

ДОГОВОР № 17

г.Ташкент

«20» октября 2022 г.

ГУ «Узбекский центр научных испытаний и контроля качества» (UzTest), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ганиева Ж.И., действующий на основании Устава с одной стороны и ООО «Хасан-Зухра-Юсуфjon» именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Холбоева О.Б. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор на осуществление Общестроительных работ на нижеследующих взаимовыгодных для договаривающихся сторон Договорных условиях.

1. Предмет договора

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить «Ремонт здания испытательного лаборатории строительной продукции» Сурхандарьинского филиала при ГУ "Узбекский центр научных испытаний и контроля качества" (ГУ «UzTest») по адресу Сурхандарьинского область, город Термез, ул. Ибн Сино, 41А.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость ремонтных работ в договорных ценах, выполняемых в 2022 году, составляет **235 500 000** (двести тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) сум с учетом НДС

2.2. Стоимость работ на объекте по условиям Договора, является договорной на основании сметы в действующих ценах и включает затраты подрядчика на выполнение работ и обязательства по Договору.

3. Срок выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ определена **35 рабочих дней** со дня поступления авансового платежа в расчетный счет Подрядчика:

Начало работ _____

Окончание работ _____

4. Платежи и расчеты

4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс для приобретения материалов, и организации строительного производства в размере не менее 30% от договорной стоимости работ в течении 10 дней после подписания Договора по предоставленному согласованному расчету. Удержание аванса производится пропорционально выполненным объемам работ.

4.2. Текущие платежи за фактически выполненные работы производятся Заказчиком ежемесячно при наличии актов выполненных работ по справки о стоимости выполненных по форме 5 и актов сверок, заверенных печатью и подписью Заказчика и Подрядчика. Оплата производится до 85 % от суммы контракта, 10% оплаты производится по завершению и после проведения контрольного обмера выполненных работ, 5% оплата по контракту производится по истечению гарантийного срока согласно пункта 8.2 данного договора.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик обеспечивает совместно с Подрядчиком приемку и складирование материалов «поставки подрядчик» при объектном складе по акту.

5.2. Заказчик передает Подрядчику до начала производства работ проектно-сметную документацию объекта, комплекса или вида работ.

5.3. В случае выявления Подрядчиком замечаний или необходимости изменения, ранее выданной ПСД, подрядчик участвует в защите своих замечаний.

И.О. Холбоев
27.10.2022

5.4. Заказчик поставляет оборудование и материалы в соответствии с протоколом и графиком поставки согласованными обеими сторонами.

6. Обязательства подрядчика

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по Договору в соответствии с графиком производства работ и обеспечить сдачу совместно с Заказчиком объектов в эксплуатацию или оказание услуг в сроки 3.1 пункте указанные в Договоре.

6.2. Обеспечивает надлежащее качество выполняемых работ, в соответствии со строительными нормами и правилами, устраняет недоделки, выявленные Заказчиком, и контролирующими органами в ходе производства работ или при сдаче объекта в эксплуатацию.

6.3. В течении всего периода строительства осуществляется контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности и промышленной санитарии.

6.4. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего Договора.

6.5. Подрядчик обязан предъявить Заказчику, авторам проекта к осмотру все конструкции, подлежащие закрытию, согласно утвержденному перечню и сдать эти работы по акту скрытых работ.

6.6. При производстве работ, требующих подтверждение готовых конструкций (апрессовки) Подрядчик выполняет и оформляет акты скрытых работ в соответствии с требованиями эксплуатации.

7. Обеспечение материалами и оборудованием

7.1. Обеспечение строительными, спец. Материалами и оборудованием, необходимым для выполнения строительно-монтажных работ «поставки подрядчика» производит только по протоколу согласований, подписанному обеими сторонами.

7.2. Подрядчик обеспечивает поставку строительных материалов только по согласованию с Заказчиком.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации объекта.

8.2. Подрядчик гарантирует в течении 12 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию устранение дефектов строительства, при нормальной эксплуатации объекта

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов осуществляет Подрядчик за свой счет. Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются рекламационным актом и подписываются сторонами договора.

8.4. В случае отказа подрядчиком от подписания рекламационного акта или не явки в течении 5 дней с даты письменного извещения, документом по фиксированию обнаруженного недостатка и его характера является акт, составленный Заказчиком с привлечением эксплуатирующей организации или ГАСН, и передается в экономический суд г. Ташкента, для рассмотрения в установленном законом порядке.

9. Форс – мажорные обстоятельства

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если это невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно наводнение, землетрясения, стихийное бедствие,

катастрофы, взрывы, война, действие государственных органов, если эти обстоятельства повлияли на выполнения договора.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему договору должна сообщить другой стороне в течение 10 дней о начале и прекращения этих обстоятельств.

9.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться в течении 3 месяцев, каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по Договору о наличии таких обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельства уполномоченных органов.

10. Расторжение договора

10.1. Договор, может быть, расторгнут по решению государственных, компетентных органов, по соглашению сторон, в случае наступления форс мажорных обстоятельств, признаваемых экономическим судом.

10.2. Заказчик в праве потребовать у Подрядчика расторжения Договора в следующих случаях: - задержка подрядчиком хода выполнения работ по его вине, в результате чего срок окончания строительства, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 2 месяца: - нарушение подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положения настоящей статьи направляет письменное уведомление другой стороне. При получении письменного уведомления от инициативной стороны, стороны решают вопросы расторжения договора.

11. Имущественная ответственность

11.1. В случае неисполнения одной из сторон договорных обстоятельств виновная сторона несет имущественную ответственность.

11.2. При нарушении подрядчиком договорных обязательств он оплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от договорной стоимости договора за каждый день просрочки, а также понесенные убытки Заказчиком, но не более 50% от стоимости Договора.

11.3. За задержку устранения недоделок и дефектов. Допущенных подрядчиком в работах, выявленных в условленном порядке Заказчиком, контролирующими органами в период строительства и в течение гарантийного срока эксплуатации, против каждого срока, предусмотренного не более 30 дней, подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 кратной минимальной заработной платы за каждый день просрочки.

11.4. При нарушении Заказчиком Договорных обязательств он оплачивает Подрядчику:

11.5. При задержке оформления акта выполненных работ штраф в размере 0,01% за каждый день просрочки от не принятых работ, но не более 0,5% стоимости задержания актов.

12. Дополнительные положения

12.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по договору третьей стороне без письменного согласия другой стороной, Заказчик имеет право по доверенности получать только своим подразделением представлять свои интересы по вопросам ведения строительства и оформления актов выполненных работ по форме № 2 и форме № 3, акт в сверки производится между Заказчиком и подрядчиком на основании актов выполненных работ и бухгалтерских документов.

12.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные или устные соглашения между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4. При выполнении Договора стороны руководствуются действующим Законодательством и нормативными документами по вопросам капитального строительства, Законом РУЗ «О договорно-правовой деятельности хозяйствующих субъектов» от 29,08,89 г. КМ № 395 от

3.09.98 г. Спорные вопросы решаются путем переговоров, при недостижении согласия передаются для рассмотрения в экономический суд г. Ташкента.

12.5. Договор, вступает в силу после подписания и действует до исполнения сторонами контрактных обязательств. Настоящий Договор составлен в 2х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомερных преимуществ или для целей реализации иных неправомερных целей.

13.2. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

13.3. Стороны обязуются использовать свой механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

13.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ГУ «Узбекский центр научных испытаний и контроля качества» (UzTest) Юридический адрес: Республика Узбекистан, г. Ташкент, 100174, Алмазарский район, ул. Фаробий, дом 333 «А», тел. 78-150-6353, 712020011 (1122). Банковский реквизиты: р/с: 2021 0000 8042 1840 2001 в АКБ ЦОО «Турон банк» МФО: 00446; ИНН: 204250504, ОКЭД: 71200.	ООО «Хасан-Зухра-Юсуфджон» Сурхандарьинская область Бандиханский район, Бандиханский ССГ, махалля Бахористон, тел: 99-424-4644, 99-903-4726 Банковский реквизиты: р/с: 20208000905115816001 в АКБ «Асака банк» Термезинский филиал МФО 00358, ИНН: 306668793, ОКЭД: 41202

Директор

Директор



Ганиев Ж.И.



Холбоев О.Б.

Р. Заирджанов
Э. С. Жамалова
А. А. Назаров

Нар. хизмат қалыптaшымынaлaр бaёнышына
Бизнес имрaнaнa 27.10.2012 й. 7. Абдулмемин

Жамал *Алиф* *Абдулмемин* *З.И.*