

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

28«11»2022 yil.

203-13-195-MA/2022-son

Отдел по делам культуры города Нукус в лице Ш.Юлдашева действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "SAPSAN AVTO TRANS" в лице директора М.Мамбетшарипова действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор на Текущий ремонт здания Дома культуры инвалидов в городе Нукус.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

## II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **1 168 800 000 (Один миллиард сто шестьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч)** сум в том числе 15% НДС составляет 152 452 173, 91 (*Сто пятьдесят два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи сто семьдесят три сумм 91 тийин*) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

## III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

## IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

## V. ПРАВА СТОРОН

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за расходы сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;  
приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

## **VI. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе XI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **VII. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора

#### **VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **IX. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **X. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы до 31 декабря 2022 года.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

#### **XII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

### XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Договор вступает в силу с момента регистрации в отделе казначейства и действует до «31» декабря 2022 года.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### XV. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### Подрядчик

ООО "SAPSAN AVTO TRANS"

Адрес: г. Нукус ул. Суенли 5/5 дом 1 кв

Тел/Факс: +99891 385-17-70

ИНН: 302757582

р/с: 2020 8000 4002 6686 2001

МФО: 01038

Банк: Капиталь банк г.Нукус

ОКЭД: 41201

Руководитель:  М.Мамбетшарипов



#### Заказчик

Отдел по делам культуры города Нукус

Адрес: г. Нукус ул. Амир Тимура 125А

Тел/Факс: +99893 367-99-25

ИНН: 202034970 ОКЭД: 84130

л/с: 401722860354017082310056002

Отделения Казначейства города Нукус


р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:  М.П. Юлдашев



|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
|  | <b>Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan.</b><br>Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun <b>QR Code</b> ni skanerlang. |                                  |
|   | Imzolovchi F.I.SH.  | SHUXRAT YULDASHEV<br>ERGASHEVICH |
|   | Imzolangan sana   | 28.11.2022 18:07                 |
|   | Hujjat kodi   | BS6144841136                     |
|   | Hulosa kodi   | JH7380250224                     |

# YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍNDA HUQÍQÍY JUWMAQ

JH7380250224

1. Joybardiń túri : Shártnama
2. Joybardiń ataması: Kesip alıw shártnaması  
"SAPSAN AVTO TRANS" 1 168 800 000 sum
3. Joybardi islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Nókis qalası  
Mádeniyat bólimi tárepinen 28.11.2022 jıldı kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

**Nókis qalası  
yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı  
bas yuriskonsulti:**



**G.Y.DAULETOVA**

28.11.2022



«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Нөкис қалалық мәдениет бөлімі баслығы

Ш.Юлдашев

«28» ноябрь 2022-жыл

**Нөкис қалалық мәдениет бөлімі «Товар-материаллық запаслар хәм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы»ның ең жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилген**

10 -санлы мәжлис баяннамасы

2022-жыл «28» ноябрь

Нөкис қаласы

**Қатнасыўшылар**  
**Комиссия баслығы**  
**Комиссия ағзалары**

**(Ф.И.Ш)**  
Ш.Юлдашев  
Т.Примбетов  
З.Бекназарова  
Ж.Байниязов  
З.Қурбанбаев  
М.Мамутов

**(Лаўазымы)**  
Директор  
“Ақ жағыс” мәдениет орайы баслығы  
“Көзи әззилер” мәдениет орайы баслығы  
22 киши район мәдениет орайы баслығы  
“Жайхун” мәдениет орайы баслығы  
Хожалық ислери бойынша қәнийге

**Комиссия секретары**

**КҮН ТӘРТИБИ:**

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нөкис қалалық мәдениет бөлімі - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Ш.Юлдашев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нөкис қалалық мәдениет бөлімінің имәратын киши оңлау жумыслары ушын бюджет қаржылары есабынан филиалдын мекеме имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырыу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасынын 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиўи хаккында арнаўлы информатион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддеги тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 16 ноябрь күни 22110012191915 - санлы лот жайластырылды. информатион порталында 5 жумыс куни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс куни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыўшылардың усынысларын бахалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылыуы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Таңлап алыу усынысларын қабыл етиў басланыў мүддети:    | 16 ноябрь 2022-жыл |
| Таңлап алыу усынысларын қабыл етиў тамам болыў мүддети: | 23 ноябрь 2022-жыл |
| Таңлап алыу басланғыш суммасы:                          | 1 173 858 908 сум  |

Усы мүддетке шекем өз усынысларын төмендеги қатнасыўшылар усынды:

| Қатнасыўшылар хаккында мағлыўмат |                       |           |                                    |                                  |                 |                                 |                         |
|----------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|
| №                                | Аты                   | СТИР      | Мәнзили                            | Бенефициар Ф.И.Ш                 | Бенефициар СТИР | Шерик (учредитель) Ф.И.Ш        | Шерик (учредитель) СТИР |
| 1                                | SAPSAN AVTO TRANS MЧЖ | 302757582 | Сүеңли көшеси 5/5 үй 1 хана        | ABDAMBETOV MIRAT KUJAXMETOVICH   | 518696992       | ABDAMBETOV MIRAT KUJAXMETOVICH  | 518696992               |
| 2                                | ООО TALANT QURILIS    | 305581968 | 23 киши район 1/25 үй 9 хана       | JUSIPBEKOVA ALTINAY MARKABAEVNA  | 497087391       | JUSIPBEKOVA ALTINAY MARKABAEVNA | 497087391               |
| 3                                | ООО ASAD-SHOX QURILIS | 304974264 | Қарақалпақта н көшеси 39 үй 3 хана | MASHARIPOV USMAN KAMARADDINOVICH | 450817719       | MASHARIPOV USMAN KAMARADDINOVI  | 450817719               |

|   |                     |           |                                  |                                  |           |                                     |           |
|---|---------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| 4 | ООО NUR JAN'AQRILIS | 307508223 | Режиссерлар кешеси нөмерсиз жоай | ORINBAYEV NURLIBEK ONGARBAYEVICH | 556827722 | СН ORINBAYEV NURLIBEK ONGARBAYEVICH | 556827722 |
|---|---------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу; Барлық қатнасыушылардың усыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапық мөрленген халда усынылған.

Таңлау комиссиясы тарепинен таңлап алыу қатнасыушыларының усыныслары (конвертлери) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклығы уйренилип шығылды.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нөкис қалалық мәденият бөлимине қараслы Имканияты шекленген көзи аззилер Мәденият орайы имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асыруу өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хам таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған **ЖШЖ «SAPSAN AVTO TRANS» 1 168 800 000,00** сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиу хуқуқы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, **ЖШЖ «TALANT QURILIS»** белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасыушыларының усынысларын көрип шығыу хам баҳалау мүддети усыныслар берийу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – **Т.Кариева** таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларының арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс күнине жайластыруу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (**М.Мамутов**), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

**Катнасыушылар  
Комиссия баслығы  
Комиссия ағзалары**



**Комиссия секретары**

Имзасы  
*[Handwritten signatures]*

(Ф.И.Ш)

Ш.Юлдашев

Т.Примбетов

З.Бекназарова

Ж.Байниязов

З.Қурбанбаев

М.Мамутов

(Лаўазымы)

Директор

“Ақ жағыс” мәденият орайы  
баслығы

“Көзи аззилер” мәденият орайы  
баслығы

22 киши район мәденият орайы  
баслығы

“Жайхун” мәденият орайы  
баслығы

Хожалық ислери бойынша  
кәнийге