

«TASDIQLAYMAN»

Jizzax viloyati hokimligi

"Yagona buyurtmachi xizmati"

Injineriing kompaniyasi direktori

X. Xasanov

2022 y.



G'allaorol tumani "Guliston" QFYga yangi mahalla binosi qurish

Ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun

LOYIHA TOPSHIRIG'I

Jizzax - 2022 yil

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Obyektning nomi | G'allaorol tumani "Guliston" QFYga yangi mahalla binosi qurish |
| 2 | Qurilish joyi | G'allaorol tumani "Guliston" QFY |
| 3 | Buyurtmachi | Jizzax viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" Injining kompaniyasi |
| 4 | Ishlab chiqish uchun asoslar | "Mahalla infratuzilmasini rivojlantirish dasturi" O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktyabrdagi PQ-408-sonli qaroriga asosan. |
| 5 | Qurilish turi | Yangi qurilish |
| 6 | Moliyalashtirish manbai | Byudjet mablag'lari hisobidan |
| 7 | Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm | 600,0 mln.so'm |
| | Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun | 29,0 mln.so'm |
| 8 | Loyiha tashkiloti - bosh loyihachi nomi | Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi |
| 9 | Pudrat tashkiloti | Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi |
| 10 | Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati). | G'allaorol tumani "Guliston" QFY tarkibi quyidagilardan iborat bo'lishi kerak: -Rais xonasi; -Kotib xonasi; -Yordamchi xonasi; |
| 11 | Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar. | Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda quyidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional hududlashtirishga, tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart. Tashqi pardoqlash ishlari: Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol –muzlashga chidamli shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash; -Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash. - Derazalar- deraza romlari PVXdan bo'lib, bir kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash. - ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin; -Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin; Ichki pardoqlash ishlari: - Shift - yo'laklar va xonalar gipsokarton; -sinf xonalari suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash - Devor – suvoqlash, ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yaladi; -Pol (zamin) - sinf xonalarida yog'ochdan (reychniy); (smeta hujjatida qalinligi aniq belgilash) -plintus MDF yoki yog'ochdan. |
| 12 | Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar | Ishchi loyihada hududni obodonlashtirish bo'yicha quyidagilar nazarda tutilsin: - chegarasi bo'ylab metall panjara to'siqlar o'rnatish; - hududda irrigatsiya ishlarini amalga oshirish; -Tashqi yorug'lik tizimini o'rnatish; |

| | | |
|----|---|---|
| 13 | Konstruktiv yechimlarga, yuk ko‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo‘yiladigan asosiy talablar. | <p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta’sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo‘llash kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - me’moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin. <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko‘zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poydevor - monolit temir -beton; - konstruktiv sxema – temir betonli karkasli. <p>Tashqi devorlarning qalinligi 380 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> -bo‘linmalar (peregorodkalar) – metall karkasli g‘ishtdan; - bo‘linmalar (peregorodka)- sanuzel xonalarida - qalinligi 120 mm bo‘lgan mustahkamlangan g‘ishtdan; - zinapoyalar - monolit-beton; -tom qoplamalari – shomollatiladigan yog‘och chordoq (derevyannaya cherdachnaya) ustidan asbestobeton list o‘rnatilsin; -tomni izolyatsiyalash (uteplitel) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin; - issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) – 2 qatlam, qalinligi 50mm bo‘lgan steklovoloknoli plitalar qo‘llanilsin; <p>Yomg‘ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo‘ylab tashkil etilsin;</p> |
| 14 | Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo‘yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro‘yxati. | <p>Ta’minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg‘or texnologiyalari va uskunalarini qo‘llashga qaratilishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko‘zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr ta’minoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta’minoti ishonchliligi darajasiga ko‘ra – II toifali ; - energiya tejash choralari ko‘rish; - binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo‘lmaslik holatini ta’minlash. <p>Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o‘lchash tizimini (ASKUE) ta’minlash.</p> <p>elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkalarini 0,40 m pol sathidan balandda o‘rnating.</p> <ul style="list-style-type: none"> -sinflarga 60x60 sm o‘lchamdagi (LED) yoritgichni (chiroqni) o‘rnating. <p>Isitish va sovitish:</p> <p>Binoni isitish o‘zining individual qozonxonadan loyihalashtirilishi kerak.</p> <p>Radiatorlar – bimetallik.</p> <p>Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>shamollatiladi.</p> <p>Loyihalashda, QMQ 2.01.18-2000 *, QMQ2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.</p> <p>Xonadagi havo haroratini amaldagi meyoriy hujjatlar talablariga binoan oling.</p> <p>Suv ta'minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</p> <p>Yong'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.</p> <p>Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunukalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p> |
| 15 | Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi | APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muhandislik qidiruv ishlari, binoni texnik holatini tekshirish hisoboti, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan. |
| 16 | Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar | Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish. |
| 17 | Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar | Narxlar joriy qiymatlarda, ShnQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi. |
| 18 | Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi | Loyihalalanayotgan hududida o'tashqi xojaxona |
| 19 | Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash. |
| 20 | Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar | ShnQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish. |
| 21 | Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar | Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat ShnK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShnK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak. |
| 22 | Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar | Ob'ektning Planshet va dizay albomlarini tayyorlanadi va Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va Bayonnomasi olinadi. |
| 23 | Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil) | Boshlanishi 2022 yil Tugatilishi 2022 yil |
| 24 | Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari. | Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, topografik o'lchamlar va bosh.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi. |
| 25 | Loyihalash va qurilishni o'ziga xos | Qurilish ob'ektini murakkablik toifasi-II. |

| | shartlari | |
|----|--|--|
| 26 | Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish | Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to‘liq hajmda ShnQ3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqilsin.(Proyekt POS). |
| 27 | Qurilishda mualliflik nazorati | Bir oyda 4 (to‘rt) marotaba mualliflik nazoratini olib borish. Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.Obyektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko‘tarilganda, loyihachining ob‘ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi. |
| 28 | Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo‘limlarining tarkibi va mazmuniga bo‘lgan talablar | To‘g‘rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni 4 nusxada (chop etilib, tasdiqlangan va 1 nusxada elektron disk ko‘rinishida) topshiriladi. |

Tayyorladi:
Jizzax viloyat hokimligi “YBX” IK bo‘lim boshlig‘i:



M.Aliyev