

Пайариқ т

ДОГОВОР № 515

от «30» ноября 2022 г

Департамент дошкольного образования Паярыкского в лице заведующий М.Хужаёров действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "O'RALOV RAVSHAN QURUVCHI" MCHJ в лице директора Ёролов Равшан действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **Пайариқ тумани МТБ га қарашли №40 сонли мтм биносини тамирлаш ишлари.**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **877 000 000** сум в том числе 15% НДС сумма составляет **114 391 304.34** сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

### V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «30» ноябрь 2022 года

окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

### VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

### VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подведения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

### VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

### IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дневной со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

#### XV АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны обеспечивают соблюдение антикоррупционных норм, в том числе применимого законодательства, т.е. они, их работники, поручители, выгодоприобретатели и партнеры по реализации Соглашения, контрагенты не должны давать друг другу работникам организации с государственным участием. Необходимо воздерживаться от получения материальной или нематериальной выгоды от дачи или посредничества во взяточничестве. Стороны гарантируют, что будут приняты меры по предотвращению данных действий.

Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по горячей линии в случае нарушения антикоррупционных правил или при наличии обоснованных подозрений. В этом случае стороны вправе запросить письменное объяснение для выяснения ситуации, а сторона, получившая запрос, может дать объяснение или высказать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

При невыполнении требований настоящей главы, в том числе при неустранении риска коррупции в установленный срок, если принятые сторонами меры не приводят к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

Возмещение убытков, причиненных стороне, потребовавшей расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в настоящей главе, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством, а сторона, нарушившая обязательства настоящей главы, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

#### XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

##### Подрядчик

“O‘RALOV RAVSHAN QURUVCHI” MCHJ

Манзил: Samarqand viloyati Payariq tumani

Тел./факс 93-990-52-92

х/в 2020800070000135.001

Банк номи: Кишлоқ қурилиш банк АТ Самарқанд минтақавий ф-л

МФО: 01034 СТИИ

##### Заказчик

Департамент дошкольного образования Паярикского района

Паярик Самарқанд 23-уй

Тел.: 99866 425 20 66

Факс: 99866 425 20 66

ИНН: 207267194

ОКЭД: Казначейский лицевой счет заказчика

100022860182247050100251001



Рах



Рахбар:

И. Хусайнов

# YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY

## XULOSA

BM8852848107

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: 40-DMTT tamirlash ishlarini olib borish to'g'risida (pudrat) shartnoma
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Payariq tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 29.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Payariq tuman  
yuridik markazi  
bosh yuristkonsulti:**



**M.K.TURSUNOV**

29.11.2022

**“ТАСЛИҚЛАЙМАН”**  
**“Пайарик мактабгача таълим бўлими**  
**комиссия раиси**



\_\_\_\_\_ **А.Авалбоев**

Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №40 ДМТТ  
биносини жорий таъмирлаш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар  
ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши  
**БАЁНИ**

Пайарик туман

«30» ноябр 2022 й.

Раислик қилувчи **А.Авалбоев**

Иштирок этган комиссия аъзолари:

Ф.Мамарасулов	Комиссия аъзоси,
А.Исмоилов	Комиссия аъзоси,
Д.Гофуров	Комиссия аъзоси,
О.Кубаев	Комиссия аъзоси,
С.Умаров	Котиб, давлат харидлари бўйича мутахассиси

**КУН ТАРТИБИ:**

Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №40 ДМТТ биносини жорий таъмирлаш бўйича.

---

Пайарик тумани Мактабгача талими бўлими томонидан 2022 йил 16 ноябрда Ўзбекистон Республикаси Товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №40 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича № 191158 -лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 25 ноябрдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган Мактабгача талими бўлимига карашли №40 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича ” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан Уролов Равшан Курувчи МЧЖ ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

**ҚАРОР ҚИЛИНДИ:**

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимида муҳокама

қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Пайарик тумани Мактабгача талими бўлими бош бухгалтери О.Кубаевга:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 25 ноябрдаги электрон баённомасига асосан голиб Уролов Равшан Курувчи МЧЖ билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Курилиш эксплуатация бўлими бошлиғига хизмат кўрсатиш сифат даражаси назорат қилинсин.

### Комиссия аъзолари

А.Авалбоев



Ф.Мамарасулов



Д.Гофуров



О.Кубаев



А.Исмоилов

