчика - **ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA» BOSH LOYINA-QIDIRUV INSTITUTI**

№	Наименование работ по договору и этапы его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена (тыс.сум)
		Начало (ме.год)	Окончание (мес.год)	
1	2	3	4	5
1.	«Разработка моделей высотных жилых домов и объектов социальной сферы на основе типовых проектов, разработанных институтом»	Дата поступления 30% денежных средств и предоставление исходных данных	10 рабочих дней после поступления денежных средств и предоставление исходных данных	669 500 000 (Шестьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) сум с НДС.
Итого			669 500 000 (Шестьсот шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) сум с НДС.	

Примечание: Исполнитель оставляет за собой право изменить срок начала и окончания выполнения работ, в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счет



«Исполнитель»

Директор

ООО «GRAND SANOAT LOYINA»

Аскарон Ф.К.

«Заказчик»

Ген.Директор

ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA»

BOSH LOYINA-QIDIRUV INSTITUTI



Ахмедов И.С.