**SHARTNOMA SHARTNOMASI №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_y

 1.1 Ahdlashuvchi: bir tomondan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kelajakda direktor tomonidan taqdim etilgan "mijoz" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ustav asosida harakat qilish va boshqa tomondan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_keyinchalik direktor tomonidan taqdim etilgan "pudratchi" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. asosida harakat qilish \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ umumiy qurilish ta'mirlash ishlarini bajarish uchun ushbu shartnoma tuzildi.Shartnoma bo'yicha majburiyatni bajarishda tomonlar.29.08.1998 yildagi "xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida"gi O'zR qonuni bilan shartnoma shartlariga amal qiling,adj.Rossiya Federatsiyasi fuqarolik kodeksining 37-moddasi,shuningdek O'zR tomonidan amaldagi boshqa normativ hujjatlar.

**2.SHARTNOMA MAVZUSI**

 2.1 "Pudratchi" ushbu shartnoma shartlariga va ish jadvaliga muvofiq ob'ektda umumiy qurilish ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Shartnoma bo'yicha ishlarning narxi**

 3.1 "Pudratchi" tomonidan amalga oshirilgan shartnoma bo'yicha xarajatlar umumiy qurilish ta'mirlash ishlari aniq belgilangan : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ so'm joriy narxda kelgusida qayta ko'rib chiqilmaydi, bundan tashqari:

 fors-major holatlari,

 ish hajmining o'zgarishi

 3.2.Agar Tegishli Asoslar Mavjud Bo'lsa, Sanab O'tilgan O'zgarishlar Ushbu Shartnomaga Qarshi Kelishuv Bilan Rasmiylashtiriladi.

**4. "Pudratchi" Majburiyatlari**

 4.1 "Pudratchi" quyidagilarga majburdir:

O'qishdan keyin psd 5 kun ichida o'z fikrlarini bildiradi,

Ish jadvaliga muvofiq ushbu shartnomalarga yuklatilgan ishlarning o'z vaqtida bajarilishini ta'minlash.

Hisobot oyining 25-kunigacha o'z vaqtida bajarilgan ishlarni qabul qilish dalolatnomasini taqdim eting.

O'z vaqtida bajarilishini,rejalashtirilgan ish hajmini va ob'ektni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq ularning sifati kafolati bilan o'z profilining ish soatiga kiritilishini ta'minlash

Birlashtirilgan ish jadvallarini tuzishda,insperting tashkilotlarida tezkor ishchi komissiyalar ishida ishtirok etish

Reklama aktlariga muvofiq nuqsonlar va sharhlarni o'z vaqtida yo'q qiling va yozma ko'rsatmalar bilan

Pudratchi qisman ta'mirlash uchun javobgar .

**5."buyurtmachi"majburiyatlari**

 5.1 "Mijoz" quyidagilarga majburdir:

Ish boshlanishidan 15 kun oldin psd tomonidan to'liq tasdiqlangan "pudratchi" ni taqdim eting,shuningdek belgilangan tartibda "pudratchi"tomonidan taqdim etilgan reklamalarga muvofiq berilgan hujjatlarga tuzatishlar kiriting.

Ob'ektning ish uchun zarur bo'lgan vaqtda qurilish tayyorligini

Besh kunlik sharhlarda "pudratchi" tomonidan tayyorlik qabul qilingan deb hisoblanadi.

"pudratchi" tomonidan qabul qilish uchun taqdim etilgan ishlarni qabul qilishni ta'minlash,ish hajmi va xarajatlari to'g'risidagi sertifikatlar va hujjatlarni qabul qilish va imzolash.

**6.shartnomani bajarish muddati va amal qilish muddati**

 6.1 Ushbu shartnomalar va ish jadvaliga muvofiq, muddatlar:

 \_ \_ ishni boshlash\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_ \_ ishning oxiri\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.2 Shartnomaning amal qilish muddati:20\_\_\_\_\_ yil 31 dekabrgacha imzolangan paytdan boshlab.

**7.to'lovlar va hisob-kitoblar**

 7.1 "Buyurtmachi" "pudratchi" ga avansni quyidagicha ro'yxatlaydi\_\_\_30\_\_\_\_\_ %

 7.2 "Buyurtmachi ""pudratchi" tomonidan amalda bajarilgan ishlar uchun joriy to'lovlarni amalga oshiradi

 7.3 Yakuniy to'lov bajarilgan ishlarning sifatini tekshirgandan so'ng,bajarilgan ishlarning tuzilgan dalolatnomasiga va tasdiqlash aktlariga muvofiq amalga oshiriladi.

**8.tomonlarning mulkiy javobgarligi**

 8.1 Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda

Aybdor tomon:

 7.2-bandni buzganlik uchun "buyurtmachi" "pudratchi" ga 0,4% miqdorida jarima to'laydi

 ishni bajarish muddatlarini belgilash uchun" pudratchi "" buyurtmachiga " kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4% miqdorida jarima to'laydi ,shu bilan birga jarima miqdori bajarilmagan ishlar yoki xizmatlar narxining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Kamchiliklardagi nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etmaslik uchun "pudratchi" "buyurtmachi" ga yaxshi bajarilmagan ishlar yoki xizmatlar narxining 0,4% miqdorida jarima to'laydi,har bir kechikish uchun ,umumiy summa yomon bajarilgan ishlar yoki xizmatlar narxining 50% dan oshmasligi kerak.

Jarimani to'lash "pudratchini" bajarilgan ishlarning kechikishi natijasida etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

 8.2 Agar ish sifati belgilangan standartlarga javob bermasa.quruvchining normalari, ishchi hujjatlari,keyin" buyurtmachi " xulosasiga asosan, gosarxstroynadzor inspektori belgilangan tartibda bajarilgan ishlarni qabul qilish va to'lashdan bosh tortishga, shuningdek sifatsiz ish narxining \_\_50\_\_\_\_% miqdorida jarima solishga haqlidir.

**9.nizolarni hal qilish tartibi**

 9.1 Ushbu shartnomadan kelib chiqadigan yoki unga bog'liq bo'lgan har qanday nizo,kelishmovchilik,da'volar yoki uning buzilishi,o'zgarishi,qarishi yoki bekor qilinishi,shuningdek tomonlarning boshqa qonuniy majburiy harakatlarini amalga oshirish tartibi va shartlari bo'yicha kelishmovchiliklar amaldagi hakamlik sudi murojaat qilib hal qilinadi. 2007 yil 1 yanvardagi 64-sonli "hakamlik sudlari to'g'risida" gi uz qonunida nazarda tutilgan shartlar va shartlarda.tomonlar hakamlik sudiga tomonlardan birining ishtirokisiz,aslida taqdim etilgan dalillar va materiallarni qo'llab-quvvatlab,sirtqi to'lovlarni amalga oshirishga rozilik berishadi.

**10.tomonlarning tafsilotlari**

 **"BUYURTMACHI" "PUDRATCHI"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_