

**«TASDIQLAYMAN»**

**Jizzax viloyati hokimligi**

**"Yagona buyurtmachi xizmati"  
Injiniroing kompaniyasi direktori**

**X. Xasanov**

**2022 y.**



**Forish tumani Oqtepa MFYga maxalla binosini qurish**

**Ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun**

**LOYIHA TOPSHIRIG'I**

**Jizzax - 2022 yil**

| T/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi   | Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni   |
|-----|---|--|
| 1   | Obyektning nomi   | Forish tumani Oqtepa MFYga maxalla binosini qurish   |
| 2   | Qurilish joyi   | Forish tumani Oqtepa Maxalla   |
| 3   | Buyurtmachi   | Jizzax viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati"<br>Injineriing kompaniyasi   |
| 4   | Ishlab chiqish uchun asoslar  | "Mahalla infratuzilmasini rivojlantirish dasturi" O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktyabrdagi PQ-408-sonli qaroriga asosan.  |
| 5   | Qurilish turi   | Yangi qurilish   |
| 6   | Moliyalashtirish manbai   | Byudjet mablag'lari hisobidan  |
| 7   | Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm   | 700,0 mln.so'm   |
|     | Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun  | 31.5 mln so'm  |
| 8   | Loyiha tashkiloti - bosh loyihachi nomi   | Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi   |
| 9   | Pudrat tashkiloti   | Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi   |
| 10  | Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati). | Forish tumani Oqtepa Maxalla MFY tarkibi quyidagilardan iborat bo'lishi kerak:<br><br>-Rais xonasi;<br>-Kotib xonasi;<br>-Yordamchi xonasi;  |
| 11  | Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.  | Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda quyidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional hududlashtirishga, tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart.<br>Tashqi pardoqlash ishlari:<br>Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak.<br>-Sokol –muzlashga chidamli shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash;<br>-Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash.<br>- Derazalar- deraza romlari PVXdan bo'lib, bir kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash.<br>- ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin;<br>-Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;<br>Ichki pardoqlash ishlari:<br>- Shift - yo'laklar va xonalar gipsokarton;<br>-sinf xonalari suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash<br>- Devor – suvoqlash, ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yaladi;<br>-Pol (zamin) - sinf xonalarida yog'ochdan (reychniy); (smeta hujjatida qalinligi aniq belgilash)<br>-plintus MDF yoki yog'ochdan. |
| 12  | Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar   | Ishchi loyihada hududni obodonlashtirish bo'yicha quyidagilar nazarda tutilsin:<br>- chegarasi bo'ylab metall panjara to'siqlar o'rnatish;<br>- hududda irrigatsiya ishlarini amalga oshirish;   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | -Tashqi yorug'lik tizimini o'rnatish;   |
| 13 | Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar. | <p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin.</p> <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poydevor - monolit temir -beton;</li> <li>- konstruktiv sxema – temir betonli karkasli.</li> </ul> <p>Tashqi devorlarning qalinligi 380 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-bo'linmalar (peregorodkalar) – metall karkasli g'ishtdan;</li> <li>- bo'linmalar (peregorodka)- sanuzel xonalarida - qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan g'ishtdan;</li> <li>- zinapoyalar - monolit-beton;</li> <li>-tom qoplamalari – shomollatiladigan yog'och chordoq (derevyannaya cherdachnaya) ustidan asbestobeton list o'rnatilsin;</li> <li>-tomni izolyatsiyalash (uteplitel) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin;</li> <li>- issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) – 2 qatlam, qalinligi 50mm bo'lgan steklovoloknoli plitalar qo'llanilsin;</li> </ul> <p>Yomg'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;</p> |
| 14 | Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.      | <p>Ta'minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalarini qo'llashga qaratilishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr ta'minoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektr ta'minoti ishonchligi darajasiga ko'ra – II toifali ;</li> <li>- energiya tejash choralari ko'rish;</li> <li>- binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash.</li> </ul> <p>Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE) ta'minlash.</p> <p>elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkarni 0,40 m pol sathidan balandda o'rnatish.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sinflarga 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgichni (chiroqni) o'rnatish.</li> </ul> <p>Isitish va sovitish:</p> <p>Binoni isitish o'zining individual qozonxonadan loyihalashtirilishi kerak.</p> <p>Radiatorlar – bimetallik.</p> <p>Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.</p>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Loyihalashda, QMQ 2.01.18-2000 *, QMQ2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.</p> <p>Xonadagi havo haroratini amaldagi meyoriy hujjatlar talablariga binoan oling.</p> <p>Suv ta'minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</p> <p>Yomg'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.</p> <p>Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunukalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p> |
| 15 | Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi                                  | APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muhandislik qidiruv ishlari, binoni texnik holatini tekshirish hisoboti, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.  |
| 16 | Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar   | Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish.  |
| 17 | Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar  | Narxlar joriy qiymatlarda, ShnQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.  |
| 18 | Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi   | Loyihalananayotgan hududida o'tashqi xojaxtsona  |
| 19 | Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar                              | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.  |
| 20 | Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar | ShnQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lislhleri vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.   |
| 21 | Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar                                       | Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat ShnK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi.<br>Yong'in xavfsizligi talablari ShnK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.   |
| 22 | Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar  | Ob'ektning Planshet va dizay albomlarini tayyorlanadi va Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va Bayonnomasi olinadi.   |
| 23 | Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)  | Boshlanishi 2022 yil<br>Tugatilishi 2022 yil   |
| 24 | Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.                    | Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, topografik o'lchamlar va bosh.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi.   |
| 25 | Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari   | Qurilish ob'ektini murakkablik toifasi-II.   |
| 26 | Qurilishni tashkil etish loyihasi   | Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | (QTEL) ishlab chiqish  | ShnQ3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqilsin.(Proyekt POS).   |
| 27 | Qurilishda mualliflik nazorati   | Bir oyda 4 (to`rt) marotaba mualliflik nazoratini olib borish. Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.Obyektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko`tarilganda, loyihachining ob`ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi. |
| 28 | Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo`limlarining tarkibi va mazmuniga bo`lgan talablar | To`g`rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni 4 nusxada (chop etilib, tasdiqlangan va 1 nusxada elektron disk ko`rinishida) topshiriladi.   |

**Tayyorladi:**

**Jizzax viloyat hokimligi "YBX" IK bo`lim boshlig`i:**



**M.Aliyev**